

Årsredovisning

för

Grimsholmen Fastighets AB

556842-1746

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimsholmen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 8 april 2025



Britt-Marie Persson

Årsredovisning

för

Grimsholmen Fastighets AB

556842-1746

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Grimsholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett markområde söder om Falkenberg, där del av området disponeras för uthyrning av arrende tomter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 633	2 433	2 228	2 114
Resultat efter finansiella poster	808	-1 299	835	752
Soliditet (%)	12	9	6	4
Avkastning på eget kap. (%)	23	-49	50	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 293 659	1 602 749	-1 298 779	2 657 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 298 779	1 298 779	0
Årets resultat				807 552	807 552
Belopp vid årets utgång	60 000	2 293 659	303 970	807 552	3 465 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 970
årets vinst	807 552
	1 111 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 111 522
	1 111 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051310026

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		2 633 363	2 433 196
Övriga rörelseintäkter		643 341	626 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 276 704	3 059 535
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-135 044	0
Övriga externa kostnader		-763 661	-789 741
Personalkostnader	3	-330 630	0
Övriga rörelsekostnader		0	-2 293 659
Summa rörelsekostnader		-1 229 335	-3 083 400
Rörelseresultat		2 047 369	-23 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 358	5 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 260 175	-1 280 570
Summa finansiella poster		-1 239 817	-1 274 914
Resultat efter finansiella poster		807 552	-1 298 779
Resultat före skatt		807 552	-1 298 779
Årets resultat		807 552	-1 298 779

2025051310027

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

27 793 659

27 793 659

Summa materiella anläggningstillgångar

27 793 659

27 793 659

Summa anläggningstillgångar

27 793 659

27 793 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 858

101 496

Summa kortfristiga fordringar

7 858

101 496

Kassa och bank

Kassa och bank

1 386 437

397 024

Summa kassa och bank

1 386 437

397 024

Summa omsättningstillgångar

1 394 295

498 520

SUMMA TILLGÅNGAR

29 187 954

28 292 179

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Uppskrivningsfond

2 293 659

2 293 659

Summa bundet eget kapital

2 353 659

2 353 659

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 970

1 602 749

Årets resultat

807 552

-1 298 779

Summa fritt eget kapital

1 111 522

303 970

Summa eget kapital

3 465 181

2 657 629

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

23 735 768

23 741 567

Summa långfristiga skulder

23 735 768

23 741 567

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 500

8 750

Skatteskulder

53 308

102 231

Övriga skulder

430 087

452 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 391 110

1 329 542

Summa kortfristiga skulder

1 987 005

1 892 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 187 954

28 292 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vidarefakturerade fastighetsavgift	643 341	626 339
	643 341	626 339

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0,1

Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 793 659	25 500 000
Uppskrivning av mark	0	2 293 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 793 659	27 793 659
Utgående redovisat värde	27 793 659	27 793 659

2025051310031

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	23 985 768	23 991 567
Överfört till korta skulder	-250 000	-250 000
	23 735 768	23 741 567

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 450 000
	0	1 450 000

Falkenberg den 8 april 2025



Britt-Marie Persson
Ordförande



Bengt Svensson



Ingvor Jacobsson