

# A.V.N Fastighet och Invest AB

559371-2663

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Norberg, Styrelseledamot

2025-06-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i början på 2022. Bolaget skall äga och förvalta aktier, värdepapper, fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en tomt i Luleå för kommande byggnation av lagerlokal.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-18 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 848	-750	-562
Soliditet (%)	1	54	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-562	-750	23 688
Balanseras i ny räkning		-750	750	0
Årets resultat			-7 848	-7 848
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 312</b>	<b>-7 848</b>	<b>15 840</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 312
Årets resultat	-7 848
<b>Summa</b>	<b>-9 160</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-9 160
<b>Summa</b>	<b>-9 160</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 933	-750
Övriga rörelsekostnader		-5 001	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 934</b>	<b>-750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 934</b>	<b>-750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		86	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 848</b>	<b>-750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 848</b>	<b>-750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 848</b>	<b>-750</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 395 940	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	636 223	21 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 163</b>	<b>21 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 163</b>	<b>21 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		120 007	5 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 007</b>	<b>5 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 715	16 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 715</b>	<b>16 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 722</b>	<b>21 888</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 195 885</b>	<b>43 688</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 312	-562
Årets resultat		-7 848	-750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 160</b>	<b>-1 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 840</b>	<b>23 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		2 180 045	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 180 045</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	20 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 195 885</b>	<b>43 688</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	1 395 940
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 395 940</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 395 940</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	21 800
Nedlagda utgifter	614 423
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>636 223</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>636 223</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 000 000

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till A.V.N Holding AB, med organisationsnummer 559288-7359 och säte i Luleå.

# Underskrifter

Årsredovisning för A.V.N Fastighet och Invest AB, 559371-2663  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anders Norberg  
Anders Norberg  
Styrelseledamot  
2025-06-14