

# Årsredovisning

---

## Dahlberg & Grinde Fastigheter AB

559203-9746

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den. *5/1-23*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hede den. *5/1-23*

*Robert Dahlberg*  
Robert Dahlberg

# Årsredovisning

---

*Dahlberg & Grinde Fastigheter AB*

559203-9746

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hede, Härjedalens kommun.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1904-2006
Nettoomsättning	579	567	568
Resultat efter finansiella poster	400	174	440
Soliditet %	83	56	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	257 447	103 095	410 542
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		103 095	-103 095	0
Årets resultat			317 420	317 420
Belopp vid årets utgång	50 000	360 542	317 420	727 962

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	360 542
Årets resultat	317 420
<i>Summa</i>	677 962

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	677 962
<i>Summa</i>	677 962

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	578 734	566 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 734</b>	<b>566 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-134 424	-198 241
Övriga externa kostnader	-37 450	-186 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 724	-6 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-178 598</b>	<b>-391 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>400 136</b>	<b>175 344</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	-1 031
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131</b>	<b>-1 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>400 005</b>	<b>174 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>400 005</b>	<b>131 313</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-82 585	-28 218
<b>Årets resultat</b>	<b>317 420</b>	<b>103 095</b>

7

2023010905003

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

223 439

230 163

Summa materiella anläggningstillgångar

223 439

230 163

**Summa anläggningstillgångar**

**223 439**

**230 163**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 625

8 125

Övriga fordringar

0

30 392

Summa kortfristiga fordringar

8 625

38 517

Kassa och bank

Kassa och bank

792 872

675 858

Summa kassa och bank

792 872

675 858

**Summa omsättningstillgångar**

**801 497**

**714 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 024 936**

**944 538**

7

2023010905004

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	360 542	257 447
Årets resultat	317 420	103 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>677 962</i>	<i>360 542</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>727 962</b>	<b>410 542</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	154 000	154 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 121	92 727
Skulder till koncernföretag	0	187 500
Skatteskulder	14 174	12 969
Övriga skulder	26 884	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 795	86 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>142 974</b>	<b>379 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 024 936</b>	<b>944 538</b>

7

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	243 639	243 639
Utgående anskaffningsvärden	243 639	243 639
Ingående avskrivningar	-13 476	-6 752
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 724	-6 724
Utgående avskrivningar	-20 200	-13 476
<b>Redovisat värde</b>	<b>223 439</b>	<b>230 163</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar	3 975 000	3 975 000
<i>Varav till koncernföretag</i>	3 975 000	3 975 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 975 000</b>	<b>3 975 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

7

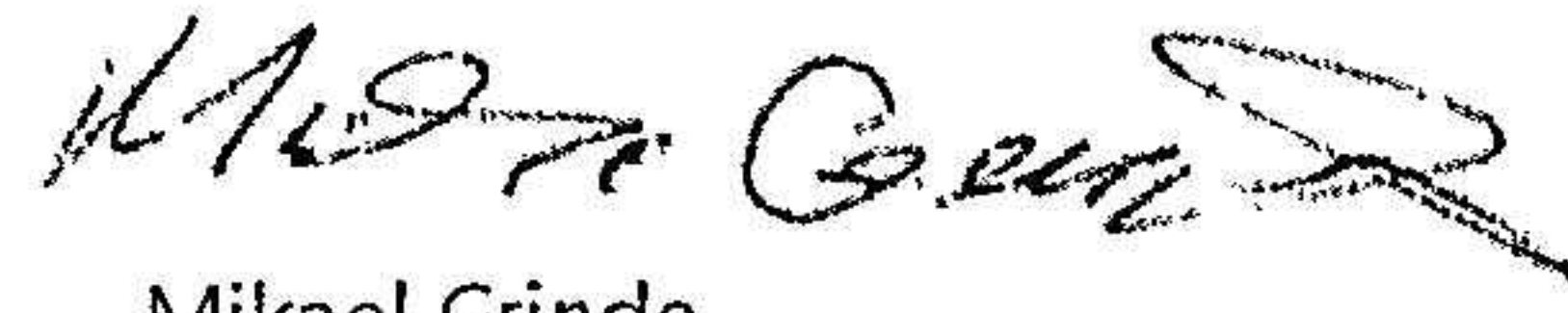
2023010905007

UNDERSKRIFTER


Östersund 2022-12-07



Bengt-Owe Palmgren  
Ordförande  
2022-12-07

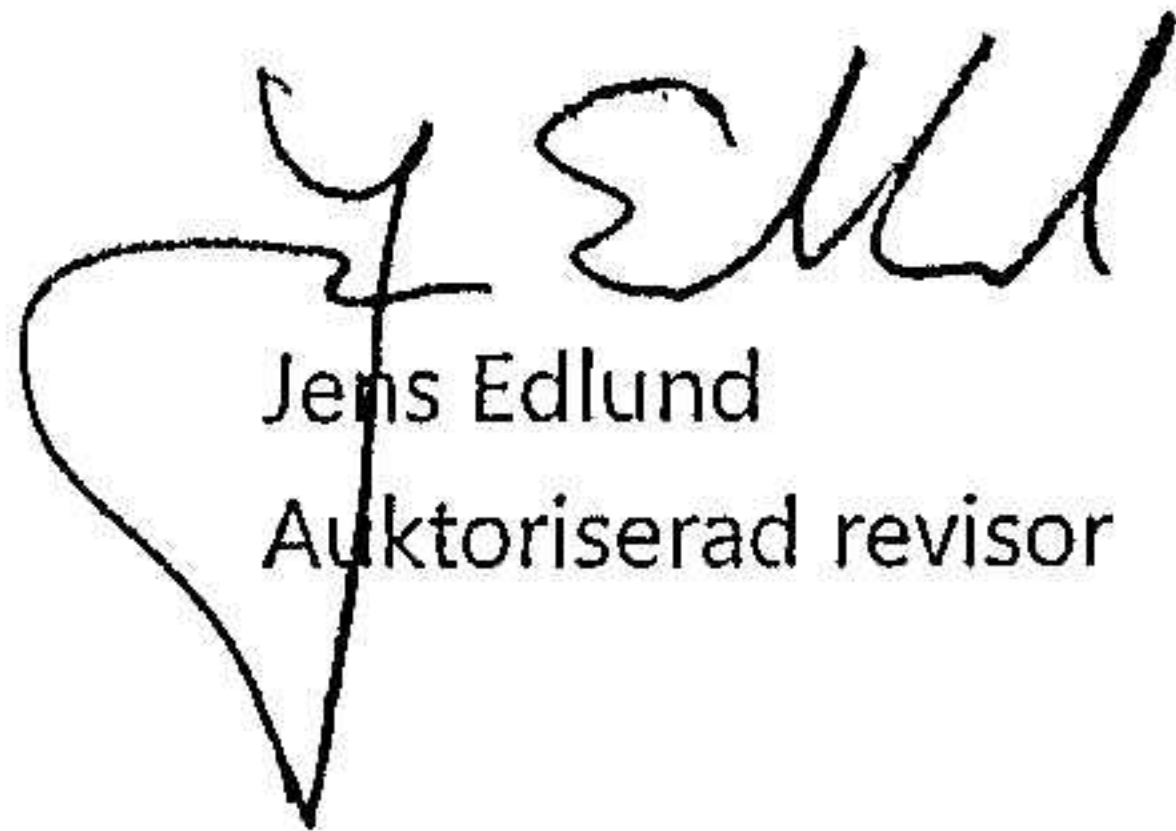


Mikael Grinde  
2022-12-07



Robert Dahlberg  
2022-12-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlberg & Grinde Fastigheter AB, org.nr 559203-9746

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlberg & Grinde Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 7 december 2022

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor