

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB*

556689-4118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Lindequist  
2024-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheterna Haninge Hammar 1:69 och 1:70.

Samtliga lokaler har varit uthyrda under året och det finns ett fortsatt stort intresse av att hyra lokaler i företagets fastigheter.

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB är ett helägt dotterföretag till Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 906	2 904	2 732	2 580
Resultat efter finansiella poster	972	1 604	1 612	1 156
Soliditet %	22	24	22	18

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	314 893	1 048 361
- Utdelning		-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning		1 048 361	-1 048 361
- Årets resultat			685 005
- Belopp vid årets utgång	100 000	363 253	685 005

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	363 253
<i>Årets resultat</i>	685 005
<i>Summa</i>	1 048 258

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	348 258
<i>Summa</i>	1 048 258

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 906 144	2 904 352
Övriga rörelseintäkter	116 019	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 022 163</b>	<b>2 904 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader, drift och underhåll	-1 152 132	-733 208
Övriga externa kostnader	-148 863	-129 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-202 099	-110 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 503 094</b>	<b>-972 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 519 069</b>	<b>1 931 937</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	259	8
Räntekostnader	-547 570	-327 728
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-547 311</b>	<b>-327 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>971 758</b>	<b>1 604 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-280 000
Förändring av överavskrivningar	-46 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-96 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>875 758</b>	<b>1 324 217</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-190 753	-275 856
<b>Årets resultat</b>	<b>685 005</b>	<b>1 048 361</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 157 021	4 267 120
Inventarier	3	368 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 525 021</i>	<i>4 267 120</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 314 285	5 054 285
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 314 285</i>	<i>5 054 285</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 839 306</b>	<b>9 321 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 953	41 078
Övriga fordringar		72 379	1 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 266	329 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>272 598</i>	<i>371 693</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 784 998	2 579 028
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 784 998</i>	<i>2 579 028</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 057 596</b>	<b>2 950 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 896 902</b>	<b>12 272 126</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	363 253	314 893
Årets resultat	685 005	1 048 361
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 048 258</i>	<i>1 363 254</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 148 258</b>	<b>1 463 254</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 865 000	1 815 000
Ackumulerade överavskrivningar	46 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 911 000</b>	<b>1 815 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 8 236 000	8 336 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 236 000</b>	<b>8 336 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 120 000	120 000
Leverantörsskulder	23 856	56 822
Skulder till koncernföretag	0	21 418
Skatteskulder	0	87 299
Övriga skulder	130 469	73 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	327 319	298 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>601 644</b>	<b>657 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 896 902</b>	<b>12 272 126</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets nettoomsättning består av hyresintäkter, vilka redovisas i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Utgående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Ingående avskrivningar	-1 765 481	-1 655 383
Årets avskrivningar	-110 099	-110 098
Utgående avskrivningar	-1 875 580	-1 765 481
Redovisat värde	4 157 021	4 267 120

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Årets anskaffningar	460 000	0
Utgående anskaffningsvärden	460 000	0
Årets avskrivningar	-92 000	-
Utgående avskrivningar	-92 000	-
Redovisat värde	368 000	0

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 054 285	5 184 285
Tillkommande fordringar	1 260 000	870 000
Reglerade fordringar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 314 285	5 054 285

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 8 356 000 kr (föregående år 8 456 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	8 236 000	8 336 000
-----------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
-----------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000
--------------------------	------------	------------

<b>Not 7</b>	<b>Uppllysning om moderföretag</b>
--------------	------------------------------------

Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664, är moderföretag till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB.

<b>Not 8</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Clevhagen, Tirfing RAS AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Tomas Lindequist*

Tomas Lindequist

2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-18

*Olof Rottbers*

Olof Rottbers

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB

Org.nr 556689-4118

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-04-18

*Olof Rottbers*

---

Olof Rottbers  
Godkänd revisor

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB, Org.nr 556689-4118