

**Årsredovisning**  
för  
**Utilitas Fastigheter AB**  
559041-3265

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Utilitas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 8 oktober 2025



Tony Johansson

Styrelsen för Utilitas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	375	0	<b>50 375</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>375</b>	<b>0</b>	<b>50 375</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375
disponeras så att i ny räkning överföres	375
	<b>375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102805114

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 374

50 374

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 375**

**50 375**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 375**

**50 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 375**

**50 375**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

375

375

**Summa fritt eget kapital**

**375**

**375**

**Summa eget kapital**

**50 375**

**50 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 375**

**50 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-06-30	2023
Medelantalet anställda	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå 2025-10-08



Tony Johansson  
Styrelseledamot  
2025-10-08