

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Bostad 22 AB**  
559070-4663

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Bostad 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30

  
Ylva Westman Sarby

# Årsredovisning

för

## Neobo Bostad 22 AB

559070-4663

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrift	7

Styrelsen för Neobo Bostad 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger samtliga aktier i Neobo Bostad 23 AB.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-57	-107	0
Soliditet (%)	28	22	0	1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	7 121	-147	-67	6 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-67	67	0
Erhållna aktieägartillskott			205 159		205 159
Årets resultat				-35	-35
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 121</b>	<b>204 945</b>	<b>-35</b>	<b>212 080</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 906 648
erhållet aktieägartillskott	205 159 052
årets förlust	-35 220
	<b>212 030 480</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 030 480
	<b>212 030 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-5
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 505	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-38 540	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36</b>	<b>-57</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35</b>	<b>-57</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>-35</b>	<b>-67</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4, 5 212 079 24 231

Fordringar hos koncernföretag 6 520 523 0

---

**Summa finansiella anläggningstillgångar 732 603 24 231**

---

**Summa anläggningstillgångar 732 603 24 231**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 28 190 7 000

---

**Summa kortfristiga fordringar 28 190 7 000**

---

**Summa omsättningstillgångar 28 190 7 000**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR 760 792 31 231**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

212 066

6 974

Årets resultat

-35

-67

**Summa fritt eget kapital**

**212 030**

**6 907**

**Summa eget kapital**

**212 080**

**6 957**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

520 523

2 400

**Summa långfristiga skulder**

**520 523**

**2 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 189

21 874

**Summa kortfristiga skulder**

**28 189**

**21 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**760 792**

**31 231**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	38 505	0
	<b>38 505</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-38 540	-52
	<b>-38 540</b>	<b>-52</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 231	11 231
Aktieägartillskott	187 848	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 080</b>	<b>24 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 080</b>	<b>24 231</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Bostad 23 AB	100%	100%	50 000	212 080
				<b>212 080</b>

	Org.nr	Säte
Neobo Bostad 23 AB	559070-4531	Stockholm

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	520 523	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 523</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>520 523</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr skulder till kc företag	520 523	2 400
	<b>520 523</b>	<b>2 400</b>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 3 AB, org.nr 559408-9699. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm den 20 maj 2025

  
Ywa Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Armenia*

*Armenia Malmo Modelling*

+ 46 70 670 6598