

Årsredovisning

för

Sveafastigheter 3.101 Holding AB

559464-0970

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter 3.101 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-07. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-07



Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Sveafastigheter 3.101 Holding AB
559464-0970

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter 3.101 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta förvärvat dotterbolaget Sveafastigheter Parkering Holding AB, 559297-0353. Samt fastigheten Bytesgårdet 5. Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Bolaget har ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.2.3 AB till Sveafastigheter 3.101 Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 857	0
Soliditet (%)	84,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		6 875 000		6 875 000
Årets resultat			-6 856 629	-6 856 629
Belopp vid årets utgång	25 000	6 875 000	-6 856 629	43 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 875 000
årets förlust	-6 856 629
	18 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 371
	18 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 035	0
Summa rörelsekostnader		-22 035	0
Rörelseresultat		-22 035	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	101 162	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 814 571	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-121 184	0
Summa finansiella poster		-6 834 594	0
Resultat efter finansiella poster		-6 856 629	0
Resultat före skatt		-6 856 629	0
Årets resultat		-6 856 629	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	32 576	0
Fordringar hos koncernföretag	5	18 795	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 371	0
Summa anläggningstillgångar		51 371	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		0	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		51 371	25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 875 000

0

Årets resultat

-6 856 629

0

Summa fritt eget kapital

18 371

0

Summa eget kapital

43 371

25 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

Summa kortfristiga skulder

8 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 371

25 000



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	101 162	0
	101 162	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-121 184	0
	-121 184	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv	1 477 147	0
Lämnade aktieägartillskott	5 370 000	0
Nedskrivningar	-6 814 571	0
		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 576	0
Utgående redovisat värde	32 576	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 795	0
Utgående redovisat värde	18 795	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter Holding 1.4.5 AB, 559464-1119 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hävermark
Ordförande

Lovisa Sörensson

Ola Svensson



Verification

Transaction 09222115557543617639

Document

559464-0970 Sveafastigheter 3.101 Holding AB ÅR 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-07 14:53:07 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)

Finalised on 2025-04-07 22:52:13 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)

Sveafastigheter AB

mia.valerius@sveafastigheter.se

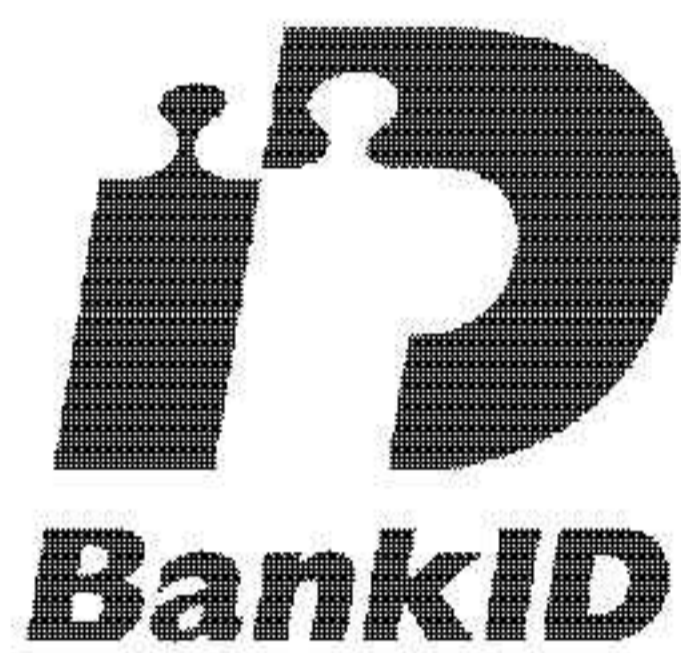
Signatories

Erik Hävermark (EH)

Sveafastigheter AB

ID number 7911050511

erik.havermark@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"

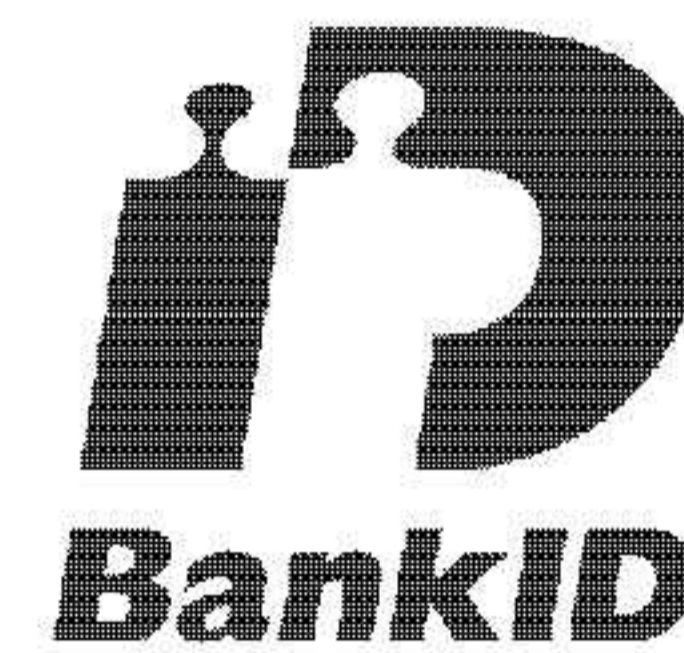
Signed 2025-04-07 22:52:13 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)

Sveafastigheter AB

ID number 7212234038

ola.svensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"

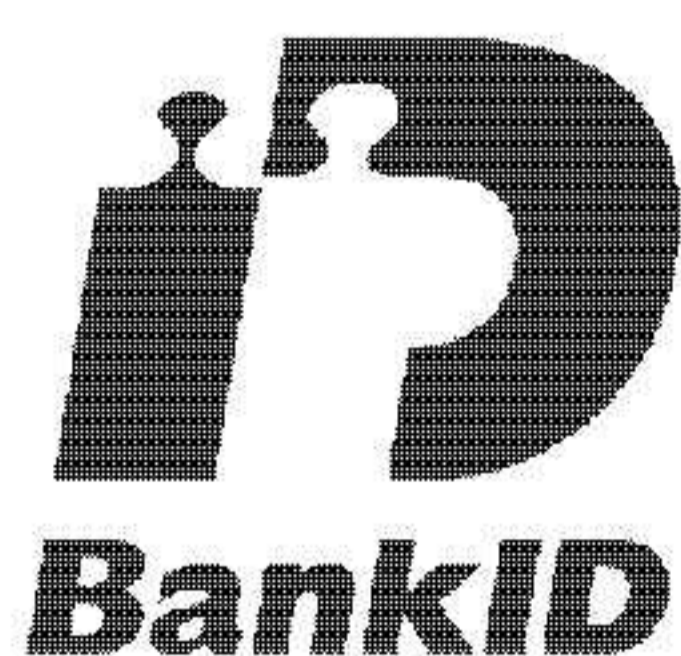
Signed 2025-04-07 14:58:46 CEST (+0200)

Lovisa Sörensson (LS)

Sveafastigheter AB

ID number 9407127928

lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa Hanna Maria Sörensson"

Signed 2025-04-07 15:54:28 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543617639

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

