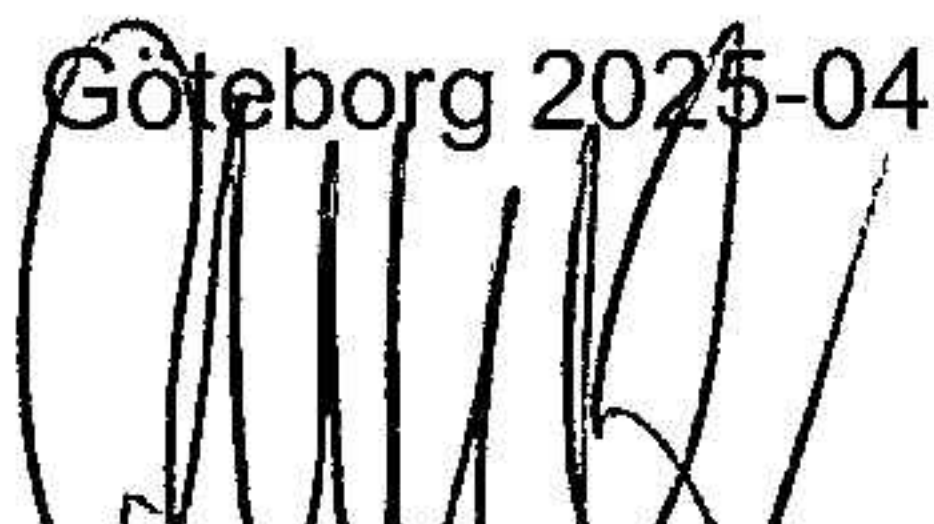


Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot i MerVärden Hus 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-11


Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

2025041702251

Årsredovisning för
MerVärden Hus 2 AB
559396-0213

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för MerVärden Hus 2 AB, 559396-0213, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2023 en parkeringsverksamhet.

Ägarförhållanden

MerVärden Hus 2 AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419.

Koncernredovisning upprättas av Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419. Slutligt moderbolag i koncernen är Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Flerårsjämförelse

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kkr
Hysesintäkter	1 006	92	-	
Driftnetto	135	9	-	
Resultat efter finansiella poster	108	-7	-	
Balansomslutning	137	71	38	
Soliditet %	20,8	35,5	65,8	
Definitioner: se not 1				

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Bundet eget kapital			
Vid årets början	25	-	25
Årets resultat		3	3
Vid årets slut	25	3	28

Aktiekapitalet består av 250 st aktier

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	166
årets resultat	3 394
Totalt	<u>3 560</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	<u>3 560</u>
Summa	3 560

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen
Styrelsens uppfattning är att det redovisade koncernbidraget om 104 123 kr varken hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Upprättad årsredovisning innebär att bolaget har lämnat koncernbidrag till moderbolaget Ivar Kjellberg AB med 104 123 kr. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025041702244

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 006	92
Fastighetskostnader	2	-871	-83
Driftnetto		135	9
Bruttoresultat		135	9
Administrationskostnader		-31	-16
Rörelseresultat		104	-7
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-
Summa resultat från finansiella poster		3	-
Resultat efter finansiella poster		107	-7
Bokslutsdispositioner	5	-104	7
Resultat före skatt		3	-
Årets resultat		3	-

2025041702245

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	18	17
Övriga kortfristiga fordringar		6	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113	50
Summa kortfristiga fordringar		137	71
Summa omsättningstillgångar		137	71
SUMMA TILLGÅNGAR		137	71

2025041702246

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-	-
Årets resultat		3	-
Summa fritt eget kapital		3	-
Summa eget kapital		28	25
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109	46
Summa kortfristiga skulder		109	46
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137	71

2025041702247

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Företagets uthyrning av bostäder och garage klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Företagets uthyrning klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftkostnader	871	83
Summa	871	83

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	0	0
Summa	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Summa	0	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	-	7
Lämnade koncernbidrag	-104	-
Summa	-104	7

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordran på moderbolaget avser 164 kkr en fordran av bolagets del i konto.

Not 7 Information om moderbolag

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Mer Värden Hus 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170., Göteborg. Moderföretag i den minsta koncernen där Mer Värden Hus 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg Fastighets AB, 556101-2419, Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Sundberg
Styrelseordförande

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Victor Devér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

2025041702250

Dokument

MerVärden Hus 2 AB 2024-01-01-2024-12-31

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Mar 31 2025 01:39PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10XDRNWPPPOSUAQ4MSW9BRMLEM7UJ
MAR 31 2025 01:39PM

2025041702252

Deltagare

Annika Pålsson (Skapare)

Ivar Kjellberg Fastighets AB
annika.palsson@kjellberg.se
Skickades: Mar 25 2025 09:46AM

Anders Sundberg (Esignatur)

196309165154
anders.sundberg@exacon.se
Signerad: Mar 25 2025 11:52AM

Angelica Kjellberg (Esignatur)

196511265107
angelica.kjellberg@kjellberg.se
+46705108260
Signerad: Mar 25 2025 01:01PM

Victor.Dever@Kjellberg.Se (Esignatur)

199103081916
victor.dever@kjellberg.se
Signerad: Mar 25 2025 03:16PM

Gunilla Lönnbratt (Esignatur)

196608205560
gunilla.loennbratt@pwc.com
Signerad: Mar 31 2025 01:39PM

Registrerade händelser

2025041702253

Mar 25 2025 09:46AM	Annika Pålsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 92.32.64.118
Mar 25 2025 09:46AM	Anders Sundberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840272/2y10T4K2E706AIMVX8WJq2T88OVfCp	IP ADDRESS 20.91.120.7
Mar 25 2025 11:52AM	 Jan Anders Lennart Sundberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0195ccee-0cdc-722a-9c87-529a298334ec)</i>	IP-ADRESS 83.248.104.247
Mar 25 2025 09:46AM	Angelica Kjellberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840273/2y10iS6rB4txN4a5Bw0xWweK8zkQIF	IP ADDRESS 13.79.159.217
Mar 25 2025 01:01PM	 Ulla Angelica Kjellberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 39.5661 Long 2.6487</i> <i>Signerad med: BankID (0195cd2d-5f4c-766b-8be0-2fb0502886ae)</i>	IP-ADRESS 206.204.157.215
Mar 25 2025 03:16PM	victor.dever@kjellberg.se granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840274/2y10cvC7Oa1HdSI95EI3nx79uHSaZA	IP ADDRESS 87.96.213.59
Mar 25 2025 03:16PM	 Victor Thomas Devér signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559</i> <i>Signerad med: BankID (0195cda9-47de-7979-be83-b5f41f15f05d)</i>	IP-ADRESS 87.96.213.59
Mar 25 2025 09:47AM	Gunilla Lönnbratt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840275/2y10P40UnDRWJpqKCcIBfCFJuRHnXh	IP ADDRESS 52.165.150.45
Mar 31 2025 01:39PM	 Gunilla Fredrika Lönnbratt signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (0195ec00-187c-74c8-a29d-8429e11c425b)</i>	IP-ADRESS 34.99.63.250
Mar 31 2025 01:39PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mervärden Hus 2 AB, org.nr 559396-0213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervärden Hus 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervärden Hus 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mervärden Hus 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mervärden Hus 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mervärden Hus 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mervärden Hus 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 11:39:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041702256