

**Årsredovisning**  
för  
**Karlstaden Media AB**  
559062-5751

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Karlastaden Media AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget är delägare i fastighet på Lindholmen i Göteborg inom ett område där detaljplan är antagen för en blandstad under varumärket Karlastaden med såväl bostäder, hotell, butiker och utbildningsverksamhet. Företagets primära syfte är att bedriva handel av olika media såsom el, värme, kyla och internetförbindelser till de fastigheter som avses uppföras i exploateringsområdet.

Företaget ägs till 100 % av KS Driftsholding AB (559074-6409) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För att under 2025 säkerställa att tillräcklig likviditet erhålls för att kunna realisera vinster i pågående investeringar och även säkerställa fortsatt drift kommer bolaget att vid behov utvärdera möjligheter till kapitaltillskott eller upptagande av lån. På grund av bolagets kommande likviditetsbehov är ledningens och styrelsens uppfattning att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel avseende fortsatt drift.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 150	2 065	0	27 500
Resultat efter finansiella poster	0	125	-764	-3
Soliditet (%)	2	3	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287 720	-1 786	<b>1 335 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 786	1 786	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 500 000		<b>7 500 000</b>
Årets resultat			830 519	<b>830 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 785 934</b>	<b>830 519</b>	<b>9 666 453</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 785 934
årets vinst	830 519
	<b>9 616 453</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 616 453
	<b>9 616 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 150 147	2 065 403
Övriga rörelseintäkter		6 237 024	0
		<b>17 387 171</b>	<b>2 065 403</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-1 967	-121 974
Övriga externa kostnader		-14 712 569	-1 812 478
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 931	0
		<b>-15 508 467</b>	<b>-1 934 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 878 704</b>	<b>130 951</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 375	1 127
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-72 659	-7 541
		<b>-51 284</b>	<b>-6 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 827 420</b>	<b>124 537</b>
Bokslutsdispositioner	4	-991 752	-124 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>835 668</b>	<b>37</b>
Skatt på årets resultat		-5 149	-1 823
<b>Årets resultat</b>		<b>830 519</b>	<b>-1 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 136 206	10 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	328 618 157	40 463 358
		<b>354 754 363</b>	<b>40 473 949</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	1 036	1 036
		<b>1 036</b>	<b>1 036</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>354 755 399</b>	<b>40 474 985</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 710 043	1 470 940
Fordringar hos koncernföretag		69 116 858	8 494 568
Övriga fordringar		21 966	1 121 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 129 288	0
		<b>81 978 155</b>	<b>11 086 646</b>
<i>Kassa och bank</i>		42 009	612 086
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 020 164</b>	<b>11 698 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>436 775 563</b>	<b>52 173 717</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 785 934

1 287 720

Årets resultat

830 519

-1 786

**9 616 453**

**1 285 934**

#### Summa eget kapital

**9 666 453**

**1 335 934**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

552

0

Leverantörsskulder

3 148 983

9 392 268

Skulder till koncernföretag

422 789 404

19 755 521

Aktuella skatteskulder

5 149

0

Övriga skulder

702 480

79 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 542

21 610 000

#### Summa kortfristiga skulder

**427 109 110**

**50 837 783**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**436 775 563**

**52 173 717**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	390
Övriga ränteintäkter	21 375	737
	<b>21 375</b>	<b>1 127</b>

## **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	-72 659	-7 541
	<b>-72 659</b>	<b>-7 541</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-991 752	-124 500
	<b>-991 752</b>	<b>-124 500</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 591	10 591
Inköp	26 919 546	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 930 137</b>	<b>10 591</b>
Årets avskrivningar	-793 931	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-793 931</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 136 206</b>	<b>10 591</b>
Bokfört värde mark	5 831 000	10 591
	<b>5 831 000</b>	<b>10 591</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	40 463 358	17 285 845
Under året nedlagda utgifter	288 154 799	25 632 358
Under året genomförda omfördelningar	0	-2 454 845
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>328 618 157</b>	<b>40 463 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 618 157</b>	<b>40 463 358</b>

#### Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 036	2 859
Förändring redovisad i resultaträkningen	0	-1 823
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 036</b>	<b>1 036</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (publ) (556301-7481) med säte i Malmö.

Göteborg

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-06-15