

# Årsredovisning

för

## Almen Bostäder AB

559120-8490

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Johan Elert, Styrelseledamot  
2024-02-08

Styrelsen för Almen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bostäder i Katrineholm. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	898	866	823	805
Resultat efter finansiella poster	286	-628	-178	312
Soliditet (%)	38,2	32,4	42,5	42,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 390 840	-628 088	<b>1 812 752</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-628 088	628 088	<b>0</b>
Årets resultat			286 000	<b>286 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 762 752</b>	<b>286 000</b>	<b>2 098 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 762 752
årets vinst	286 000
	<b>2 048 752</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 048 752
	<b>2 048 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		897 714	865 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>897 714</b>	<b>865 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 328	-1 374 358
Personalkostnader	2	-157 704	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 514	-82 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-505 546</b>	<b>-1 456 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>392 168</b>	<b>-591 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 401	-37 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 168</b>	<b>-37 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 000</b>	<b>-628 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 000</b>	<b>-628 088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>286 000</b>	<b>-628 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 329 989	5 412 503
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 329 989</b>	<b>5 412 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 329 989</b>	<b>5 412 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 662	10 000
Övriga fordringar		2 175	12 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 614	8 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 451</b>	<b>30 462</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 383	151 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 383</b>	<b>151 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 834</b>	<b>182 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 492 823</b>	<b>5 594 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 762 752	2 390 840
Årets resultat		286 000	-628 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 048 752</b>	<b>1 762 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 098 752</b>	<b>1 812 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 300 000
Skulder till koncernföretag		1 180 000	1 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 537	1 539
Övriga skulder		6 128	286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 406	100 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 071</b>	<b>102 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 492 823</b>	<b>5 594 948</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 838 825</b>	<b>5 838 825</b>
Ingående avskrivningar	-426 322	-343 808
Årets avskrivningar	-82 514	-82 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 836</b>	<b>-426 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 329 989</b>	<b>5 412 503</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 280 000	3 680 000
	<b>3 280 000</b>	<b>3 680 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Katrineholm 2024-02-08

*Per-Johan Elert*

Per-Johan Elert

Ledamot