

Årsredovisning för
MarkPrinsen Kvillebäcken AB

559239-6088

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Högber Zander
Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MarkPrinsen Kvillebäcken AB, 559239-6088, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-01 och verksamheten består av byggnation, förvaltning och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Markprinsen AB, org.nr 559229-5009.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	330	647	613	553
Resultat efter finansiella poster	-262	151	210	199
Soliditet %	2,6	9,7	9	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	260 812	109 505
Balanseras i ny räkning		109 505	-109 505
Årets resultat			-330 123
Belopp vid årets utgång	50 000	370 317	-330 123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	370 317
Årets resultat	-330 123
Summa	40 194
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 194
Summa	40 194

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 579	647 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 579	647 118
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 027	-121 643
Övriga externa kostnader		-39 091	-111 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 981	-88 610
Summa rörelsekostnader		-224 099	-321 872
Rörelseresultat		105 480	325 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 757	1 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 387	-175 510
Summa finansiella poster		-367 630	-174 197
Resultat efter finansiella poster		-262 150	151 049
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-67 973	0
Summa bokslutsdispositioner		-67 973	0
Resultat före skatt		-330 123	151 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 544
Årets resultat		-330 123	109 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 495 732	2 584 713
Summa materiella anläggningstillgångar		2 495 732	2 584 713
Summa anläggningstillgångar		2 495 732	2 584 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 715	0
Fordringar hos koncernföretag		1 655 995	1 901 468
Övriga fordringar		74 694	33 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 339	0
Summa kortfristiga fordringar		1 881 743	1 935 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 712	59 347
Summa kassa och bank		11 712	59 347
Summa omsättningstillgångar		1 893 455	1 994 355
SUMMA TILLGÅNGAR		4 389 187	4 579 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		370 317	260 812
Årets resultat		-330 123	109 505
Summa fritt eget kapital		40 194	370 317
Summa eget kapital		90 194	420 317
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	32 000
Summa obeskattade reserver		32 000	32 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 080 000	4 080 000
Summa långfristiga skulder		4 080 000	4 080 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 238	46 751
Skatteskulder		33 040	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 715	0
Summa kortfristiga skulder		186 993	46 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 389 187	4 579 068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 977 336	2 955 361
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	21 975
Utgående anskaffningsvärden	2 977 336	2 977 336
Ingående avskrivningar	-392 623	-304 013
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 981	-88 610
Utgående avskrivningar	-481 604	-392 623
Redovisat värde	2 495 732	2 584 713

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 080 000	4 080 000
Summa ställda säkerheter	4 080 000	4 080 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MarkPrinsen AB	559229-5009	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Kristofer Erik Högberg Zander 2026-03-04
Kristofer Erik Högberg Zander Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2026-03-04
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Robin Erik Englén 2026-03-04
Robin Erik Englén Datum
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2026-03-04
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseledamot