

Årsredovisning

för

Jon & son 3 Fastighets AB

559329-5669

Räkenskapsåret

2021-08-05 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Jonsson, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Jon & son 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-05 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar sjutton månader. Bolaget har övertagit fastigheten Stockholm Pollux 5 genom ett dödsbo med tillträdesdag 2022-09-10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	95
Resultat efter finansiella poster	-821
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		179	179
Belopp vid årets utgång	25 000	179	25 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	179
disponeras så att i ny räkning överföres	179
	179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-05
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 95 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 95 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -259 331

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -252 969

Summa rörelsekostnader -512 300

Rörelseresultat -417 300

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -403 476

Summa finansiella poster -403 476

Resultat efter finansiella poster -820 776

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 821 000

Summa bokslutsdispositioner 821 000

Resultat före skatt 224

Skatter

Skatt på årets resultat -45

Årets resultat 179

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 655 439

Summa materiella anläggningstillgångar

22 655 439

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

821 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

821 000

Summa anläggningstillgångar

23 476 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 888

Summa kortfristiga fordringar

22 865

Kassa och bank

Kassa och bank

15 811

Summa kassa och bank

15 811

Summa omsättningstillgångar

38 676

SUMMA TILLGÅNGAR

23 515 115

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

179

Summa fritt eget kapital

179

Summa eget kapital

25 179

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

Skulder till koncernföretag

19 116 439

Summa långfristiga skulder

23 116 439

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 200

Skulder till koncernföretag

302 072

Skatteskulder

15 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 203

Summa kortfristiga skulder

373 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 515 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	22 908 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 908 408

Årets avskrivningar	-252 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 969

Utgående redovisat värde	22 655 439
---------------------------------	-------------------

Bokfört värde byggnader	9 414 626
Bokfört värde mark	13 240 813
	22 655 439

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 295 439
	22 295 439

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

4 632 000

4 632 000

Stockholm 2023-06-29

Elise Capra
Elise Capra
Ordförande

Susanne Jonsson
Susanne Jonsson