

**Årsredovisning för**  
**Byggtech Group Sweden 2 AB**

559189-8092

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joel Malmborg  
Styrelseledamot

2026-02-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden 2 AB, 559189-8092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper även som idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Burlöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En brand inträffade på bolagets fastighet den 5 juli 2024 som orsakade skada på byggnaden. Arbetet med att återställa byggnaden till sitt ursprungliga skick sattes under ledning av försäkringsbolag och entreprenör igång omgående efter branden och har pågått löpande under år 2025. Bolaget har erhållit försäkringsersättning som kompensation för hyresförluster under perioden som återställandet av byggnaden ägt rum. Bolaget har även under räkenskapsåret erhållit försäkringsersättning för kostnader som uppkommit i samband med återställandet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 700	1 314	1 190	1 143
Resultat efter finansiella poster	702	638	464	622
Soliditet %	14,5	12,7	14,8	11,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	468 320	501 956
Balanseras i ny räkning		501 956	-501 956
Utdelning		-370 276	
Årets resultat			646 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>600 000</b>	<b>646 530</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	600 000
Årets resultat	646 530
<b>Summa</b>	<b>1 246 530</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	646 530
<b>Summa</b>	<b>1 246 530</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 699 679	1 313 866
Övriga rörelseintäkter	2	8 738 667	967 888
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 438 346</b>	<b>2 281 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 247 813	-1 015 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 735	-164 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 412 548</b>	<b>-1 180 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 025 798</b>	<b>1 101 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 528	-463 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 940</b>	<b>-463 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>701 858</b>	<b>637 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>821 858</b>	<b>637 813</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 328	-135 857
<b>Årets resultat</b>		<b>646 530</b>	<b>501 956</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 181 372	9 346 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 181 372</b>	<b>9 346 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 181 372</b>	<b>9 346 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 405	0
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		102 819	208 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 575	24 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>666 799</b>	<b>732 452</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		661 036	473 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>661 036</b>	<b>473 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 327 835</b>	<b>1 205 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 509 207</b>	<b>10 551 954</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		600 000	468 320
Årets resultat		646 530	501 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 246 530</b>	<b>970 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 297 530</b>	<b>1 021 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		285 000	405 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>285 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 942 233	8 316 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 942 233</b>	<b>8 316 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		374 232	374 232
Leverantörsskulder		56 078	4 860
Skulder till koncernföretag		0	500
Skatteskulder		151 785	39 587
Övriga skulder		77 771	201 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 578	188 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>984 444</b>	<b>809 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 509 207</b>	<b>10 551 954</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Akkumulerad försäkringsersättning för återställande av byggnad	8 738 667	967 888

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 219 825	10 219 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 219 825</b>	<b>10 219 825</b>
Ingående avskrivningar	-873 718	-708 983
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-164 735	-164 735
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 038 453</b>	<b>-873 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 181 372</b>	<b>9 346 107</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 445 305	6 819 537

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-11

Arlöv

Henrik Ekvall 2026-02-11  
Henrik Ekvall Datum  
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2026-02-11  
Jens Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Joel Malmborg 2026-02-11  
Joel Malmborg Datum  
Styrelseledamot