

Årsredovisning
för
Mörhultslagret AB
559020-9341

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Kahlman, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Mörhultslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	366	383	334	323
Resultat efter finansiella poster	226	72	-16	50
Soliditet (%)	15,8	9,5	7,8	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 133	42 577	268 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 577	-42 577	0
Årets resultat			139 945	139 945
Belopp vid årets utgång	50 000	218 710	139 945	408 655

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 710
årets vinst	139 945
	358 655
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	258 655
	358 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	366 482	383 169
Övriga rörelseintäkter	112 442	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	478 924	383 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-111 620	-139 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 144	-69 554
Summa rörelsekostnader	-177 764	-208 671
Rörelseresultat	301 160	174 498

Finansiella poster

Ränteintäkter	1 008	3 975
Räntekostnader	-76 460	-106 452
Summa finansiella poster	-75 452	-102 477
Resultat efter finansiella poster	225 708	72 021

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 933	-18 199
Förändring av överavskrivningar	9 590	0
Summa bokslutsdispositioner	-49 343	-18 199
Resultat före skatt	176 365	53 822

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 420	-11 245
Årets resultat	139 945	42 577

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 788 636	2 852 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 590
Summa materiella anläggningstillgångar		2 788 636	2 862 238
Summa anläggningstillgångar		2 788 636	2 862 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 438	17 057
Övriga fordringar		14 921	14 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 329	5 175
Summa kortfristiga fordringar		42 688	36 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 635	282 079
Summa kassa och bank		206 635	282 079
Summa omsättningstillgångar		249 323	319 054
SUMMA TILLGÅNGAR		3 037 959	3 181 292

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 710	176 133
Årets resultat		139 945	42 577
Summa fritt eget kapital		358 655	218 710
Summa eget kapital		408 655	268 710
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 308	31 375
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 590
Summa obeskattade reserver		90 308	40 965
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 582 500	1 636 500
Summa långfristiga skulder		1 582 500	1 636 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Skatteskulder		31 502	2 979
Övriga skulder		831 834	1 125 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 160	52 925
Summa kortfristiga skulder		956 496	1 235 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 037 959	3 181 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 500	3 379 500
Försäljningar/utrangeringar	-7 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 372 042	3 379 500
Ingående avskrivningar	-526 852	-470 298
Årets avskrivningar	-56 554	-56 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 406	-526 852
Utgående redovisat värde	2 788 636	2 852 648

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 800	104 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 800	104 800
Ingående avskrivningar	-95 210	-82 210
Årets avskrivningar	-9 590	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 800	-95 210
Utgående redovisat värde	0	9 590

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	216 000	216 000
	216 000	216 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Fjällbacka

Karl Kahlman
Karl Kahlman
Ordförande
2026-03-02

Stig Torstensson
Stig Torstensson
2026-03-02