

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hultseryd jordbruk och fastigheter AB

Org.nr. 559413-7126

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Yngve Larsson, Styrelseledamot  
2026-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt ägande och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget säte är Jönköping

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 004 999	1 995 000	12 250
Resultat efter finansiella poster	2 009 440	1 970 182	5 999
Soliditet (%)	79,52	79,78	94,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 374	1 564 264	1 593 638
Balanseras i ny räkning		1 564 264	-1 564 264	0
Årets resultat			1 199 369	1 199 369
Belopp vid årets utgång	25 000	1 568 638	1 199 369	2 793 007

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 568 638
Årets resultat	1 199 369
	<u>2 768 007</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 768 007
	<u>2 768 007</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 004 999	1 995 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 004 999</u>	<u>1 995 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 191	-22 144
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-5 277</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 191</u>	<u>-27 421</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 002 808	1 967 579
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		<u>6 632</u>	<u>2 603</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 632</u>	<u>2 603</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 009 440	1 970 182
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 509 440	1 970 182
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-310 071	-405 918
<b>Årets resultat</b>		<u>1 199 369</u>	<u>1 564 264</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>10 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 800 000
Övriga fordringar		<u>447 936</u>	<u>11 024</u>
Summa kortfristiga fordringar		447 936	1 811 024
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 553 167</u>	<u>186 449</u>
Summa kassa och bank		3 553 167	186 449
Summa omsättningstillgångar		4 001 103	1 997 473
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 011 103</b>	<b>1 997 473</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 568 638	4 374
Årets resultat	1 199 369	1 564 264
Summa fritt eget kapital	2 768 007	1 568 638
<b>Summa eget kapital</b>	2 793 007	1 593 638
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	500 000	0
Summa obeskattade reserver	500 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	708 096	403 835
Övriga skulder	10 000	0
Summa kortfristiga skulder	718 096	403 835
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4 011 103	1 997 473

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda** **2025** **2024**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Företag**

<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>

Lofam AB			
559480-7363	100		10 000
Jönköping	16,67%		
			10 000

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Inköp	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000

Redovisat värde	10 000
-----------------	--------

**Not 4 Ställda säkerheter** **2025-12-31** **2024-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter

**Not 5 Eventualförpliktelser** **2025-12-31** **2024-12-31**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

*Yngve Larsson*  
Yngve Larsson  
2026-04-29