

Årsredovisning

för

Fast. Ånn Fjällåsen AB

Org.nr. 559138-3665

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Petter Gryding, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Fast. Ånn Fjällåsen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvalta och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt äga och förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åre Vallan 1:162 i Åre Kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägd dotterbolag till JLA Invest AB, org nr 556780-6830, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	89 098	-1	360 000	1 400 000	60 000
Resultat efter finansiella poster	-307 413	543 223	-421 651	-145 087	-13 360
Balansomslutning	7 320 950	7 404 333	7 155 060	7 205 207	7 237 468
Soliditet (%)	13	16	1	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	724 181	429 059	1 203 240
Balanseras i ny räkning	0	429 059	-429 059	0
Årets resultat	0	0	-281 992	-281 992
Belopp vid årets utgång	50 000	1 153 240	-281 992	921 248

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorad aktieägartillskott uppgår till 450 000 kr (fg år 450 000).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 153 240
Årets resultat	-281 992
Summa	871 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	871 248
Summa	871 248

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		89 098	-1
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		89 098	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-152 845	-258 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 013	-128 151
Summa rörelsens kostnader		-289 858	-386 522
Rörelseresultat		-200 760	-386 523
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	912 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 653	17 121
Summa resultat från finansiella poster		-106 653	929 746
Resultat efter finansiella poster		-307 413	543 223
Resultat före skatt		-307 413	543 223
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	25 421	-114 164
Årets resultat		-281 992	429 059

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 122 939	7 259 952
Summa materiella anläggningstillgångar		7 122 939	7 259 952
Summa anläggningstillgångar		7 122 939	7 259 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	28 393
Övriga fordringar		7 152	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 553	100 000
Summa kortfristiga fordringar		196 705	128 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 306	15 959
Summa kassa och bank		1 306	15 959
Summa omsättningstillgångar		198 011	144 381
SUMMA TILLGÅNGAR		7 320 950	7 404 333

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 153 240	724 181
Årets resultat		-281 992	429 059
Summa fritt eget kapital		871 248	1 153 240
Summa eget kapital		921 248	1 203 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 053 250	3 260 250
Summa långfristiga skulder		3 053 250	3 260 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 597	0
Skulder till koncernföretag		3 093 500	2 607 000
Aktuella skatteskulder		39 355	110 058
Övriga skulder		207 000	223 785
Summa kortfristiga skulder		3 346 452	2 940 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 320 950	7 404 333

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Åre Vallan 1:162		50

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 3 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

Skatt på årets resultat	2025-12-31	2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-114 164
Justering avseende tidigare år	25 421	0
Summa	25 421	-114 164
Summa	25 421	-114 164

Not 4 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 645 265	7 219 674
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		425 591
Utgående anskaffningsvärden	7 645 265	7 645 265
Ingående avskrivningar	-385 313	-257 162
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 013	-128 151
Utgående avskrivningar	-522 326	-385 313
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 122 939	7 259 952

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Mark uppgår till 794 604 kr (fg år 794 604).

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut	3 053 250

Not 6 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 240 000	4 140 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations- nummer	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	JLA Invest AB	556780-6830	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Petter Gryding

Styrelseledamot

2026-04-20