

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter AB**  
556529-0771

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 30 december 2025

*Bo Arkblad*

Bo Arkblad

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter AB**

556529-0771

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	14 935	14 578	14 390	12 734
Resultat efter finansiella poster	1 689	484	2 376	3 649
Soliditet (%)	9	8	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 179 375	-1 016 500	6 282 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 016 500	1 016 500	0
Årets resultat				1 427 541	1 427 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 162 875</b>	<b>1 427 541</b>	<b>7 710 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 162 875
årets vinst	1 427 541
	<b>7 590 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 590 416
	<b>7 590 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. .

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		14 935 286	14 577 635
Övriga rörelseintäkter		60 539	160 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 995 825</b>	<b>14 737 661</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 084 030	-1 104 439
Övriga externa kostnader		-3 987 200	-3 535 564
Personalkostnader	2	-2 270 337	-2 320 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 066 789	-2 066 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 408 356</b>	<b>-9 027 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 587 469</b>	<b>5 710 518</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 933	22 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 943 694	-5 249 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 898 761</b>	<b>-5 226 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 688 708</b>	<b>483 599</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 509 000	600 000
Lämnade koncernbidrag		-571 000	-780 000
Förändring av periodiseringsfonder		-455 000	-474 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>483 000</b>	<b>-654 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 171 708</b>	<b>-170 401</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-744 167	-846 099
<b>Årets resultat</b>		<b>1 427 541</b>	<b>-1 016 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	104 599 081	106 665 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 599 081</b>	<b>106 665 870</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	9 976 885	9 976 885
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	461 673	461 673
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 438 558</b>	<b>10 438 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 037 639</b>	<b>117 104 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 053	105 546
Fordringar hos koncernföretag		2 426 700	2 296 930
Övriga fordringar		371 341	358 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 087	300 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 143 181</b>	<b>3 061 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 894 211	778 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 894 211</b>	<b>778 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 037 392</b>	<b>3 839 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 075 031</b>	<b>120 944 266</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 162 875

7 179 374

Årets resultat

1 427 541

-1 016 500

**Summa fritt eget kapital**

**7 590 416**

**6 162 874**

**Summa eget kapital**

**7 710 416**

**6 282 874**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 034 000

3 579 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 034 000**

**3 579 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

102 917 348

105 684 648

**Summa långfristiga skulder**

**102 917 348**

**105 684 648**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 656 000

2 202 800

Leverantörsskulder

25 646

127 703

Skulder till koncernföretag

481 333

1 131 583

Skatteskulder

457 901

310 939

Övriga skulder

359 700

360 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 432 687

1 264 523

**Summa kortfristiga skulder**

**5 413 267**

**5 397 744**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**120 075 031**

**120 944 266**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 463 538	124 463 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 463 538</b>	<b>124 463 538</b>
Ingående avskrivningar	-17 797 668	-15 730 879
Årets avskrivningar	-2 066 789	-2 066 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 864 457</b>	<b>-17 797 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 599 081</b>	<b>106 665 870</b>

2026012207047

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	173 750	173 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 750</b>	<b>173 750</b>
Ingående avskrivningar	-173 750	-173 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 750</b>	<b>-173 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 334 749	16 334 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 334 749</b>	<b>16 334 749</b>
Ingående nedskrivningar	-6 357 864	-6 357 864
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 357 864</b>	<b>-6 357 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 976 885</b>	<b>9 976 885</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	461 673	461 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 673</b>	<b>461 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 673</b>	<b>461 673</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	92 293 348	94 670 648
	<b>92 293 348</b>	<b>94 670 648</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 105 573 348 ( 107 887 448 ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 917 348	105 684 648
	<b>102 917 348</b>	<b>105 684 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 656 000	2 202 800
	<b>2 656 000</b>	<b>2 202 800</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	121 554 000	121 554 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 145 000)</i>	<i>(3 145 000)</i>
	<b>121 554 000</b>	<b>121 554 000</b>

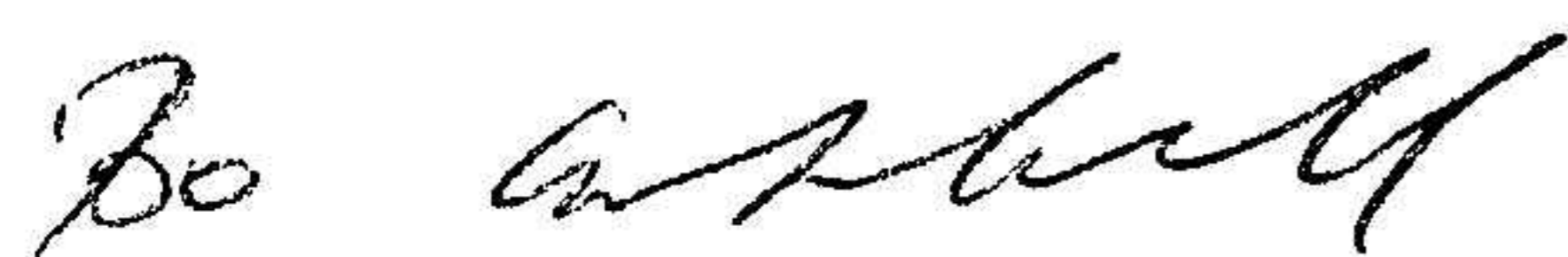
**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	7 685 000	8 685 000
	<b>7 685 000</b>	<b>8 685 000</b>

2026012207049

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Alingsås



Bo Arkblad

2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2025



Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkblad Fastigheter AB  
Org.nr 556529-0771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkblad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

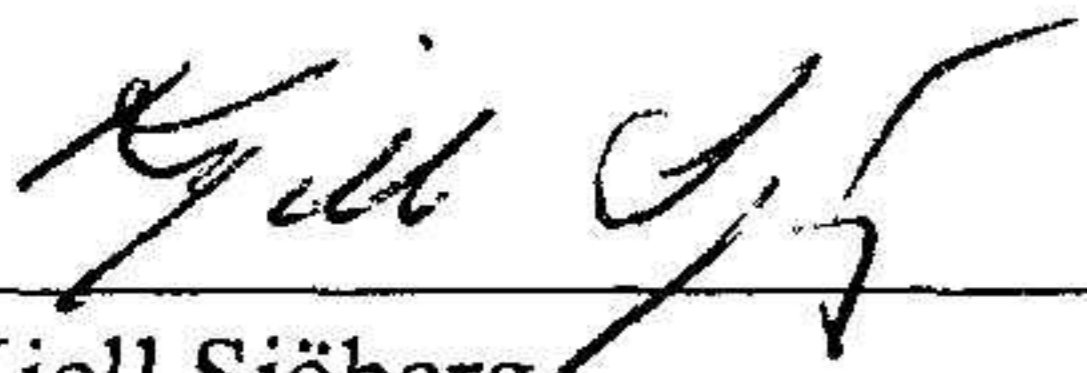
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 30 december 2025

  
 \_\_\_\_\_  
 Kjell Sjöberg  
 Godkänd revisor