

Årsredovisning

för

Industrigatan 23 SHC AB

559476-1628

Räkenskapsåret

2024-03-15 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrigatan 23 SHC AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 28 februari 2025



Preben Munch Kjaergaard

2025031405812

Årsredovisning

för

Industrigatan 23 SHC AB

559476-1628

Räkenskapsåret

2024-03-15 - 2024-12-31

Styrelsen för Industrigatan 23 SHC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-15 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i maj och bedriver fastighetsförvaltning i Svedala industriområde. Bolaget har en hyresgäst, moderbolaget Scandinavian Hair & Skin Comapny AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Hair & Skin Company AB. org.nr 556553-6041, med säte i Svedala, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	2 544
Resultat efter finansiella poster	6
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		5 189	5 189
Belopp vid årets utgång	25 000	5 189	30 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 189
disponeras så att i ny räkning överföres	5 189
	5 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031403814

Resultaträkning	Not	2024-03-15
	1	-2024-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2	2 544 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 544 000
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-2 133 595
Övriga externa kostnader		-66 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 150
Summa rörelsekostnader		-2 455 326
Rörelseresultat		88 674
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-82 810
Summa finansiella poster		-82 278
Resultat efter finansiella poster		6 396
Resultat före skatt		6 396
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 207
Årets resultat		5 189

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 201 394

Summa materiella anläggningstillgångar

9 201 394

Summa anläggningstillgångar

9 201 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

318 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 648

Summa kortfristiga fordringar

330 986

Kassa och bank

Kassa och bank

190 621

Summa kassa och bank

190 621

Summa omsättningstillgångar

521 607

SUMMA TILLGÅNGAR

9 723 001

2025031403815

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 189

Summa fritt eget kapital

5 189

Summa eget kapital

30 189

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 100 000

Summa långfristiga skulder

9 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 086

Skulder till koncernföretag

63 647

Övriga skulder

417 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 810

Summa kortfristiga skulder

592 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 723 001

2025031403816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-03-15	-2024-12-31
Hysesintäkter	544 000	
Fakturerade kostnader	2 000 000	
	2 544 000	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-03-15	-2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	82 810	
	82 810	

2025051403818

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 9 456 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 9 456 544

Årets avskrivningar -255 150
Utgående ackumulerade avskrivningar -255 150

Utgående redovisat värde 9 201 394

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Lån från moderbolaget, Scandinavian Hair & Skin Company
AB 9 100 000
9 100 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Preben Munch Kjaergaard

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Preben Munch Kjærgaard

Styrelseledamot

Serienummer: 3c5aa637-9be8-41da-ac72-6a2862a84d66

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-28 15:48:29 UTC



Fotokopieras överensstämmande
med originalet inrymmt

REVISORSRINGEN ESLÖV AB
Norregatan 6, 241 33 ESLÖV
Tel. 0413-55 44 50

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025031403819

Penneo dokumentnyckel: WLLD5-PNYTG-W7YAP-NK8CN-7685S-FE71F