

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB
559136-9888

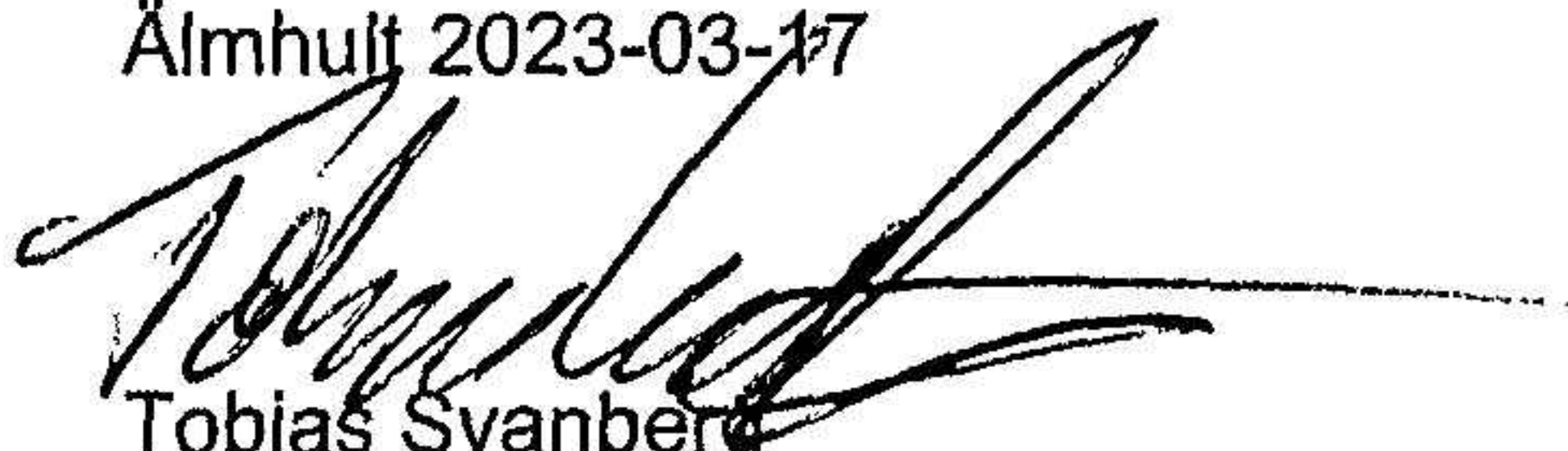
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-03-17


Tobias Svanberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB, 559136-9888, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, företags femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom uthyrning av egna fastigheter. Under räkenskapsåret förvärvades ytterligare en fastighet, Sofia 14.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Omsättning	1 909 195	1 470 091	1 115 027	805 437
Resultat efter finansiella poster	386 081	62 089	64 249	163 006
Soliditet, %	5	4	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	212 731	34 071	296 802
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		34 071	-34 071	
Årets resultat			230 065	230 065
Vid årets slut	50 000	246 802	230 065	526 867

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	246 802
årets resultat	230 065
Totalt	476 867
disponeras för	
balanseras i ny räkning	476 867
Summa	476 867

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 909 195	1 470 091
Övriga rörelseintäkter		-	126 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 909 195	1 596 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 022 911	-1 151 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 566	-172 695
Summa rörelsekostnader		-1 256 477	-1 324 099
Rörelseresultat		652 718	272 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 812	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 449	-211 111
Summa finansiella poster		-266 637	-210 653
Resultat efter finansiella poster		386 081	62 089
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	-15 000
Resultat före skatt		290 081	47 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 016	-13 018
Årets resultat		230 065	34 071

2023040407128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 262 644	10 635 135
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 274 644	10 635 135
Summa anläggningstillgångar		14 274 644	10 635 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 200	-
Övriga fordringar		35 393	26 670
Summa kortfristiga fordringar		55 593	26 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		727 588	315 563
Summa kassa och bank		727 588	315 563
Summa omsättningstillgångar		783 181	342 233
SUMMA TILLGÅNGAR		15 057 825	10 977 368

2023040407129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 802	212 731
Årets resultat		230 065	34 071
Summa fritt eget kapital		476 867	246 802
Summa eget kapital		526 867	296 802
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 350	104 350
Summa obeskattade reserver		200 350	104 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 242 953	8 738 495
Övriga skulder		2 354 526	1 454 564
Summa långfristiga skulder		13 597 479	10 193 059
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		117 457	24 078
Skatteskulder		127 939	64 538
Övriga skulder		269 439	203 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 294	91 137
Summa kortfristiga skulder		733 129	383 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 057 825	10 977 368

2023040407130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 164 091	11 164 091
-Nyanskaffningar	3 858 075	
	<u>15 022 166</u>	<u>11 164 091</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-528 956	-356 261
-Årets avskrivning enligt plan	-230 566	-172 695
	<u>-759 522</u>	<u>-528 956</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 262 644	10 635 135

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

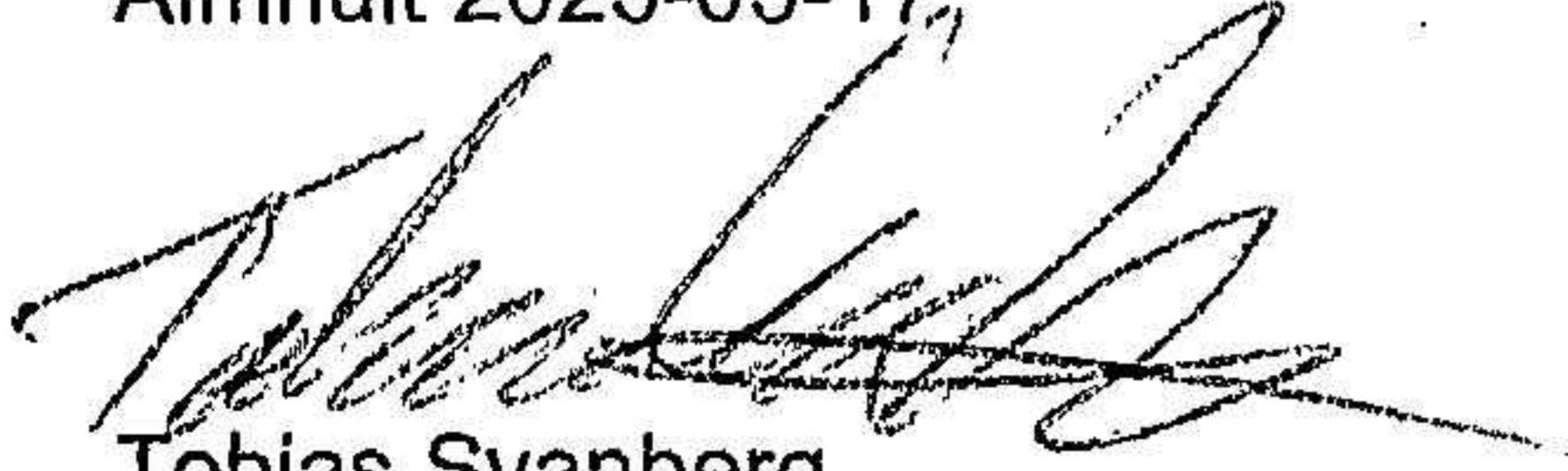
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	15 000	
Vid årets slut	<u>15 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 000	
Vid årets slut	<u>-3 000</u>	
Redovisat värde vid årets slut	12 000	

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

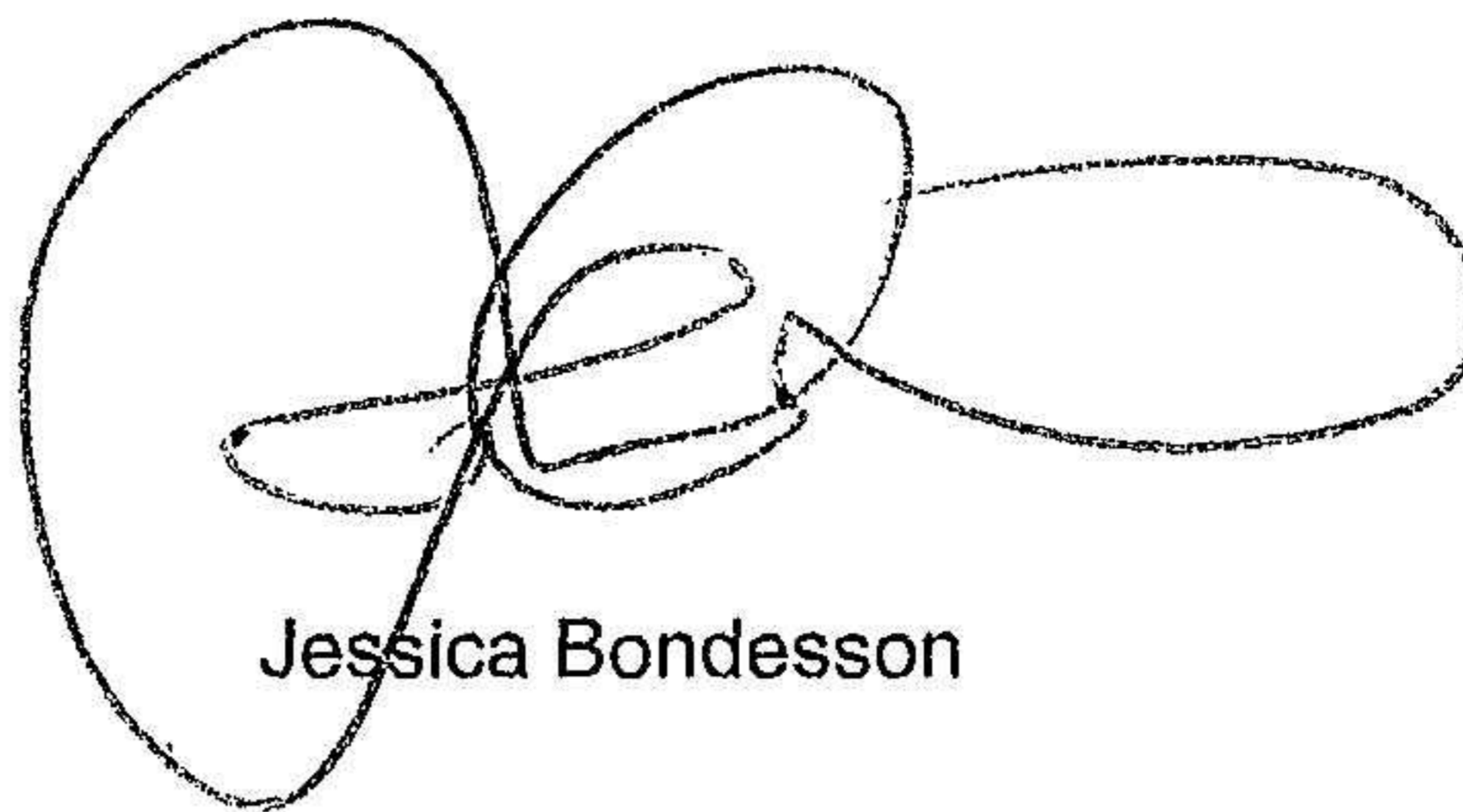
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 307 865	7 979 903
	<u>10 307 865</u>	<u>7 979 903</u>

Underskrifter

Älmhult 2023-03-17,



Tobias Svanberg
Styrelseordförande



Jessica Bondesson

2023040407132

