

Styrelsen och verkställande direktören för

White arkitekter AB

Org nr 556140-1018

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i White arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Göteborg den 2025-06-05

Alexandra Hagen



Styrelsen och verkställande direktören för

White arkitekter AB

Org nr 556140-1018

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

VD-ORD

Med arkitekturens kraft driver vi omställningen till ett hållbart liv, vår mission har under 2024 fortsatt varit vår ledstjärna. En svagare konjunktur har bidragit till att öka både produktivitet och kvalitet i vår kärnaffär. Under 2024 har vi minskat vår omsättning men samtidigt ökat vår lönsamhet. Vi har prioriterat utvecklingsåtgärder som är avgörande för att bidra till en klimatneutral byggbransch och stärka bolagets affär långsiktigt då hållbarhetsfrågan blir allt viktigare för våra kunder. Framåt ökar vi vårt fokus på att utforska regenerativ design som metod för att höja ambitionsnivån inom hållbar arkitektur och öka takten i samhällets omställning.

Whites vision är att år 2030 skall all vår arkitektur vara klimatneutral och regenerativ (regenerativ design bidrar till att skapa självförsörjande miljöer, som bevarar, återskapar och stärker befintliga värden, oavsett om det handlar om ekosystem, råvaror eller energi). Det är genom de projekt vi medverkar till som vi bidrar till attraktiva livsmiljöer och en hållbar utveckling. Varje projekt kan bidra med något och varje steg i rätt riktning räknas för att göra långsiktig skillnad. Vårt hållbarhetsarbete är centralt för vår affär och konkurrenskraft, uppföljningen i vår års- och hållbarhetsrapport är viktig för att säkra att vi är på rätt väg. Under året har vi särskilt fokuserat på klimatneutral arkitektur. Det är de konkreta realiserade exemplen som förflyttar uppfattningen om vad som är möjligt att uppnå. Formgivningsprocessen ger oss möjlighet att minska klimatpåverkan från byggmaterial. Vi kan flytta gränsen för vad hållbar arkitektur kan vara genom att arbeta med återbruk, minskad materialanvändning, val av material med låga CO₂-avtryck och formgivning för demontering. Vi har under året också fortsatt att utveckla våra digitala verktyg så att de stödjer oss i denna utveckling.

Bygg och fastighetsmarknaden har under 2024 varit påverkad av höga räntor och byggkostnader. Bostadsbyggande och kommersiella fastigheter har varit de sektorer som påverkats mest negativt. Majoriteten av Whites orderintåg har varit uppdrag för den offentliga sektorn. Omsättningen i Sverige och Norge har minskat under året, i Tyskland har omsättningen varit oförändrad. Vår verksamhet i Storbritannien har vuxit både i omsättning och lönsamhet under 2024 i linje med satta utvecklingsmål. Att växa affären utanför Sverige är fortsatt en viktig del av Whites långsiktiga strategi. Sammantaget under 2024 har omsättningen för koncernen minskat samtidigt som lönsamheten har ökat.

I en tid av utmanande finansiella förutsättningar är frågan om produktivitet och affärsmannaskap central. White är en stark partner på grund av vår långa erfarenhet och kompetens men också genom vårt affärsfokus. Vi ska möta utmaningar med attraktiva, värdeskapande och ekonomiskt genomförbara lösningar som möjliggör våra uppdragsgivares framgång. Det är med stöd i en stark samarbetskultur som vi kan vara kreativa och göra skillnad. Det är genom att inspireras av nya perspektiv och människor som nya idéer föds och realiseras. Jag vill därför särskilt tacka alla uppdragsgivare, samarbetspartners, intressenter och kollegor som vi under året haft glädjen att arbeta med.

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING

Bolagets resultat blev negativt som en följd av att krisen i byggbranschen i Sverige fortsatt under 2024, koncernens resultat blev dock positivt. White har, likt de flesta andra arkitektkontor, tvingats till uppsägningar under de senaste åren för att minska kostnaderna och möta den vikande efterfrågan inom framför allt marknadsområdena för bostäder och kontor/handel.

Trots de svåra tiderna i Sverige är koncernens finansiella ställning fortsatt stark med en soliditet om 34% (36%). White arkitekters soliditet uppgick till 16% (19%). Omsättningen för året minskade till 655 mkr (727 mkr) på grund av färre anställda till följd av konjunkturen. Vår omsättning utanför Sverige under 2024 uppgår till 110 mkr (94 mkr) vilket motsvarar 17% (13%) av vår totala omsättning. Rörelseresultatet uppgår till -2,0 mkr (6,8 mkr). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 0,0% (0,9%).

MARKNADENS UTVECKLING

Sverige

Både svensk ekonomi och byggbranschen präglades av en gradvis återhämtning under 2024, även om osäkerheten fortfarande var stor. Det förekom varsel och konkurser vilka härleddes främst till ökade materialkostnader, finansieringsvillkor och ekonomiska utmaningar vilket också ledde till att projekt i planering pausades. Allt eftersom året fortlöpte, sjönk inflationen och räntorna vilket förbättrade finansieringsvillkoren, både för företag och privatpersoner. Köparnas kalkyler gick lättare ihop vilket ledde till att transaktionsvolymerna ökade och 2024 avslutades med positiva utsikter för 2025. Samtidigt som marknaden sakta återhämtade sig släppte SCB sin rapport om Sveriges demografiska utveckling. Den förväntade befolkningsökningen bedömdes bli betydligt lägre i den nya rapporten, nästintill en halvering sedan senaste rapporten släpptes 2021. Detta får uppenbarligen stora konsekvenser på samhällsplaneringen, främst avseende bostäder och samhällsfastigheter. Antalet kommuner med bostadsbrist minskade från 180 till 148 under 2024, samtidigt som framtidsprognoserna inte längre indikerar samma behov.

Bostadsmarknaden stabiliserade sig och transaktionerna ökade under årets gång, även om en sakta återgång sker från extremt låga nivåer. Bostadsbyggandet kommer troligtvis inte att nå tidigare nivåer inom kommande år. Även kontor och logistik var segment som stabiliserades samtidigt som vakanserna nådde sin topp. Under året gjordes flera stora offentliga satsningar däribland på infrastruktur, rättsväsende och försvar.

Detta speglar också hur Whites verksamhet riktades under året, då offentliga kunder stod för 65% av omsättningen. För att möta marknaden utvecklade vi arbetet kring tre affärsutvecklingsområden med fokus på marknad, kund och försäljning, inom Infrastruktur, Säkerhetsbyggnader och Bostäder. Dessa har landat väl och vi kan nu arbeta mer samordnat och proaktivt mot dessa segment.

Vi har under året haft flera stora och synliga projekt, bland annat kontorshuset Lumi i Uppsala – ett av Sveriges mest ambitiösa återbruksprojekt, där 80 % av stommen och hela grundläggningen bevarades, samtidigt som allt praktiskt genomförbart återanvänds. Byggandet av Wood City i Stockholm är igång, 250 000 kvadratmeter med plats för cirka 7 000 arbetsplatser och 2 000 bostäder. Detta är världens största urbana stadsbyggnadsprojekt i trä och drivs av Atrium Ljungberg. Tillsammans med Higab och Skeppsviken har vi arbetat med att restaurera och varsamt förnya Feskekôrka i Göteborg. Samtidigt har arbetet fortsatt med Nya sjukhuset i Karlstad och inflyttning skedde på Nya sjukhusområdet i Malmö.

Storbritannien

BNP i Storbritannien ökade med 0,8% under 2024 jämfört med 2023. Den nya Labour-regeringen har aviserat ett ambitiöst mål om att bygga 1,5 miljoner nya bostäder under mandatperioden. Vår uppdragsvolym i Storbritannien utvecklades positivt under året på en fortsatt försiktigt avvaktande byggmarknad. Första halvåret präglades av osäkerheten inför det kommande parlamentsvalet och andra halvåret av den nya regeringens genomlysning av ett antal större nationella satsningar inom bland annat vårdområdet. Våra större pågående sjukhusprojekt med Cambridge Children Hospital och Velindre Cancer Center i spetsen har dock fortsatt enligt plan och vi har även vunnit nya vårduppdrag. Framgångar i upphandlingar av ett par större bostadsprojekteringar som exempelvis Charlton House är viktigt inför de större investeringar som väntas inom bostadssektorn.

Tyskland

Europas största ekonomi backade med 0,2% under 2024. Avslutningen visade inget tecken på vändning utan stannade på -0,1% i ljuset av en politisk osäkerhet inför det utlysta nya valet 2025. Exportindustrin står för det stora tappet med -0,8%. I byggsektorn har de privata investeringarna minskat medan offentliga upphandlingar av sjukhus och skolor har fortsatt med stor aktivitet. Vi kan konstatera att detta också präglat uppdragsstrukturen hos oss där Neue Medizinische Klinik i Tübingen och Schulcampus Feuerbach i Stuttgart representerar den helt dominerande delen av vår uppdragsvolym. Vi ser att allt fler konkurrenter försöker att komma in på vårdområdet men att våra referenser fortfarande ger oss en bra position vid selektering inför anbud och tävlingar.

Norge

Norges inflation 2024 har legat över målet, med följden att räntesänkningar uteblivit. Centralbanken har bibehållit styrräntan på 4,5 %, vilket dämpar investeringar och försenar konsumtionsökning. Olje- och gasindustrin är fortsatt stark, medan bostadsinvesteringarna faller kraftigt. Byggsektorn pressas av höga kostnader, vilket leder till låg nyproduktion och fler konkurser. Bostads- och fastighetsutvecklare kan återhämta sig först när kostnader sjunker och efterfrågan normaliseras. Arbetslösheten har trots läget varit stabil under året. Marknadsläget förutspås gradvis förbättras i takt med förväntade räntesänkningar under de kommande två åren.

Med anledning av de rådande förutsättningarna sker en omorganisation av Whites norska verksamhet. Vår kvarvarande lokala bemanning fokuseras på kompetens inom Landskap där vi har en gynnsam position och ett starkt orderläge. Oslokontorets verksamhet knyts till kontoret i Göteborg vilket innebär att vi även fortsättningsvis kan erbjuda tjänster inom hållbar arkitektur på den norska marknaden.

HÅLLBARHET

Nya EU-direktiv fortsätter att driva på utvecklingen. White har under 2024 påbörjat arbetet som ändringsdirektivet CSRD (hållbarhetsrapportering) medför, det återstår dock att se hur Omnibus-förslaget kommer att påverka rapporteringen. Det märks också ett ökat fokus hos våra kunder, till exempel vid upphandlingar. Klimat, energi, återbruk/transformation samt social hållbarhet är de största fokusfrågorna för oss och våra kunder. Vi utvecklar kontinuerligt våra tjänster och kompetens inom dessa områden och våra hållbarhetsspecialister har en stark position på marknaden. Vår erfarenhet inom klimat har varit avgörande vid tilldelning av anbud liksom markanvisningar i till exempel Rosendal (Uppsala) och Nacka. Vårt storskaliga återbruksprojekt Lumi (Uppsala) banar väg för omställningen mot mer cirkulär arkitektur, liksom många inredningsprojekt. Nu ökar fokus på klimatrisker och biologisk mångfald snabbt och vår satsning inom naturbaserade lösningar ligger helt rätt i tiden. Efterfrågan på vår ekologisk kompetens är mycket hög. Vi har även vidareutvecklat tjänster inom social hållbarhet, där efterfrågan på brottsförebyggande planering samt strategier/mätbarhet ökar.

I våra uppdrag är målet att minska klimatpåverkan av material (A1-A5) med 30 % till 2027 (jämfört med Boverkets baseline 2022). Under 2024 har vi 21 byggnadsuppdrag som siktar mot 20 % eller bättre (målet var 50 uppdrag), men vi ser potential att öka detta när konjunkturen vänder och klimatambitionerna hos våra kunder höjs. 30 % av byggnadsuppdragen har klimatmål, 23 procent har trästomme och 40 % av uppdragen innefattar återbruk.

Koldioxidutsläppen från den egna verksamheten är 320 ton CO₂, vilket är 8 % lägre än 2023 och 77 % lägre än 2018 (målet är 50%). Utförlig redovisning finns i separat Hållbarhetsrapport som koncernen upprättar och återfinns på www.whitearkitekter.com.

FORSKNING OCH UTVECKLING

Inom White Research Lab (WRL), som är vår forskningsavdelning, har våra kompetensnätverk under året hållit kontakten över kontorsgränserna med hjälp av digitala media där Lunch'n'Learn etablerades som ett effektivt och inspirerande format för att sprida både kvalificerad kunskap och dela erfarenheter från genomförda projekt. För att möta aktuella behov av spetskompetens i samhällsbygget startade vi ett nytt gränsöverskridande nätverk med inriktning mot naturbaserade lösningar inom klimatanpassning och biologisk mångfald.

WRL har beviljat medel till uppdragsnära forskning med 17 nya projekt varav flera färdigställdes under året. Sammanlagt kunde vi lägga upp 15 nya rapporter i det digitala WRL-biblioteket. White levererade också fyra rapporter där forskningen finansierats av ARQ respektive Centrum för idrottsforskning, vilket innebär god spridning och synlighet. Den externfinansierade forskningen fortsätter och vi har under 2024 dragit nytta av våra växande erfarenheter vad gäller ekonomiska villkor för EU-projekt. Under året har vi haft sju projekt löpande där vi är med i internationella konsortier.

Vi blir inbjudna att dela med oss av vår forskning både i Sverige och internationellt. 2024 fick White-kollegor prestigefyllda inbjudningar till Tyskland, Vietnam och Japan, men främst vänder vi oss till kunder, bransch och samhälle på vår egen marknad. Kundnyttan kan i år exemplifieras med projektstart för en markanvisningstävling vi vunnit tack vare vår forskningsbaserade kunskap och metodik.

DIGITAL UTVECKLING

Den digitala utvecklingen fortsätter med en extra skjuts från de internationella AI-bolagen. Nya lösningar tas fram drivna av behovet av effektivisering, hållbarhet, förändrade roller och affärsmodeller. Långsamt förändras vår bransch. Vi följer utvecklingen och strävar efter att vara ledande inom utvalda områden såsom hållbarhet och digitalisering.

Vi har under året kraftsamlat inom området Design Technology där vi med hjälp av nya verktyg och digital specialkompetens utvecklar våra arbetssätt i uppdragen, just nu med fokus på bostad, kontor, landskap och sjukhus. Vårt kunskapsnätverk inom området är populärt och vi undervisar på arkitektskolor, hos kunder och blir inbjudna att delta i internationella konferenser.

Vi fortsätter att höja kompetensen inom etablerade arbetsflöden för tidiga skeden, BIM-projektering, hållbarhetskalkyl och visualisering. Där är målet att White ska vara det mest kompetenta kontoret som höjer nivån både i spjutspetsprojekt, såsom Nodi i Nya Hovås, liksom i stora och komplexa projekt, såsom Karlstad nya sjukhus.

Vi utvecklar samtidigt vår spets inom Computational Design med utgångspunkten att programmering, främst Python, är vårt nästa utvecklingssteg och på sikt kommer ersätta visuell scriptning. Vi tror på idén att programmering och design passar utmärkt ihop, och vi ser ett ökat intresse hos våra medarbetare liksom på arkitektutbildningarna. Vi har under året etablerat en intern plattform för programmering. Metodik och verktyg som utvecklas i uppdragen lyfts till digitala erbjudanden som börjar ge spännande uppdrag, såsom Square Meter.

Inom AI-området jobbar vi vidare med strategin att vi tar oss an utvecklingen där den skapar mest värde, och fokuserar på ökad vardagsproduktivitet, bättre projekt och nya affärer. Vi samarbetar med startups som utvecklar AI-stödda designverktyg. Samtidigt implementerar vi stöd i vardagen med generativ AI för text och bild. Vi genomför utforskande aktiviteter tillsammans med kunder som vill ligga i framkant med målet att förändra hur vi samarbetar, våra roller och affärsmodeller.

VARUMÄRKE OCH KOMMUNIKATION

Under 2024 hade White en god synlighet i media där synligheten i nyckelmedia ökade jämfört med 2023. Totalt publicerades 1 555 artiklar, varav 476 i nyckelmedia. Bland de projekt som fick mycket publicitet märks bland annat utsiktstornet Kärven i Varberg, vattentornet Våga i Varberg, Slussen i Stockholm, inredningen av KTH:s huvudbyggnad i Stockholm, Wood City i Stockholm, Feskekôrka i Göteborg, Lumi i Uppsala samt Sara Kulturhus i Skellefteå och dagvattendammen på Exercisfältet i Uppsala som fortsätter att väcka stort intresse internationellt.

Våra prioriterade sociala mediekanalet, LinkedIn och Instagram, spelar en stor roll i att stärka vår synlighet (Share of Voice) online. Genom kontinuerligt, relevant och engagerande innehåll har vi ökat vårt följantal på båda plattformarna. Vi har balanserat nyhetsvärde, målgruppsrelevans, aktualitet och innehållsvariation där vår bredd av tjänster och expertis syns i rätt sammanhang. Under året visades våra inlägg på LinkedIn och Instagram över 2 miljoner gånger. Bland årets mest uppmärksammade inlägg i sociala medier finns Grevhagsskolan i Eksjö, Umeå 30 år, Våga vattentorn i Varberg, Planteringen av träd vid Munkbrokajen/Nya Slussen i Stockholm och Kärven i Varberg.

PRISER OCH UTMÄRKELSER

2024 nominerades vi till 28 priser, av dessa vann vi nio. Av nomineringarna var åtta utanför Sverige och av våra nio vinster var två utanför Sverige. En av de mest prestigefyllda utmärkelserna är Årets Bygge 2024 inom kategorin Samhällsfastigheter med vårt projekt Hemlingborg i Gävle. Projektet samlar vårdboende, skola, förskola och idrottshall i samma byggnad. En annan utmärkelse att lyfta är Sara Kulturhus i Skellefteå som tilldelades Träpriset 2024 bland 145 tävlingsbidrag. En internationell utmärkelse som vi är stolta över är att fas 2 av Gascoigne East, i östra London, utsågs till *Place of the Year* vid den prestigefyllda Pineapples Awards i London. Vårt kontor i London vann även MixAwards 2024 Workplace Interiors of the Year med konststycket att återbruka 80% av inredningen samtidigt som 50% av budgeten användes. Övriga priser var bland annat Grevhagsskolan i Eksjö tilldelning av Rödfärgspriset, att inredningen på KTH i Stockholm tilldelades Guldstolen och Whites hållbarhetschef Anna Graaf blev årets person inom hållbart byggande.

TÄVLINGAR

2024 deltog vi 45 tävlingar och vann 11. Av dessa 45 tävlingar var 29 internationella och vi vann sju av dem (endast i UK). Bland annat vann vi Kulturhuset Sonya i Göteborg, som också kommer bli Göteborgskontorets nya kontor. Med förslaget Träklippan vann vi markanvisningstävlingen för ett nytt klimatpositivt kvarter i Nacka. Träklippan utgörs av ett kvarter med ca 100 nya bostäder med minimerad klimatpåverkan. Internationellt är tävlingen Wythenshawe i Manchester betydelsefull då det kommer bli Storbritanniens första energipositiva stadsdel (PED). Whites egenutvecklade process PEPP kommer vara metodiken för stadsdelen.

STYRELSE OCH ÄGARE

White arkitekter är ett helägt dotterbolag till White Intressenter AB. Styrelsen i White arkitekter AB består av tio ordinarie ledamöter. Under 2024 hölls det fem ordinarie styrelsemöten, inklusive ett längre strategimöte. På dessa avhandlades bland annat bolagets ekonomiska och finansiella ställning, marknadssituationen, nya och pågående viktiga uppdrag samt utvecklingsfrågor.

DOTTERBOLAG OCH ENGAGEMANG

White Arkitekter A/S

Lönsamheten för verksamheten har under en lång tid varit en stor utmaning. Detta medförde att vi under hösten 2017 startade en kontrollerad avveckling av det danska bolaget. Denna avveckling har fortsatt under 2024 men förhoppningen är att den kan avslutas under de kommande åren..

Medic OUH

White äger 17% i konsortiet Medic OUH som har jobbat med utvecklingen av ett nytt universitetssjukhus i Odense. Konsortiet har slutfört sin del i detta och jobbar just nu med slutförande av universitetet som kommer att ligga i anslutning till sjukhuset.

Arge

White arkitekter AB har ett samarbete i Tyskland, så kallat Arge, med ett tyskt arkitektkontor.

Filialer

White arkitekter AB har filialer i Norge, Storbritannien och Tyskland.

ORGANISATION & MEDARBETARE

2024 har varit utmanande för hela branschen och så även för White som behövt minska antalet medarbetare de senaste åren. Trots detta ser vi ett starkt engagemang växa fram i företaget. Våra medarbetare hittar nya och kreativa sätt att utveckla sig och dela kunskap i projekten. Många initiativ till sammanhållning och trivsel uppstår spontant, såsom kreativa luncher, bokklubbar och spontana aktiviteter efter arbetet. Utmanande situationer kan svetsa samman kollegor och bygga en stark företagskultur. Vi är tacksamma för alla våra medarbetares engagemang och insatser under det gångna året.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Den geopolitiska osäkerheten fortsätter att vara en faktor med krig i Ukraina och Gaza. Detta i kombination med politisk instabilitet i Tyskland och Frankrike samt utgången av valet i USA gör framtiden extremt svår att sia om. Byggekrisen i framför allt Sverige fortsatte under hela 2024 med en stor ökning av antalet konkurser i branschen. Även om ränteutvecklingen varit positiv är byggkostnaderna fortfarande höga varför vi inte förväntar oss en dramatisk vändning i konjunkturen. Vissa positiva signaler kommer dock från våra kunder och eftersom arkitektbranschen är tidig i kedjan tror vi på en viss tillväxt under 2025.

FRAMTID OCH FÖRVÄNTNINGAR

Under senare delen av 2024 och början av 2025 har centralbankernas räntesänkningar bidragit till förbättrade förutsättningar för bygg- och fastighetsbranschen. Vi upplever under inledningen av 2025 att antalet förfrågningar och anbud ökar. Detta kan antas vara tidiga tecken på en vändning i marknaden även om priskonkurrensen är fortsatt hög. Offentliga uppdragsgivare kommer sannolikt fortsatt att stå för huvuddelen av vår uppdragsvolym under 2025 men vi spår att andelen uppdrag för den privata sektorn kan komma att öka framför allt inom bostadssektorn och inom ombyggnad och transformation av kommersiella fastigheter. Vi siktar på en ökad omsättning under 2025 med bibehållen eller ökad lönsamhet. Vi satsar på en ökad tillväxt utanför Sverige framför allt i Storbritannien och Tyskland. För att möta marknadens priskonkurrens kommer vi fortsatt att fokusera på ökad produktivitet med stöd av nya digitala verktyg. Hållbarhetsrapporteringen skärper kraven på våra uppdragsgivare framåt och hållbarhet blir en allt starkare konkurrensfördel. För att möta efterfrågan och våra uppdragsgivares behov av hållbar arkitektur kommer vi under året att satsa på fortsatt utveckling av klimatneutral och cirkulär arkitektur med särskilt fokus på klimatpåverkan från material. Vi kommer även att fokusera på klimatanpassning och naturbaserade lösningar inom stadsbyggnad och landskap.

ÖVRIG INFORMATION

Från resultaträkningen, tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	652 155	723 421	763 252	766 556	737 400
Resultat efter finansiella poster	-927	4 944	11 286	61 533	29 048
Årets resultat	-2 961	9 576	-10 014	35 257	-952

Nyckeltal

Vinstmarginal (%)	-0,1	0,7	1,5	8,0	3,9
Soliditet (%)	16,4	19,0	16,2	19,8	10,5

Definitioner

Vinstmarginal (%) Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%) Eget kapital i procent av totala tillgångar.

	2024	2023
Marknadstjänst		
Arkitektuppdrag inkl. stadsbyggnad	72%	77%
Inrednings-, miljö-, projektlednings- och landskapsuppdrag	28%	23%
Medarbetare		
Personalomsättning	22%	16%
Under året anställda	25	12
Under året slutade	136	79
Genomsnittsålder	44	43
Anställda vid årets slut	524	635
Varav arkitekter, inredningsarkitekter och landskapsarkitekter	62%	61%
Varav ingenjörer, specialister och övriga	32%	32%
Varav administratörer, HR med flera	6%	7%

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr 55 898 073, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		55 898 073
Summa		<u>55 898 073</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	1	652 155	723 421
Övriga rörelseintäkter	2	3 020	3 726
		<u>655 175</u>	<u>727 147</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3, 13	-238 102	-220 872
Personalkostnader	4	-418 689	-498 967
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-427	-480
Rörelseresultat		<u>-2 043</u>	<u>6 828</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-489	-1 164
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-	80
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 136	511
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-531	-1 311
Resultat efter finansiella poster		<u>-927</u>	<u>4 944</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Periodiseringsfond		-	9 000
Resultat före skatt		<u>-927</u>	<u>13 944</u>
Skatt på årets resultat	11	-2 034	-4 368
Årets resultat		<u>-2 961</u>	<u>9 576</u>

2025061201501

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	12	2 032	2 353
		2 032	2 353
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	847	932
Andel intresseföretag och gemensamt styrda företag		23	23
Andra långfristiga fordringar		1 641	1 683
		2 511	2 638
Summa anläggningstillgångar		4 543	4 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 940	128 184
Fordringar hos koncernföretag		39 684	44 768
Skattefordringar		23 499	20 922
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	141 557	106 647
Övriga fordringar	16	1 467	2 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	29 646	27 118
		351 793	329 853
<i>Kassa och bank</i>	18	38 377	22 137
Summa omsättningstillgångar		390 170	351 990
SUMMA TILLGÅNGAR		394 713	356 981

2025061201502

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	22	7 500	7 500
Reservfond		1 500	1 500
		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	24	58 859	49 283
Årets resultat		-2 961	9 576
		<u>55 898</u>	<u>58 859</u>
		64 898	67 859
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		46 237	46 237
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Kapitalandel i handelsbolag		—	5 664
		—	<u>5 664</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	—	—
Fakturerat ännu ej utfört arbete	19	197 757	138 721
Leverantörsskulder		19 971	26 750
Skulder till koncernföretag		1 247	—
Övriga skulder	20	20 742	23 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	43 861	48 372
		<u>283 578</u>	<u>237 221</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		394 713	356 981

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kap inkl årets res	S:a eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	7 500	1 500	49 283	58 283
Årets resultat			9 576	9 576
Utgående balans 2023-12-31	7 500	1 500	58 859	67 859
Årets resultat			-2 961	-2 961
Utgående balans 2024-12-31	7 500	1 500	55 898	64 898

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-927	4 944
Justeringar för avskrivningar och nedskrivningar	469	480
Orealiserade kursvinster/kursförluster	-881	1 087
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-3	42
Resultat vid avyttring aktier	-285	
Justeringar för nedskr. av aktier i dotterbolag	771	1 161
	-856	7 714
Betald skatt	-4 611	-2 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-5 467	4 935
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-25 024	-15 258
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	46 357	-2 567
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 866	-12 890
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella och immateriella anl. tillgångar	-106	-1 385
Investering i dotterbolag	-771	-
Avyttring av dotterbolag	370	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-1 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-507	-2 760
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	15 359	-15 650
Likvida medel vid årets början	22 137	38 874
Kursdifferens i likvida medel	881	-1 087
Likvida medel vid årets slut	38 377	22 137

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella samt immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Intäkter och intäktsredovisning

Pågående uppdrag

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med K3:s alternativregel, färdigställandemetoden. Utförda tjänsteuppdrag med fast pris intäktsförs när arbetet väsentligen är fullgjort. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkta nedlagda utgifter med tillägg för andelen av indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Den av bolaget tillämpade principen innebär att reserv föreligger i pågående uppdrag, jämfört med redovisningen enligt K3:s huvudregel (successiv vinstavräkning).

Reserven uppgick per 2024-12-31 till 97 966 (79 723).

Uppskjuten skatteskuld i reserv för pågående uppdrag till 20 181 (16 423).

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt följande. Intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster upparbetas och utgifter redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs i enlighet med aktuellt regelverk (K3). Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Skatt*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktieinnehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag, i vilka bolaget har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande men inte bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i bolaget bokförda värdet på aktierna i intresseföretag och gemensamt styrda företag motsvaras av bolaget andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens egna kapital samt eventuella restvärden på över- och undervärden. I bolagets resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag" bolagets andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens resultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Leasingavtal

Bolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till bolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Bolaget redovisar alla sina leasingavtal såsom operationella.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 14, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Företaget är helägt dotterföretag till White Intressenter AB, org nr 556598-8499 med säte i Göteborg. Moderföretagets koncernredovisning finns att rekvirera från White Intressenter AB, Box 2502, 403 17 Göteborg.

Not 1 Nettoomsättning per geografisk marknad/övriga rörelseintäkter

	2024	2023
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	542 654	618 647
Danmark	143	400
Norge	22 210	24 532
Storbritannien	39 493	41 994
Tyskland	35 787	30 059
Övrigt EU	6 830	5 032
Övrigt världen	5 038	2 757
	652 155	723 421

Av nettoomsättning avser 609 846 (693 920) upparbetade arvodesintäkter samt 42 309 (29 500) övrig fakturering i allt väsentligt gällande inhyrda underkonsulter. Forskningsrelaterade intäkter uppgår till 1 143 (1 195) varav offentliga bidrag 0 (0)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Royaltyintäkter	2 456	3 140
Övriga rörelseintäkter	564	586
	3 020	3 726

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>Ernst & Young</i>		
Revisionsuppdrag	758	662
Skatterådgivning	170	184
Andra uppdrag	155	44
	1 083	890

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Sverige	390	474
Norge	9	13
England	23	23
Tyskland	9	10
Summa	431	520
Varav män	46%	44%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**Könsfördelning i företagsledningen**

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	36%	36%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelse och VD	3 234	3 114
(varav tantiem)	(-)	(-)
Övriga anställda	284 576	340 507
Summa	287 810	343 621
Sociala kostnader	130 878	155 346
(varav pensionskostnader)	(36 020)	(44 784)

Av företagets pensionskostnader avser 904 (891) styrelse och verkställande direktör.

Avgångsvederlag

Vid uppsägning från bolagets sida har VD 12 månaders uppsägningstid varav 6 månader är arbetsbefriade.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Materiella anläggningstillgångar	-427	-480
	-427	-480

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	285	-
Nedskrivningar	-774	-1 164
	-489	-1 164

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Förändring i kapitalandel	-	-21
Nedskrivningar	-	-254
Utdelning	-	355
	-	80

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	1 255	511
Valutakursförändringar	881	-
	2 136	511

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-531	-224
Valutakursförändringar	-	-1 087
	-531	-1 311

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 785	-4 362
Skatt hänförligt till tidigare år	-249	-6
Total redovisad skattekostnad	-2 034	-4 368

Effektiv skattesats -219% 31%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-927	13 944
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-191	2 872

Tillkommer

Övriga ej avdragsgilla kostnader	2 039	1 568
Skatt hänförligt till tidigare år	249	6

Avgår

Ej skattepliktiga intäkter	-62	-78
Återvunnen skatt	-	-
Summa redovisad skatt	2 034	4 368

Not 12 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	44 632	43 347
Nyanskaffningar	106	1 385
Avyttringar och utrangeringar	—	-100
	<u>44 738</u>	<u>44 632</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-42 279	-41 899
Avyttringar och utrangeringar	—	100
Årets avskrivning enligt plan	-427	-480
	<u>-42 706</u>	<u>-42 279</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 032	2 353

Not 13 Operationella leasingavtal

	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter	3 499	7 681
Kostnadsförda lokalavgifter	43 044	44 676
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, ska betalas inom 1-5 år	112 577	108 407

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	42 349	43 178
Mellan ett och fem år	70 228	65 229
Senare än fem år	—	—
	<u>112 577</u>	<u>108 407</u>

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	99 866	99 866
	<u>99 866</u>	<u>99 866</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-98 934	-98 934
Årets nedskrivningar	-85	—
	<u>-99 019</u>	<u>-98 934</u>
Redovisat värde vid årets slut	847	932

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
<i>Dotterföretag</i>				
Hwita Huset AB 556308-4648, Gbg	100 %	100 %	100 000	847
White arkitekter A/S 11771483, Naestved, DK	100 %	100 %	29	—
				<u>847</u>

2025061201510

Not 15	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetad intäkt	161 123	125 262
	Fakturerade arvoden	<u>-19 566</u>	<u>-18 615</u>
		141 557	106 647

Not 16	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Skattekonto	52	358
	Övrigt	<u>1 415</u>	<u>1 856</u>
		1 467	2 214

Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Hyeskostnader	11 135	10 001
	IT-relaterade kostnader	11 765	13 291
	Royaltyintäkter	1 016	1 000
	Övriga poster	<u>5 730</u>	<u>2 826</u>
		29 646	27 118

Not 18 Kassa och bank
Beviljad checkräkningskredit uppgår till 40 000 (40 000).
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 (0).

Not 19	Fakturerat ännu ej utfört arbete	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade arvoden	-71 548	-68 769
	Fakturerade arvoden	<u>269 305</u>	<u>207 490</u>
		197 757	138 721

2025061201511

Not 20		Övriga skulder			
		2024-12-31		2023-12-31	
	Moms	13 819		15 964	
	Personalens källskatt	6 374		7 414	
	Övrigt	549		–	
		20 742		23 378	
<hr/>					
Not 21		Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
		2024-12-31		2023-12-31	
	Personalanknutna skulder	41 760		40 321	
	Övriga poster	2 101		8 051	
		43 861		48 372	
<hr/>					
Not 22		Antal aktier			
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
		Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
	Pref	100	100	50 000	50 000
	Stam	100	100	25 000	25 000
				75 000	75 000
<hr/>					
Not 23		Ställda säkerheter och eventalförpliktelser			
		2024-12-31		2023-12-31	
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut					
	Företagsinteckningar	40 000		40 000	
		40 000		40 000	
<hr/>					
Eventalförpliktelser					
	Garantiåtaganden	1 327		1 349	
	Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (OUH) *	7 064		6 832	
	Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (Arge) **	540		522	
		8 931		8 702	
<hr/>					
*) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2021					
**) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2023 kvartal 3					
<hr/>					
Not 24		Dispositioner av vinst eller förlust			
		2024-12-31		2023-12-31	
Förslag till resultatdisposition					
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel					
	Balanserat resultat	58 859		49 283	
	Årets resultat	-2 961		9 576	
		55 898		58 859	
<hr/>					
disponeras så att					
	i ny räkning överföres	55 898		58 859	
		55 898		58 859	

Not 25 Hållbarhetsrapport

White arkitekter upprättar enligt 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderföretaget White Intressenter AB, org. nr 556598-8499, upprättar en hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på www.whitearkitekter.com

Not 26 Händelser efter balansdag

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat

Göteborg enligt den dag som framgår av elektronisk signering

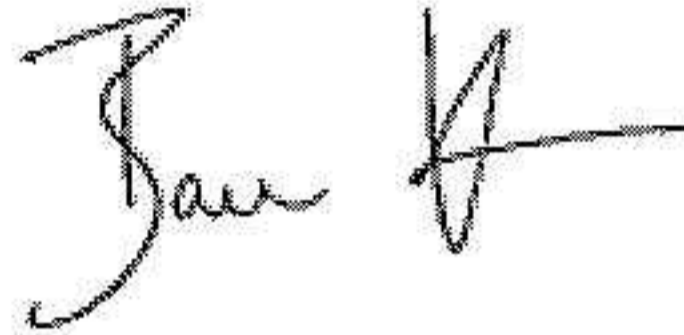
NIKLAS FLYBORG Digitally signed by NIKLAS FLYBORG
Date: 2025-03-27 16:56:28+01:00

Niklas Flyborg
Ordförande



Digitally signed by Cristiana Caira
Date: 2025-04-04 14:49:21+02:00

Cristiana Caira



Digitally signed by Barbara Vogt
Date: 2025-03-27 15:42:59+01:00

Barbara Vogt

JONATHAN PETTERSSON Digitally signed by JONATHAN PETTERSSON
Date: 2025-04-03 09:21:34+02:00

Jonathan Pettersson



Digitally signed by HANNA REBECCA PLATO
Date: 2025-03-28 09:35:33+01:00

Hanna Plato
Arbetsstagarrepresentant

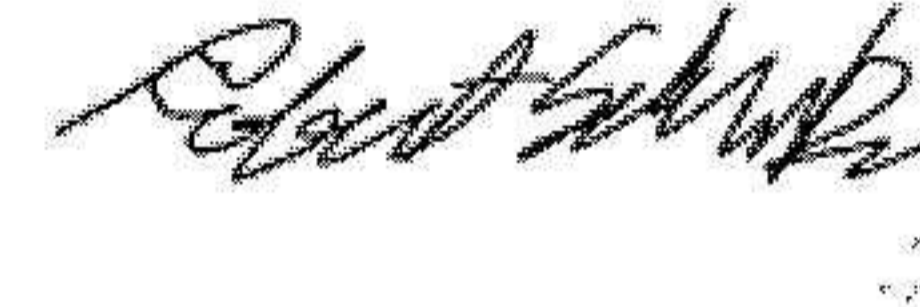
Alexandra Hagen Digitally signed by ALEXANDRA HAGEN
Date: 2025-03-28 06:35:27+01:00

Alexandra Hagen
Verkställande direktör



Digitally signed by GEOFF DENTON
Date: 2025-03-27 13:27:55+01:00

Geoffrey Denton



Digitally signed by ROBERT SCHMITZ
Date: 2025-03-27 13:36:45+01:00

Robert Schmitz



Digitally signed by Åsa Maria Elisabet Hedenberg
Date: 2025-04-01 20:36:36+02:00

Åsa Hedenberg



Digitally signed by SARAH MICHELLE BENGTTSSON
Date: 2025-03-28 08:26:14+01:00

Michelle Bengtsson
Arbetsstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

LINDA SALLANDER Digitally signed by LINDA SALLANDER
Date: 2025-04-11 13:56:08+02:00

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

Årsredovisning White arkitekter 2024

Slutgiltig revideringsrapport

2025-04-11

Skapad:	2025-03-27
Av:	Hans Alving (hans.alking@white.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAFRyYORQaQ6OJqc8Z_hu9KCaLrb9gao4Z

2025061201513 "Årsredovisning White arkitekter 2024" – historik

- Dokumentet skapades av Hans Alving (hans.alking@white.se)
2025-03-27 - 12:12:58 GMT - IP-adress: 212.112.190.66
- Dokumentet skickades med e-post till niklas.flyborg@outlook.com för signering
2025-03-27 - 12:14:38 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Alexandra Hagen (alexandra.hagen@white.se) för signering
2025-03-27 - 12:14:38 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Cristiana Caira (cristiana.caira@white.se) för signering
2025-03-27 - 12:14:38 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Geoff Denton (geoff.denton@white.se) för signering
2025-03-27 - 12:14:39 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Barbara Vogt (barbara.vogt@white.se) för signering
2025-03-27 - 12:14:39 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Robert Schmitz (robert.schmitz@white.se) för signering
2025-03-27 - 12:14:39 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Åsa Hedenberg (asa.hedenberg@gmail.com) för signering
2025-03-27 - 12:14:39 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till jonpet@gmail.com för signering
2025-03-27 - 12:14:40 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Hanna Plato (hanna.plato@white.se) för signering
2025-03-27 - 12:14:40 GMT
- Dokumentet skickades med e-post till Michelle Bengtsson (michelle.bengtsson@white.se) för signering
2025-03-27 - 12:14:40 GMT

Dokumentet skickades med e-post till linda.sallander@se.ey.com för signering
2025-03-27 - 12:14:40 GMT

E-postmeddelandet har visats av jonpet@gmail.com
2025-03-27 - 12:14:54 GMT - IP-adress: 66.102.9.237

E-postmeddelandet har visats av Geoff Denton (geoff.denton@white.se)
2025-03-27 - 12:26:40 GMT - IP-adress: 104.47.51.254

Dokument som signerats digitalt av GEOFF DENTON (geoff.denton@white.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2025-03-27 - 12:27:56 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signerarens IP-adress: 98.128.131.166

E-postmeddelandet har visats av Alexandra Hagen (alexandra.hagen@white.se)
2025-03-27 - 12:29:23 GMT - IP-adress: 172.226.49.29

E-postmeddelandet har visats av Robert Schmitz (robert.schmitz@white.se)
2025-03-27 - 12:34:15 GMT - IP-adress: 104.47.30.126

E-postmeddelandet har visats av Åsa Hedenberg (asa.hedenberg@gmail.com)
2025-03-27 - 12:35:54 GMT - IP-adress: 66.102.9.227

Dokument som signerats digitalt av ROBERT SCHMITZ (robert.schmitz@white.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2025-03-27 - 12:36:45 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signerarens IP-adress: 212.37.31.82

E-postmeddelandet har visats av niklas.flyborg@outlook.com
2025-03-27 - 12:37:28 GMT - IP-adress: 104.28.31.63

E-postmeddelandet har visats av Barbara Vogt (barbara.vogt@white.se)
2025-03-27 - 14:42:19 GMT - IP-adress: 104.47.51.190

Dokument som signerats digitalt av Barbara Vogt (barbara.vogt@white.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2025-03-27 - 14:43:00 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signerarens IP-adress: 185.224.57.161

Dokument som signerats digitalt av NIKLAS FLYBORG (niklas.flyborg@outlook.com)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2025-03-27 - 15:56:29 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8

2025061201514

Signerarens IP-adress: 82.196.111.193

E-postmeddelandet har visats av Hanna Plato (hanna.plato@white.se)

2025-03-27 - 17:46:01 GMT - IP-adress: 90.129.199.28

Dokument som signerats digitalt av ALEXANDRA HAGEN (alexandra.hagen@white.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2025-03-28 - 05:35:28 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signerarens IP-adress: 83.233.113.230

E-postmeddelandet har visats av Michelle Bengtsson (michelle.bengtsson@white.se)

2025-03-28 - 07:19:49 GMT - IP-adress: 85.227.44.76

Dokument som signerats digitalt av SARAH MICHELLE BENGTSSON (michelle.bengtsson@white.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2025-03-28 - 07:26:15 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signerarens IP-adress: 85.227.44.76

Dokument som signerats digitalt av HANNA REBECCA PLATO (hanna.plato@white.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2025-03-28 - 08:35:34 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signerarens IP-adress: 212.37.31.82

Dokument som signerats digitalt av Åsa Maria Elisabet Hedenberg (asa.hedenberg@gmail.com)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2025-04-01 - 18:36:36 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signerarens IP-adress: 31.208.186.34

E-postmeddelandet har visats av jonpet@gmail.com

2025-04-03 - 07:20:51 GMT - IP-adress: 66.102.9.238

Dokument som signerats digitalt av JONATHAN PETTERSSON (jonpet@gmail.com)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2025-04-03 - 07:21:34 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signerarens IP-adress: 213.212.58.50

E-postmeddelandet har visats av Cristiana Caira (cristiana.caira@white.se)


2025-04-04 - 12:44:49 GMT - IP-adress: 83.185.44.118

 Dokument som signerats digitalt av Cristiana Caira (cristiana.caira@white.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2025-04-04 - 12:49:21 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signerarens IP-adress: 193.11.200.251

 E-postmeddelandet har visats av linda.sallander@se.ey.com

2025-04-11 - 11:44:01 GMT - IP-adress: 52.102.17.85

 Ny dokument-URL begärd av linda.sallander@se.ey.com

2025-04-11 - 11:44:04 GMT - IP-adress: 147.161.150.112

 Dokument som signerats digitalt av LINDA SALLANDER (linda.sallander@se.ey.com)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2025-04-11 - 11:56:09 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signerarens IP-adress: 147.161.150.112

 Avtal har slutförts.

2025-04-11 - 11:56:08 GMT

2025061201516



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i White arkitekter AB, org.nr 556140-1018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för White arkitekter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av White arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till White arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av White arkitekter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till White arkitekter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

2025091803035

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA SALLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 11:57:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: H6870-AJ7RM-JIZR9-59BN6-AQ1MS-W4213

Styrelsen och verkställande direktören för

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	7
Balansräkning - koncernen	8
Eget kapital - koncernen	9
Kassaflödesanalys - koncernen	10
Resultaträkning - moderföretaget	11
Balansräkning - moderföretaget	12
Eget kapital - moderföretaget	13
Kassaflödesanalys - moderföretaget	14
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	15
Underskrifter	24

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201518

Förvaltningsberättelse

VD-ORD

Med arkitekturens kraft driver vi omställningen till ett hållbart liv, vår mission har under 2024 fortsatt varit vår ledstjärna. En svagare konjunktur har bidragit till att öka både produktivitet och kvalitet i vår kärnaffär. Under 2024 har vi minskat vår omsättning men samtidigt ökat vår lönsamhet. Vi har prioriterat utvecklingsåtgärder som är avgörande för att bidra till en klimatneutral byggbransch och stärka bolagets affär långsiktigt då hållbarhetsfrågan blir allt viktigare för våra kunder. Framåt ökar vi vårt fokus på att utforska regenerativ design som metod för att höja ambitionsnivån inom hållbar arkitektur och öka takten i samhällets omställning.

Whites vision är att år 2030 skall all vår arkitektur vara klimatneutral och regenerativ (regenerativ design bidrar till att skapa självförsörjande miljöer, som bevarar, återskapar och stärker befintliga värden, oavsett om det handlar om ekosystem, råvaror eller energi). Det är genom de projekt vi medverkar till som vi bidrar till attraktiva livsmiljöer och en hållbar utveckling. Varje projekt kan bidra med något och varje steg i rätt riktning räknas för att göra långsiktig skillnad. Vårt hållbarhetsarbete är centralt för vår affär och konkurrenskraft, uppföljningen i vår års- och hållbarhetsrapport är viktig för att säkra att vi är på rätt väg. Under året har vi särskilt fokuserat på klimatneutral arkitektur. Det är de konkreta realiserade exemplen som förflyttar uppfattningen om vad som är möjligt att uppnå. Formgivningsprocessen ger oss möjlighet att minska klimatpåverkan från byggmaterial. Vi kan flytta gränsen för vad hållbar arkitektur kan vara genom att arbeta med återbruk, minskad materialanvändning, val av material med låga CO₂-avtryck och formgivning för demontering. Vi har under året också fortsatt att utveckla våra digitala verktyg så att de stödjer oss i denna utveckling.

Bygg och fastighetsmarknaden har under 2024 varit påverkad av höga räntor och byggkostnader. Bostadsbyggande och kommersiella fastigheter har varit de sektorer som påverkats mest negativt. Majoriteten av Whites ordergång har varit uppdrag för den offentliga sektorn. Omsättningen i Sverige och Norge har minskat under året, i Tyskland har omsättningen varit oförändrad. Vår verksamhet i Storbritannien har vuxit både i omsättning och lönsamhet under 2024 i linje med satta utvecklingsmål. Att växa affären utanför Sverige är fortsatt en viktig del av Whites långsiktiga strategi. Sammantaget under 2024 har omsättningen för koncernen minskat samtidigt som lönsamheten har ökat.

I en tid av utmanande finansiella förutsättningar är frågan om produktivitet och affärsmannaskap central. White är en stark partner på grund av vår långa erfarenhet och kompetens men också genom vårt affärsfokus. Vi ska möta utmaningar med attraktiva, värdeskapande och ekonomiskt genomförbara lösningar som möjliggör våra uppdragsgivares framgång. Det är med stöd i en stark samarbetskultur som vi kan vara kreativa och göra skillnad. Det är genom att inspireras av nya perspektiv och människor som nya idéer föds och realiserar. Jag vill därför särskilt tacka alla uppdragsgivare, samarbetspartners, intressenter och kollegor som vi under året haft glädjen att arbeta med.

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING

Resultatet för koncernen blev positivt trots att krisen i byggbranschen i Sverige fortsatt under 2024. White har, liksom de flesta andra arkitektkontor, tvingats till uppsägningar under de senaste åren för att minska kostnaderna och möta den vikande efterfrågan inom framför allt marknadsområdena för bostäder och kontor/handel.

Trots de svåra tiderna i Sverige är den finansiella ställningen fortsatt stark med en soliditet om 34% (36%). Omsättningen för året minskade till 655 mkr (728 mkr) på grund av färre anställda till följd av konjunkturen. Vår omsättning utanför Sverige under 2024 uppgår till 110 mkr (94 mkr) vilket motsvarar 17% (13%) av vår totala omsättning. Rörelseresultatet uppgår till 15,5 mkr (5,4 mkr). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 2,6% (0,6%).

MARKNADENS UTVECKLING

Sverige

Både svensk ekonomi och byggbranschen präglades av en gradvis återhämtning under 2024, även om osäkerheten fortfarande var stor. Det förekom varsel och konkurser vilka härleddes främst till ökade materialkostnader, finansieringsvillkor och ekonomiska utmaningar vilket också ledde till att projekt i planering pausades. Allt eftersom året fortlöpte, sjönk inflationen och räntorna vilket förbättrade finansieringsvillkoren, både för företag och privatpersoner. Köparnas kalkyler gick lättare ihop vilket ledde till att transaktionsvolymerna ökade och 2024 avslutades med positiva utsikter för 2025. Samtidigt som marknaden sakta återhämtade sig släppte SCB sin rapport om Sveriges demografiska utveckling. Den förväntade befolkningsökningen bedömdes bli betydligt lägre i den nya rapporten, nästintill en halvering sedan senaste rapporten släpptes 2021. Detta får uppenbarligen stora konsekvenser på samhällsplaneringen, främst avseende bostäder och samhällsfastigheter. Antalet kommuner med bostadsbrist minskade från 180 till 148 under 2024, samtidigt som framtidsprognoserna inte längre indikerar samma behov.

Bostadsmarknaden stabiliserade sig och transaktionerna ökade under årets gång, även om en sakta återgång sker från extremt låga nivåer. Bostadsbyggandet kommer troligtvis inte att nå tidigare nivåer inom kommande år. Även kontor och logistik var segment som stabiliserades samtidigt som vakanserna nådde sin topp. Under året gjordes flera stora offentliga satsningar däribland på infrastruktur, rättsväsende och försvar.

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Detta speglar också hur Whites verksamhet riktades under året, då offentliga kunder stod för 65% av omsättningen. För att möta marknaden utvecklade vi arbetet kring tre affärsutvecklingsområden med fokus på marknad, kund och försäljning, inom Infrastruktur, Säkerhetsbyggnader och Bostäder. Dessa har landat väl och vi kan nu arbeta mer samordnat och proaktivt mot dessa segment.

Vi har under året haft flera stora och synliga projekt, bland annat kontorshuset Lumi i Uppsala – ett av Sveriges mest ambitiösa återbruksprojekt, där 80 % av stommen och hela grundläggningen bevarades, samtidigt som allt praktiskt genomförbart återanvänds. Byggandet av Wood City i Stockholm är igång, 250 000 kvadratmeter med plats för cirka 7 000 arbetsplatser och 2 000 bostäder. Detta är världens största urbana stadsbyggnadsprojekt i trä och drivs av Atrium Ljungberg. Tillsammans med Higab och Skeppsviken har vi arbetat med att restaurera och varsamt förnya Feskekôrka i Göteborg. Samtidigt har arbetet fortsatt med Nya sjukhuset i Karlstad och inflyttning skedde på Nya sjukhusområdet i Malmö.

Storbritannien

BNP i Storbritannien ökade med 0,8% under 2024 jämfört med 2023. Den nya Labour-regeringen har aviserat ett ambitiöst mål om att bygga 1,5 miljoner nya bostäder under mandatperioden. Vår uppdragsvolym i Storbritannien utvecklades positivt under året på en fortsatt försiktigt avvaktande byggmarknad. Första halvåret präglades av osäkerheten inför det kommande parlamentsvalet och andra halvåret av den nya regeringens genomlysning av ett antal större nationella satsningar inom bland annat vårdområdet. Våra större pågående sjukhusprojekt med Cambridge Children Hospital och Velindre Cancer Center i spetsen har dock fortsatt enligt plan och vi har även vunnit nya vårduppdrag. Framgångar i upphandlingar av ett par större bostadsprojekteringar som exempelvis Charlton House är viktigt inför de större investeringar som väntas inom bostadssektorn.

Tyskland

Europas största ekonomi backade med 0,2% under 2024. Avslutningen visade inget tecken på vändning utan stannade på -0,1% i ljuset av en politisk osäkerhet inför det utlysta nyvalet 2025. Exportindustrin står för det stora tappet med -0,8%. I byggsektorn har de privata investeringarna minskat medan offentliga upphandlingar av sjukhus och skolor har fortsatt med stor aktivitet. Vi kan konstatera att detta också präglat uppdragsstrukturen hos oss där Neue Medizinische Klinik i Tübingen och Schulcampus Feuerbach i Stuttgart representerar den helt dominerande delen av vår uppdragsvolym. Vi ser att allt fler konkurrenter försöker att komma in på vårdområdet men att våra referenser fortfarande ger oss en bra position vid selektering inför anbud och tävlingar.

Norge

Norges inflation 2024 har legat över målet, med följden att räntesänkningar uteblivit. Centralbanken har bibehållit styrräntan på 4,5 %, vilket dämpar investeringar och försenar konsumtionsökning. Olje- och gasindustrin är fortsatt stark, medan bostadsinvesteringarna faller kraftigt. Byggsektorn pressas av höga kostnader, vilket leder till låg nyproduktion och fler konkurser. Bostads- och fastighetsutvecklare kan återhämta sig först när kostnader sjunker och efterfrågan normaliseras. Arbetslösheten har trots läget varit stabil under året. Marknadsläget förutspås gradvis förbättras i takt med förväntade räntesänkningar under de kommande två åren.

Med anledning av de rådande förutsättningarna sker en omorganisation av Whites norska verksamhet. Vår kvarvarande lokala bemanning fokuseras på kompetens inom Landskap där vi har en gynnsam position och ett starkt orderläge. Oslokontorets verksamhet knyts till kontoret i Göteborg vilket innebär att vi även fortsättningsvis kan erbjuda tjänster inom hållbar arkitektur på den norska marknaden.

HÅLLBARHET

Nya EU-direktiv fortsätter att driva på utvecklingen. White har under 2024 påbörjat arbetet som ändringsdirektivet CSRD (hållbarhetsrapportering) medför, det återstår dock att se hur Omnibus-förslaget kommer att påverka rapporteringen. Det märks också ett ökat fokus hos våra kunder, till exempel vid upphandlingar. Klimat, energi, återbruk/transformation samt social hållbarhet är de största fokusfrågorna för oss och våra kunder. Vi utvecklar kontinuerligt våra tjänster och kompetens inom dessa områden och våra hållbarhetsspecialister har en stark position på marknaden. Vår erfarenhet inom klimat har varit avgörande vid tilldelning av anbud liksom markanvisningar i till exempel Rosendal (Uppsala) och Nacka. Vårt storskaliga återbruksprojekt Lumi (Uppsala) banar väg för omställningen mot mer cirkulär arkitektur, liksom många inredningsprojekt. Nu ökar fokus på klimatrisker och biologisk mångfald snabbt och vår satsning inom naturbaserade lösningar ligger helt rätt i tiden. Efterfrågan på vår ekologisk kompetens är mycket hög. Vi har även vidareutvecklat tjänster inom social hållbarhet, där efterfrågan på brottsförebyggande planering samt strategier/mätbarhet ökar.

I våra uppdrag är målet att minska klimatpåverkan av material (A1-A5) med 30 % till 2027 (jämfört med Boverkets baseline 2022). Under 2024 har vi 21 byggnadsuppdrag som siktar mot 20 % eller bättre (målet var 50 uppdrag), men vi ser potential att öka detta när konjunkturen vänder och klimatambitioner hos våra kunder höjs. 30 % av byggnadsuppdragen har klimatmål, 23 procent har trästomme och 40 % av uppdragen innefattar återbruk.

Koldioxidutsläppen från den egna verksamheten är 320 ton CO₂, vilket är 8 % lägre än 2023 och 77 % lägre än 2018 (målet är 50%). Utförlig redovisning finns i separat Hållbarhetsrapport som koncernen upprättar och återfinns på www.whitearkitekter.com.

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201520

FORSKNING OCH UTVECKLING

Inom White Research Lab (WRL), som är vår forskningsavdelning, har våra kompetensnätverk under året hållit kontakten över kontorsgränserna med hjälp av digitala media där Lunch'n'Learn etablerades som ett effektivt och inspirerande format för att sprida både kvalificerad kunskap och dela erfarenheter från genomförda projekt. För att möta aktuella behov av spetskompetens i samhällsbygget startade vi ett nytt gränsöverskridande nätverk med inriktning mot naturbaserade lösningar inom klimatanpassning och biologisk mångfald.

WRL har beviljat medel till uppdragsnära forskning med 17 nya projekt varav flera färdigställdes under året. Sammanlagt kunde vi lägga upp 15 nya rapporter i det digitala WRL-biblioteket. White levererade också fyra rapporter där forskningen finansierats av ARQ respektive Centrum för idrottsforskning, vilket innebär god spridning och synlighet. Den externfinansierade forskningen fortsätter och vi har under 2024 dragit nytta av våra växande erfarenheter vad gäller ekonomiska villkor för EU-projekt. Under året har vi haft sju projekt löpande där vi är med i internationella konsortier.

Vi blir inbjudna att dela med oss av vår forskning både i Sverige och internationellt. 2024 fick White-kollegor prestigefyllda inbjudningar till Tyskland, Vietnam och Japan, men främst vänder vi oss till kunder, bransch och samhälle på vår egen marknad. Kundnyttan kan i år exemplifieras med projektstart för en markanvisningstävling vi vunnit tack vare vår forskningsbaserade kunskap och metodik.

DIGITAL UTVECKLING

Den digitala utvecklingen fortsätter med en extra skjuts från de internationella AI-bolagen. Nya lösningar tas fram drivna av behovet av effektivisering, hållbarhet, förändrade roller och affärsmodeller. Långsamt förändras vår bransch. Vi följer utvecklingen och strävar efter att vara ledande inom utvalda områden såsom hållbarhet och digitalisering.

Vi har under året kraftsamlat inom området Design Technology där vi med hjälp av nya verktyg och digital specialistkompetens utvecklar våra arbetssätt i uppdragen, just nu med fokus på bostad, kontor, landskap och sjukhus. Vårt kunskapsnätverk inom området är populärt och vi undervisar på arkitektskolor, hos kunder och blir inbjudna att delta i internationella konferenser.

Vi fortsätter att höja kompetensen inom etablerade arbetsflöden för tidiga skeden, BIM-projektering, hållbarhetskalkyl och visualisering. Där är målet att White ska vara det mest kompetenta kontoret som höjer nivån både i spjutspetsprojekt, såsom Nodi i Nya Hovås, liksom i stora och komplexa projekt, såsom Karlstad nya sjukhus.

Vi utvecklar samtidigt vår spets inom Computational Design med utgångspunkten att programmering, främst Python, är vårt nästa utvecklingssteg och på sikt kommer ersätta visuell scriptning. Vi tror på idén att programmering och design passar utmärkt ihop, och vi ser ett ökat intresse hos våra medarbetare liksom på arkitektutbildningarna. Vi har under året etablerat en intern plattform för programmering. Metodik och verktyg som utvecklas i uppdragen lyfts till digitala erbjudanden som börjar ge spännande uppdrag, såsom Square Meter.

Inom AI-området jobbar vi vidare med strategin att vi tar oss an utvecklingen där den skapar mest värde, och fokuserar på ökad vardagsproduktivitet, bättre projekt och nya affärer. Vi samarbetar med startups som utvecklar AI-stödda designverktyg. Samtidigt implementerar vi stöd i vardagen med generativ AI för text och bild. Vi genomför utforskande aktiviteter tillsammans med kunder som vill ligga i framkant med målet att förändra hur vi samarbetar, våra roller och affärsmodeller.

VARUMÄRKE OCH KOMMUNIKATION

Under 2024 hade White en god synlighet i media där synligheten i nyckelmedia ökade jämfört med 2023. Totalt publicerades 1 555 artiklar, varav 476 i nyckelmedia. Bland de projekt som fick mycket publicitet märks bland annat utsiktstornet Kärven i Varberg, vattentornet Våga i Varberg, Slussen i Stockholm, inredningen av KTH:s huvudbyggnad i Stockholm, Wood City i Stockholm, Feskekôrka i Göteborg, Lumi i Uppsala samt Sara Kulturhus i Skellefteå och dagvattendammen på Exercisfältet i Uppsala som fortsätter att väcka stort intresse internationellt.

Våra prioriterade sociala mediekanalet, LinkedIn och Instagram, spelar en stor roll i att stärka vår synlighet (Share of Voice) online. Genom kontinuerligt, relevant och engagerande innehåll har vi ökat vårt följjarantal på båda plattformarna. Vi har balanserat nyhetsvärde, målgruppsrelevans, aktualitet och innehållsvariation där vår bredd av tjänster och expertis syns i rätt sammanhang. Under året visades våra inlägg på LinkedIn och Instagram över 2 miljoner gånger. Bland årets mest uppmärksammade inlägg i sociala medier finns Grevhagsskolan i Eksjö, Umeå 30 år, Våga vattentorn i Varberg, Planteringen av träd vid Munkbrokajen/Nya Slussen i Stockholm och Kärven i Varberg.

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

PRISER OCH UTMÄRKELSER

2024 nominerades vi till 28 priser, av dessa vann vi nio. Av nomineringarna var åtta utanför Sverige och av våra nio vinster var två utanför Sverige. En av de mest prestigefyllda utmärkelserna är Årets Bygge 2024 inom kategorin Samhällsfastigheter med vårt projekt Hemlingborg i Gävle. Projektet samlar vårdboende, skola, förskola och idrottshall i samma byggnad. En annan utmärkelse att lyfta är Sara Kulturhus i Skellefteå som tilldelades Träpriset 2024 bland 145 tävlingsbidrag. En internationell utmärkelse som vi är stolta över är att fas 2 av Gascoigne East, i östra London, utsågs till *Place of the Year* vid den prestigefyllda Pineapples Awards i London. Vårt kontor i London vann även MixAwards 2024 Workplace Interiors of the Year med konststycket att återbruka 80% av inredningen samtidigt som 50% av budgeten användes. Övriga priser var bland annat Grevhagsskolan i Eksjö's tilldelning av Rödfärgspriset, att inredningen på KTH i Stockholm tilldelades Guldstolen och Whites hållbarhetschef Anna Graaf blev årets person inom hållbart byggande.

TÄVLINGAR

2024 deltog vi 45 tävlingar och vann 11. Av dessa 45 tävlingar var 29 internationella och vi vann sju av dem (endast i UK). Bland annat vann vi Kulturhuset Sonya i Göteborg, som också kommer bli Göteborgskontorets nya kontor. Med förslaget Träklippan vann vi markanvisningstävlingen för ett nytt klimatpositivt kvarter i Nacka. Träklippan utgörs av ett kvarter med ca 100 nya bostäder med minimerad klimatpåverkan. Internationellt är tävlingen Wythenshawe i Manchester betydelsefull då det kommer bli Storbritanniens första energipositiva stadsdel (PED). Whites egenutvecklade process PEPP kommer vara metodiken för stadsdelen.

STYRELSE OCH ÄGARE

White Intressenter ägs av bolagets medarbetare och en stiftelse, White Intressenters Nya Intressentstiftelse. För detaljer om ägandet, se längre ned i förvaltningsberättelsen. Styrelsen i White Intressenter AB består av tio ordinarie ledamöter. Under 2024 hölls det fem ordinarie styrelsemöten, inklusive ett längre strategimöte. På dessa avhandlades bland annat bolagets ekonomiska och finansiella ställning, marknadssituationen, nya och pågående viktiga uppdrag samt utvecklingsfrågor.

DOTTERBOLAG OCH ENGAGEMANG**White arkitekter AB**

Bolaget upprättar en egen årsredovisning.

White Arkitekter A/S

Lönsamheten för verksamheten har under en lång tid varit en stor utmaning. Detta medförde att vi under hösten 2017 startade en kontrollerad avveckling av det danska bolaget. Denna avveckling har fortsatt under 2024 men förhoppningen är att den kan avslutas under de kommande åren.

Medic OUH

White äger 17% i konsortiet Medic OUH som har jobbat med utvecklingen av ett nytt universitetssjukhus i Odense. Konsortiet har slutfört sin del i detta och jobbar just nu med slutförande av universitetet som kommer att ligga i anslutning till sjukhuset.

Arge

White arkitekter AB har ett samarbete i Tyskland, så kallat Arge, med ett tyskt arkitektkontor.

Filialer

White arkitekter AB har filialer i Norge, Storbritannien och Tyskland.

ORGANISATION & MEDARBETARE

2024 har varit utmanande för hela branschen och så även för White som behövt minska antalet medarbetare de senaste åren. Trots detta ser vi ett starkt engagemang växa fram i företaget. Våra medarbetare hittar nya och kreativa sätt att utveckla sig och dela kunskap i projekten. Många initiativ till sammanhållning och trivsel uppstår spontant, såsom kreativa luncher, bokklubbar och spontana aktiviteter efter arbetet. Utmanande situationer kan svetsa samman kollegor och bygga en stark företagskultur. Vi är tacksamma för alla våra medarbetares engagemang och insatser under det gångna året.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Den geopolitiska osäkerheten fortsätter att vara en faktor med krig i Ukraina och Gaza. Detta i kombination med politisk instabilitet i Tyskland och Frankrike samt utgången av valet i USA gör framtiden extremt svår att sja om. Byggkrisen i framför allt Sverige fortsatte under hela 2024 med en stor ökning av antalet konkurser i branschen. Även om ränteutvecklingen varit positiv är byggkostnaderna fortfarande höga varför vi inte förväntar oss en dramatisk vändning i konjunkturen. Vissa positiva signaler kommer dock från våra kunder och eftersom arkitektbranschen är tidig i kedjan tror vi på en viss tillväxt under 2025.

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

FRAMTID OCH FÖRVÄNTNINGAR

Under senare delen av 2024 och början av 2025 har centralbankernas räntesänkningar bidragit till förbättrade förutsättningar för bygg- och fastighetsbranschen. Vi upplever under inledningen av 2025 att antalet förfrågningar och anbud ökar. Detta kan antas vara tidiga tecken på en vändning i marknaden även om priskonkurrensen är fortsatt hög. Offentliga uppdragsgivare kommer sannolikt fortsatt att stå för huvuddelen av vår uppdragsvolym under 2025 men vi spår att andelen uppdrag för den privata sektorn kan komma att öka framför allt inom bostadssektorn och inom ombyggnad och transformation av kommersiella fastigheter. Vi siktar på en ökad omsättning under 2025 med bibehållen eller ökad lönsamhet. Vi satsar på en ökad tillväxt utanför Sverige framför allt i Storbritannien och Tyskland. För att möta marknadens priskonkurrens kommer vi fortsatt att fokusera på ökad produktivitet med stöd av nya digitala verktyg. Hållbarhetsrapporteringen skärper kraven på våra uppdragsgivare framåt och hållbarhet blir en allt starkare konkurrensfördel. För att möta efterfrågan och våra uppdragsgivares behov av hållbar arkitektur kommer vi under året att satsa på fortsatt utveckling av klimatneutral och cirkulär arkitektur med särskilt fokus på klimatpåverkan från material. Vi kommer även att fokusera på klimatanpassning och naturbaserade lösningar inom stadsbyggnad och landskap.

Från resultaträkningen, tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	655 305	728 461	767 407	770 988	746 452
Rörelseresultat	15 487	5 389	-1 881	32 606	26 150
Resultat efter finansiella poster	16 810	4 663	-1 122	33 331	26 111
Skatt på årets resultat	-5 792	-2 198	-1 074	-7 481	-14 153
Årets resultat moderbolagets ägare	11 018	2 465	-2 161	25 920	11 958
Från balansräkningen, tkr					
Materiella anläggningstillgångar	2 032	2 353	1 448	783	1 334
Finansiella anläggningstillgångar	1 679	1 731	393	411	457
Kortfristiga fordringar	370 682	327 611	302 960	261 715	248 612
Kassa och bank inklusive korta placeringar	38 782	24 113	41 671	77 702	65 151
Summa tillgångar	413 175	355 808	346 472	340 611	315 554
Eget kapital	138 439	127 507	125 013	150 338	140 458
Avsättningar	29 706	25 948	28 117	29 075	31 631
Långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	245 030	202 353	193 342	159 497	141 694
Summa eget kapital och skulder	413 175	355 808	346 472	340 611	315 554
Nyckeltal					
Avkastning på eget kapital (%)	8,3	2,0	-1,6	17,8	8,9
Vinstmarginal (%)	2,6	0,6	-0,1	4,3	3,5
Intäkt per anställd (kkkr)	1 513	1 398	1 339	1 357	1 355
Soliditet (%)	33,5	35,8	36,1	44,1	44,5
Medelantal anställda (årsarbetare)	433	521	573	568	551

Definitioner

Avkastning på eget kapital (%)	Årets resultat efter min andel i procent av genomsnittligt eget kapital exkl min. andel.
Vinstmarginal (%)	Resultat efter finansiella poster i procent av rörelsens intäkter.
Intäkt per anställd	Rörelsens intäkter genom medeltal anställda
Soliditet (%)	Eget kapital exkl min. andel i procent av totala tillgångar.

White Intressenter AB
Org nr 556598-8499

2025061201523

	2024	2023
Marknadstjänst (andel av omsättning)		
Arkitektuppdrag inkl. stadsbyggnad	72%	77%
Inrednings-, miljö-, projektlednings- och landskapsuppdrag	28%	23%
Medarbetare		
Personalomsättning	22%	16%
Under året anställda	25	12
Under året slutade	136	79
Genomsnittsålder	44	43
Anställda vid årets slut	525	636
Varav arkitekter, inredningsarkitekter och landskapsarkitekter	62%	61%
Varav ingenjörer och övriga tekniker	32%	32%
Varav administratörer, HR med flera	6%	7%
Ägande		
Antal aktier totalt	230 000	230 000
Varav 98 (111) partners äger	90 321	94 300
Motsvarande	39%	41%
Varav 1 (1) Wint stiftelse äger	70 657	53 610
Motsvarande	31%	23%
Varav 313 (373) övriga medarbetare	69 022	82 090
Motsvarande	30%	36%

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel,
26 892 950, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		26 892 950
	Summa	<u>26 892 950</u>

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	2	652 285	724 789
Övriga rörelseintäkter	3	3 020	3 672
		655 305	728 461
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 12	-220 333	-222 893
Personalkostnader	5	-419 058	-499 699
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-427	-480
Rörelseresultat		15 487	5 389
Resultat från finansiella poster			
Resultat från intresseföretag och gemensamt styrda företag		-282	80
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 136	511
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-531	-1 317
Resultat efter finansiella poster		16 810	4 663
Resultat före skatt		16 810	4 663
Skatt totalt	10	-5 792	-2 198
Årets resultat		11 018	2 465
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		11 018	2 465

2025061201526

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	11	2 032	2 353
		<u>2 032</u>	<u>2 353</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	23	23
Andra långfristiga fordringar	15	1 656	1 708
		<u>1 679</u>	<u>1 731</u>
Summa anläggningstillgångar		3 711	4 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 940	128 184
Skattefordringar		23 501	20 963
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	200 040	149 097
Övriga fordringar	17	1 527	2 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	29 674	27 153
		<u>370 682</u>	<u>327 611</u>
<i>Kassa och bank</i>	19	38 782	24 113
Summa omsättningstillgångar		<u>409 464</u>	<u>351 724</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>413 175</u>	<u>355 808</u>

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201527

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		23 000	23 000
Övrigt tillskjutet kapital		47 112	47 112
Annat eget kapital		57 309	54 930
Årets resultat		11 018	2 465
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		138 439	127 507
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	29 706	25 948
		29 706	25 948
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	19	–	–
Fakturerat ännu ej utfört arbete	21	160 505	103 743
Leverantörsskulder		20 148	27 017
Övriga skulder	22	20 516	23 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	43 861	48 562
		245 030	202 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		413 175	355 808

Eget kapital - koncernen

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Annat eget kap inkl årets res</i>	<i>Minoritets intresse</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Ingående balans 2023-01-01	23 000	47 112	54 901	–	125 013
Årets valutakursdifferens			29		29
Förändring minoritetsintresse			–	–	–
Årets resultat			2 465	–	2 465
Utgående balans 2023-12-31	23 000	47 112	57 395	–	127 507
Årets valutakursdifferens			-85		-85
Årets resultat			11 018		11 018
Utgående balans 2024-12-31	23 000	47 112	68 328	–	138 440

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	16 810	4 662
Av- och nedskrivningar	479	480
Orealiserade kursvinster/kursförluster	-881	1 087
Resultat från andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	-	38
	<u>16 408</u>	<u>6 267</u>
Betald skatt	<u>-4 572</u>	<u>-2 778</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 836	3 489
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-40 533	-26 240
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	42 217	9 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>13 520</u>	<u>-13 681</u>
Investeringsverksamheten		
Investering i inventarier	-106	-1 385
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar	370	-1 376
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>264</u>	<u>-2 761</u>
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	13 784	-16 442
Kursdifferens i likvida medel	885	-1 116
Likvida medel vid årets början	<u>24 113</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>38 782</u>	<u>-17 558</u>

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2	-3
Rörelseresultat		-2	-3
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-271	-
Resultat efter finansiella poster		-273	-3
Resultat före skatt		-273	-3
Årets resultat		-273	-3

2025061201529

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	<u>110 600</u>	<u>110 575</u>
Summa anläggningstillgångar		110 600	110 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		<u>36</u>	<u>335</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>36</u>	<u>335</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>110 636</u>	<u>110 910</u>

2025061201530

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201531

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		23 000	23 000
Reservfond		21 120	21 120
		<u>44 120</u>	<u>44 120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		27 166	27 169
Årets resultat		-273	-3
		<u>26 893</u>	<u>27 166</u>
		71 013	71 286
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		39 623	39 624
		<u>39 623</u>	<u>39 624</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 636	110 910

Eget kapital - moderföretaget

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt till- skjutet kapital</i>	<i>Annat eget kap inkl årets res</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Ingående balans 2023-01-01	23 000	21 120	27 169	71 289
Årets resultat			-3	-3
Utgående balans 2023-12-31	23 000	21 120	27 166	71 286
Årets resultat			-273	-273
Utgående balans 2024-12-31	23 000	21 120	26 893	71 013

2025061201532

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3	-3
	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3	-3
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	-3	-3
Likvida medel vid årets början	335	338
Likvida medel vid årets slut	<u>332</u>	<u>335</u>

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella samt immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Datorprogram	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs i enlighet med aktuellt regelverk (K3). Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas i normalfallet enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion vari- genom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201534

Intresseföretag och gemensamt styra företag

Aktieinnehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag, i vilka bolaget har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande men inte bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i bolaget bokförda värdet på aktierna i intresseföretag och gemensamt styrda företag motsvaras av bolaget andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens egna kapital samt eventuella restvärden på över- och undervärden. I bolagets resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag" bolagets andel i intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen och de gemensamt styrda företagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden som utgör en del av koncernens bundna reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Redovisning av intäkter**Pågående uppdrag i koncern**

Pågående uppdrag är redovisade enligt nedanstående principer.

Som arvodesintäkt redovisas i koncernen under räkenskapsåret beräknade intjänade arvoden. I koncernredovisningen, till skillnad från enskilda bolag, vinstavräknar bolaget, i enlighet med BFNS huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkterna redovisas i takt med uppdragens färdigställandegrad.

I koncernredovisning och i enskilda bolag, vinstavräknar bolaget, i enlighet med BFNS huvudregel, utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

I balansräkningen värderas pågående uppdrag till beräknade intjänade arvoden efter avdrag för konstaterade samt befarade förluster. Total fakturering á conto har skuldförts. Pågående uppdrag där upparbetade arvoden överstiger fakturerade arvoden redovisas i balansräkningen bland kortfristiga fordringar under rubriken "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Om fakturerade arvoden överstiger upparbetade arvoden redovisas saldot bland kortfristiga skulder under rubriken "Fakturerat ännu ej utfört arbete".

Skillnaden mellan denna värdering och den värdering som tillämpas i de enskilda juridiska enheterna redovisas dels som uppskjuten skatteskuld och dels som eget kapital i koncernbalansräkningen.

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernen redovisar alla sina leasingavtal såsom operationella.

Not 1 Ägarförhållanden

White Intressenter AB ägs av personalen till 69% och resterande 31% ägs av stiftelsen White Coordinators Nya Intressentstiftelse (org nr 855100-9155).

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad/övriga rörelseintäkter

	2024	2023
<i>Moderföretag</i>		
<i>Nettoomsättning per land</i>		
Sverige	—	—
<i>Dotterföretag</i>		
<i>Nettoomsättning per land</i>		
Sverige	542 784	620 015
Danmark	143	400
Norge	22 210	24 532
Storbritannien	39 493	41 994
Tyskland	35 787	30 059
Övrigt EU	6 830	5 032
Övrigt världen	5 038	2 757
	<u>652 285</u>	<u>724 789</u>

Av nettoomsättning avser 609 846 (695 289) upparbetade arvodesintäkter samt 42 309 (29 500) övrig fakturering i allt väsentligt gällande inhyrda underkonsulter.

Forskningsrelaterade intäkter uppgår till 1 143 (1 195), varav offentliga bidrag 0 (0)

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Royaltyintäkter	2 456	3 140
Övriga rörelseintäkter	564	532
	<u>3 020</u>	<u>3 672</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	842	740
Skatterådgivning	170	184
Andra uppdrag	155	44
Summa	<u>1 167</u>	<u>968</u>

Moderbolagets revisionsarvode betalas av White arkitekter AB.

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024	varav män	2023	varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	390	46%	474	44%
Danmark	1	100%	1	100%
Storbritannien	23	43%	23	42%
Norge	9	42%	13	33%
Tyskland	9	42%	10	33%
Totalt i dotterföretag	432	46%	521	44%
Koncernen totalt	432	46%	521	44%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**Könsfördelning i företagsledningen**

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
<i>Moderföretaget</i>		
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%
<i>Koncernen totalt</i>		
Styrelsen	50%	46%
Övriga ledande befattningshavare	36%	36%

Styrelser i ej rörelsedrivande bolag har exkluderats.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	–	– (–)	–	– (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	288 172 (–)	130 886 (36 020)	344 265 (–)	155 411 (44 784)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	288 172 (–)	130 886 (36 020)	344 265 (–)	155 411 (44 784)

Moderbolaget har i likhet med föregående inte haft några anställda varför löner och andra ersättningar ej utbetalats.

Löner och andra ersättningar fördelade per land mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	–
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige (varav tantiem o.d.)	3 234 (–)	245 067	3 114 (–)	305 832
Danmark (varav tantiem o.d.)	370 (–)	–	645 (–)	–
Norge (varav tantiem o.d.)	– (–)	12 009	– (–)	12 707
England (varav tantiem o.d.)	– (–)	19 225	– (–)	15 078
Tyskland (varav tantiem o.d.)	– (–)	8 267	– (–)	6 889
Dotterföretag totalt	3 604	284 568	3 759	340 506
Koncernen totalt	3 604	284 568	3 759	340 506

Av koncernens pensionskostnader avser 904 (891) verkställande direktör.

Avgångsvederlag

Vid uppsägning från bolagets sida har VD 12 månaders uppsägningstid varav 6 månader är arbetsbefriade.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
<i>Moderbolaget</i>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%
	–	–

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Inventarier	-427	-480
	-427	-480

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	1 255	511
Valutakursförändringar	881	–
	2 136	511

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader	-531	-224
Valutakursförändringar	-	-1 087
Övrigt	-	-6
	<u>-531</u>	<u>-1 317</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-1 785	-4 362
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 758	2 170
Skatt hänförligt till tidigare år	-249	-6
Summa redovisad skatt	<u>-5 792</u>	<u>-2 198</u>

Effektiv skattesats 34% 47%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	16 811	4 663
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	3 463	961

Tillkommer

Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 939	1 320
Skatt hänförligt till tidigare år	249	6
Ej aktiverade underskott	203	-

Avgår

Ej skattepliktiga intäkter	-62	-89
Återvunnen skatt	-	-
Summa redovisad skatt	<u>5 792</u>	<u>2 198</u>

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

White arkitekter A/S innehar ett outnyttjat skattemässigt underskott uppgående till 51 dmk.
Någon uppskjuten skattefordran avseende detta underskott har ej aktiverats.
Förändringen av uppskjuten skatt avser temporära skillnader på bokslutsdispositioner.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	44 632	43 347
Nyanskaffningar	106	1 385
Avyttringar och utrangeringar	-	-100
	<u>44 738</u>	<u>44 632</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-42 279	-41 899
Avyttringar och utrangeringar	-	100
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-427	-480
	<u>-42 706</u>	<u>-42 279</u>
Redovisat värde vid periodens slut	<u>2 032</u>	<u>2 353</u>

White Intressenter AB
Org nr 556598-8499

2025061201539

Not 12 Operationella leasingavtal

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Kostnadsförda leasingavgifter	3 499	7 681
Kostnadsförda lokalavgifter	43 044	44 676
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, ska betalas inom 1-5 år	112 577	108 407

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	42 349	43 178
Mellan ett och fem år	70 228	65 229
Senare än fem år	—	—
	112 577	108 407

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	110 575	110 575
	110 575	110 575
Årets anskaffningar	25	
Redovisat värde vid periodens slut	110 600	110 575

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>
<i>Dotterföretag</i>				
White arkitekter AB 556140-1018, Gbg	100 %	100 %	75 000	110 575
<i>Dotterdotterföretag</i>				
Hwita Huset AB 556308-4648, Gbg	100 %	100 %	100 000	
Hwita Huset Projektutveckling AB 559495-2037, Gbg	100 %	100 %	250	25
White arkitekter A/S 11771483, Naestved, DK	100 %	100 %	29	

Not 14 Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23	61
Tillkommande tillgångar	—	—
	23	61
Förändring i kapitalandel	—	-38
	—	-38
	23	23

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Hysesdeponering	1 641	1 683
Övrigt	15	25
	1 656	1 708

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201540

Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Upparbetade arvoden	272 122	216 786
Fakturerade arvoden	-72 082	-67 689
	<u>200 040</u>	<u>149 097</u>

Not 17 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Skattekonto	52	358
Övrigt	1 475	1 856
	<u>1 527</u>	<u>2 214</u>

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyreskostnader	11 135	10 001
Datakostnader	11 765	13 291
Royaltyintäkter	1 016	1 000
Övrigt	5 758	2 861
	<u>29 674</u>	<u>27 153</u>

Not 19 Kassa och bank, kortfristiga skulder i moderbolag och koncern

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 40 000 (40 000).

Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 (0).

Not 20 Uppskjuten skatt

Avsättning för uppskjuten skatteskuld avser pågående arbeten om 20 181 (16 423)

samt obeskattade reserver om 9 525 (9 525).

Not 21 Fakturerat ännu ej utfört arbete

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade arvoden	-56 284	-54 674
Fakturerade arvoden	216 788	158 417
	<u>160 504</u>	<u>103 743</u>

Not 22 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Moms	13 919	15 964
Personalens källskatt	6 922	7 266
Övrigt	-325	-199
	<u>20 516</u>	<u>23 031</u>

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalanknutna skulder	41 760	40 321
Övrigt	2 101	8 241
	<u>43 861</u>	<u>48 562</u>

Not 24 Antal aktier

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>	<i>Antal</i>	<i>Antal</i>
Aktie	100	100	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
			230 000	230 000

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201541

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Koncern</i>		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	40 000	40 000
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Eventalförpliktelser		
Garantiåtaganden	1 327	1 349
Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (OUH)*	7 064	6 832
Solidariskt ansvar för skulder i utl. handelsbolag (Arge)**	540	522
	<u>8 931</u>	<u>8 702</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

*) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2021

**) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2023 kvartal 3

Not 26 Dispositioner av vinst eller förlust

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	27 166	27 169
Årets resultat	-273	-3
	<u>26 893</u>	<u>27 166</u>
disponeras så att		
till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie (100)	-	-
i ny räkning överföres	26 893	27 166
	<u>26 893</u>	<u>27 166</u>

Not 27 HållbarhetsrapportKoncernen upprättar en fristående hållbarhetsrapport som finns att hämta på www.whitearkitekter.com.**Not 28**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

2025061201542

Göteborg enligt den dag som framgår av elektronisk signering

NIKLAS FLYBORG Digitally signed by NIKLAS FLYBORG
Date: 2025-03-27 16:58:26+01:00

Niklas Flyborg
Ordförande

Alexandra Hagen Digitally signed by ALEXANDRA HAGEN
Date: 2025-03-31 14:52:52+02:00

Alexandra Hagen
Verkställande direktör

Cristiana Caira Digitally signed by Cristiana Caira
Date: 2025-03-31 14:31:45+02:00

Cristiana Caira

Geoffrey Denton Digitally signed by GEOFF DENTON
Date: 2025-03-27 13:28:41+01:00

Geoffrey Denton

Barbara Vogt Digitally signed by Barbara Vogt
Date: 2025-03-27 15:42:08+01:00

Barbara Vogt

Robert Schmitz Digitally signed by ROBERT SCHMITZ
Date: 2025-04-03 08:58:53+02:00

Robert Schmitz

Åsa Hedenberg Digitally signed by Åsa Maria Elisabet Hedenberg
Date: 2025-03-27 18:42:36+01:00

Åsa Hedenberg

JONATHAN PETTERSSON Digitally signed by JONATHAN PETTERSSON
Date: 2025-03-31 13:31:12+02:00

Jonathan Pettersson

Hanna Plato Digitally signed by HANNA REBECCA PLATO
Date: 2025-03-28 09:36:39+01:00

Hanna Plato
(Arbetsstagarrepresentant)

Michelle Bengtsson Digitally signed by SARAH MICHELLE BENGTTSSON
Date: 2025-03-28 08:27:26+01:00

Michelle Bengtsson
(Arbetsstagarrepresentant)

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

LINDA SALLANDER Digitally signed by LINDA SALLANDER
Date: 2025-04-11 13:53:56+02:00

Linda Sallander
Auktoriserad revisör



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i White Intressenter AB, org.nr 556598-8499

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för White Intressenter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till White Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av White Intressenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

2025091803033

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA SALLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 11:58:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: W5Z10-9UG10-J1SQ0-4C9JD-MP640-UZ7CB