

Årsredovisning för
JFD Fastighet AB
559103-0647

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFD Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-05-20


Fuat Kilit
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFD Fastighet AB, 559103-0647, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta egen industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	438 543	591 533	640 753	453 225
Resultat efter finansiella poster	-88 158	46 076	198 436	-40 907
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		53 616
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			100 000
Årets resultat			-88 158
Vid årets slut	50 000		65 458

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 458, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	153 616
årets resultat	-88 158
Totalt	65 458
disponeras för	
balanseras i ny räkning	65 458
Summa	65 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		438 543	591 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		438 543	591 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 956	-238 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 524	-201 524
Summa rörelsekostnader		-386 480	-440 453
Rörelseresultat		52 063	151 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 705	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-143 926	-105 004
Summa finansiella poster		-140 221	-105 004
Resultat efter finansiella poster		-88 158	46 076
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-88 158	46 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-10 173
Årets resultat		-88 158	35 903

2022072834696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 117 742	9 319 266
Summa materiella anläggningstillgångar		9 117 742	9 319 266
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	-
Summa anläggningstillgångar		9 317 742	9 319 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	183 528
Övriga fordringar		119 345	11 451
Summa kortfristiga fordringar		169 345	194 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 386	342 966
Summa kassa och bank		231 386	342 966
Summa omsättningstillgångar		400 731	537 945
SUMMA TILLGÅNGAR		9 718 473	9 857 211

2022072834697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 616	17 713
Årets resultat		-88 158	35 903
Summa fritt eget kapital		65 458	53 616
Summa eget kapital		115 458	103 616
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 508 000	5 568 000
Övriga skulder		3 927 453	4 072 200
Summa långfristiga skulder		9 435 453	9 640 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 110	-
Skatteskulder		77 700	77 700
Övriga skulder		79 602	33 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 150	2 157
Summa kortfristiga skulder		167 562	113 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 718 473	9 857 211

2022072834698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	143 926	105 004
Summa	143 926	105 004

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 076 223	10 076 223
	<u>10 076 223</u>	<u>10 076 223</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-756 957	-555 433
-Årets avskrivning enligt plan	-201 524	-201 524
	<u>-958 481</u>	<u>-756 957</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 117 742	9 319 266

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 508 000
	<u>5 508 000</u>

Underskrifter

Jönköping 2022-05-20


Fuat Kilit
Styrelseordförande