

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Kreditförvaltning

556106-3859

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kreditförvaltning intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-21



Robert Högström

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Kreditförvaltning

556106-3859

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Aktiebolaget Kreditförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten STAVSNÄS 1:873 och är belägen i Stavsnäs.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en pågående tvist med tidigare hyresgäst.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 475 | 409 | 444 | 508 |
| Resultat efter finansiella poster | -502 | -248 | -29 | 3 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 1,3 | 2,6 | 1,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 260 209 | -247 508 | 112 701 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -247 508 | 247 508 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 500 000 | | 500 000 |
| Årets resultat | | | -502 343 | -502 343 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 512 701 | -502 343 | 110 358 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 207 (707)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 512 701 |
| årets förlust | -502 343 |
| | 10 358 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 10 358 |
| | 10 358 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 475 432 | 409 076 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 475 432 | 409 076 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -71 577 | -91 537 |
| Övriga externa kostnader | | -367 570 | -99 930 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -251 144 | -221 460 |
| Summa rörelsekostnader | | -690 291 | -412 927 |
| Rörelseresultat | | -214 859 | -3 851 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 176 | 277 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -287 660 | -243 934 |
| Summa finansiella poster | | -287 484 | -243 657 |
| Resultat efter finansiella poster | | -502 343 | -247 508 |
| Resultat före skatt | | -502 343 | -247 508 |
| Årets resultat | | -502 343 | -247 508 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 731 315 | 7 982 459 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 731 315 | 7 982 459 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 731 315 | 7 982 459 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 728 | 309 |
| Övriga fordringar | | 22 447 | 25 986 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 900 | 6 378 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 32 075 | 32 673 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 539 327 | 457 193 |
| Summa kassa och bank | | 539 327 | 457 193 |
| Summa omsättningstillgångar | | 571 402 | 489 866 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 302 717 | 8 472 325 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

512 701

260 209

Årets resultat

-502 343

-247 508

Summa fritt eget kapital

10 358

12 701

Summa eget kapital

110 358

112 701

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 824 000

1 924 000

Summa långfristiga skulder

1 824 000

1 924 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 378 750

5 573 750

Leverantörsskulder

50 319

37 500

Skatteskulder

0

1 935

Övriga skulder

230 000

230 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

709 290

592 439

Summa kortfristiga skulder

6 368 359

6 435 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 302 717

8 472 325



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Hyresgästpassningar redovisas under byggnader och mark och skrivs av i enlighet med avtalsperioden i hyreskontraktet.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 687 223 | 8 374 143 |
| Inköp | 0 | 313 080 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 687 223 | 8 687 223 |
| Ingående avskrivningar | -704 764 | -488 407 |
| Årets avskrivningar | -251 144 | -216 357 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -955 908 | -704 764 |
| Utgående redovisat värde | 7 731 315 | 7 982 459 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 513 | 25 513 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 513 | 25 513 |
| Ingående avskrivningar | -25 513 | -20 410 |
| Årets avskrivningar | 0 | -5 103 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 513 | -25 513 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2023050514196

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 824 000 | 1 924 000 |
| | 1 824 000 | 1 924 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 500 000 | 6 500 000 |
| | 6 500 000 | 6 500 000 |

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Grandér
Ordförande

Cecilia Ekeblom

Carl Mörk

Robert Högström

Gabriel Cronstedt



Verifikat

Transaktion 09222115557489376474

Dokument

Årsredovsning kreditförvaltning AB 2022

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-03-21 14:36:33 CET (+0100) av Jenny

Plånborg (JP)

Färdigställt 2023-04-17 11:39:50 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Plånborg (JP)

Aktiebolaget Kreditförvaltning

jp@nordika.se

+46768001756

Signerande parter

Jonas Grandér (JG)

Aktiebolaget Kreditförvaltning

jg@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS GRANDÉR"

Signerade 2023-03-27 15:38:52 CEST (+0200)

Gabriel Cronstedt (GC)

gc@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"GABRIEL CRONSTEDT"

Signerade 2023-03-22 15:21:11 CET (+0100)

Robert Högsröm (RH)

Aktiebolaget Kreditförvaltning

rh@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl

Robert Högström"

Signerade 2023-04-17 11:39:50 CEST (+0200)

Carl Mörk (CM)

Aktiebolaget Kreditförvaltning

carl.mork@altira.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CARL MÖRK"

Signerade 2023-03-22 15:13:06 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557489376474

2023050514198

Cecilia Ekeblom (CE)
Aktiebolaget Kreditförvaltning
cissi@ekeblom.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CECILIA EKEBLOM"
Signerade 2023-04-10 10:02:18 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

