

Årsredovisning

för

ANGBO Fastigheter 2 AB

559415-1275

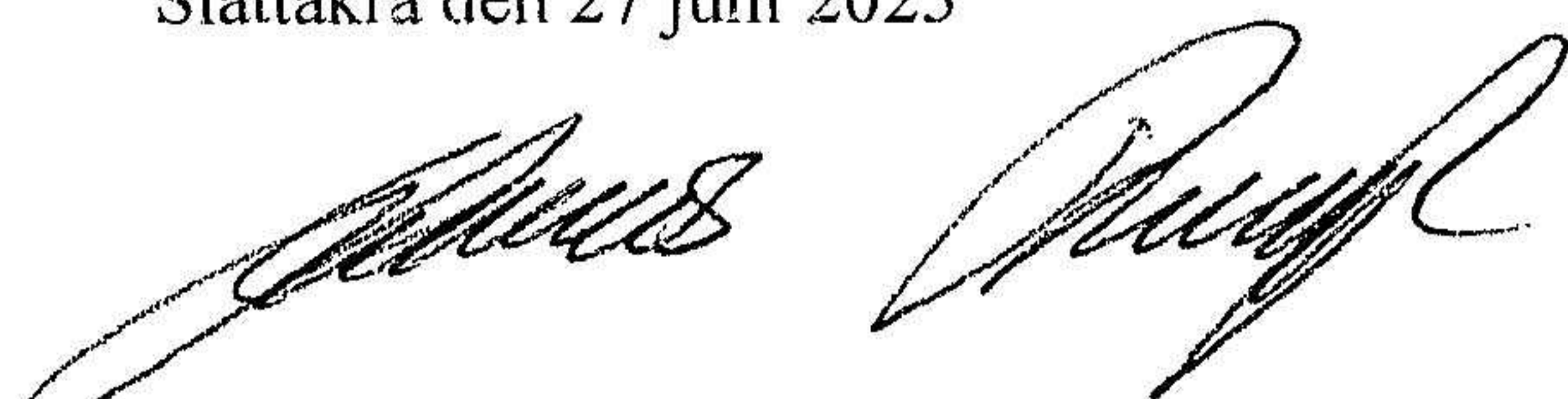
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANGBO Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Slättåkra den 27 juni 2025



Jonas Angel

Årsredovisning

för

ANGBO Fastigheter 2 AB

559415-1275

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ANGBO Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	198	128
Resultat efter finansiella poster	-103	10
Soliditet (%)	3,8	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 822	32 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 822	-7 822	0
Årets resultat			76 852	76 852
Belopp vid årets utgång	25 000	7 822	76 852	109 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 822
årets vinst	76 852
	84 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 674
	84 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-01
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 336

127 987

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

198 336

127 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 736

-118 138

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 918

0

Summa rörelsekostnader

-218 654

-118 138

Rörelseresultat

-20 318

9 849

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 892

0

Summa finansiella poster

-82 892

0

Resultat efter finansiella poster

-103 210

9 849

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

200 000

0

Resultat före skatt

96 790

9 849

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 938

-2 027

Årets resultat

76 852

7 822

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 009 626	1 495 927
Summa materiella anläggningstillgångar		2 009 626	1 495 927

Summa anläggningstillgångar		2 009 626	1 495 927
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		200 000	49 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 662	0
Summa kortfristiga fordringar		207 662	49 160

Kassa och bank

Kassa och bank		704 468	75 942
Summa kassa och bank		704 468	75 942
Summa omsättningstillgångar		912 130	125 102

SUMMA TILLGÅNGAR		2 921 756	1 621 029
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 822	0
Årets resultat	76 852	7 822
Summa fritt eget kapital	84 674	7 822
Summa eget kapital	109 674	32 822

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 424 992	1 462 500
Skulder till koncernföretag	1 000 000	0
Summa långfristiga skulder	2 424 992	1 462 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	37 504	37 500
Leverantörsskulder	179 869	0
Skatteskulder	21 965	2 027
Övriga skulder	114 447	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 306	11 180
Summa kortfristiga skulder	387 091	125 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 921 756 1 621 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 927	0
Inköp	543 617	1 495 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 039 544	1 495 927
Årets avskrivningar	-29 918	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 918	0
Utgående redovisat värde	2 009 626	1 495 927

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 274 976	1 312 500
	1 274 976	1 312 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Katrin Telum

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 462 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 424 992	-1 462 500
	-1 424 992	-1 462 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 504	37 500
	37 504	37 500

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult Anders Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srfkonsulternas förbund.

Slättåkra den 27 juni 2025


Jonas Angel

ÅK=20250707-2025071003643