

Årsredovisning

för

Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB

556778-4888

Räkenskapsåret

2024

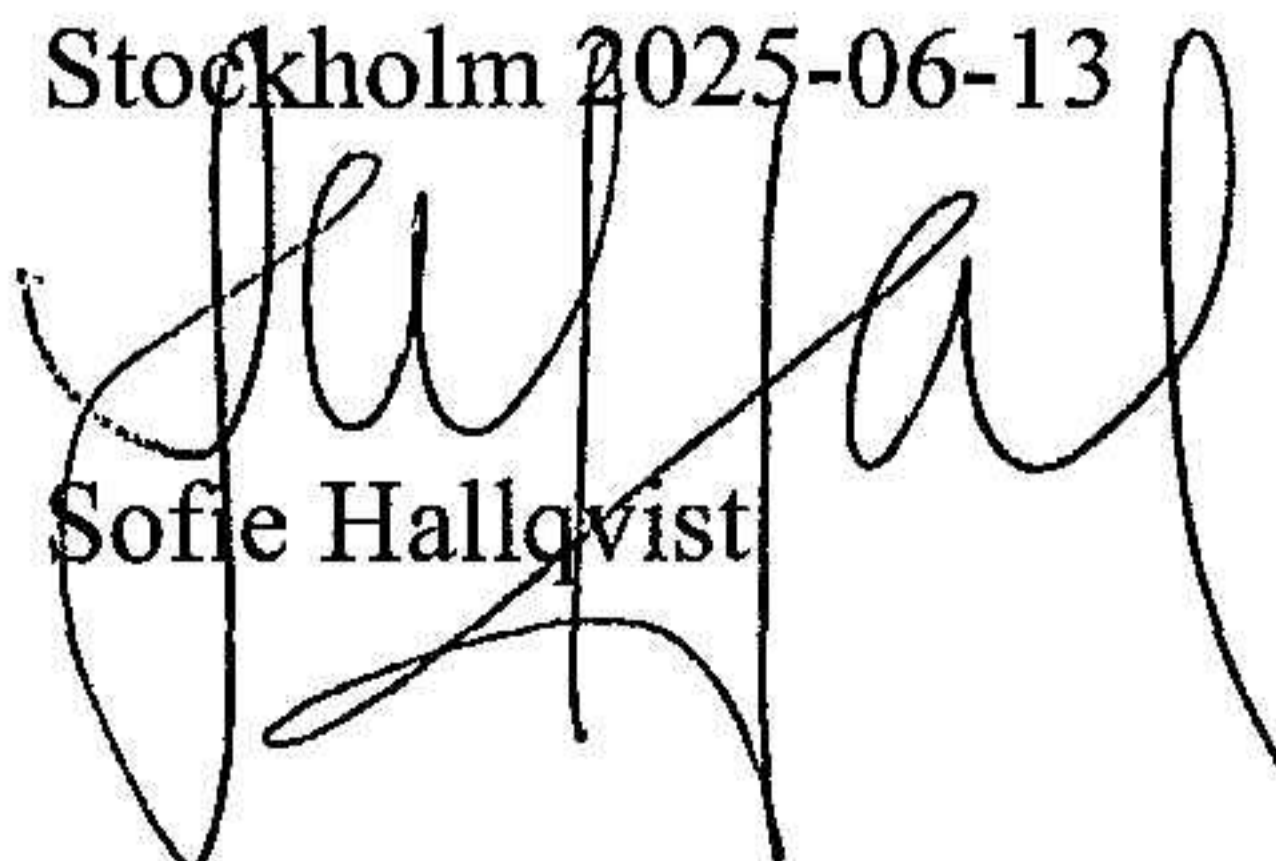
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-13

Sofie Hallqvist



Styrelsen och verkställande direktören för Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bostadsrelaterad juridisk rådgivning.

Företaget säte är Stockholm.

Riktlinjer för professionell vidareutbildning av advokater för räkenskapsåret 2024 har uppfyllts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 657	7 728	7 351	8 108
Resultat efter finansiella poster	1 684	-343	95	342
Soliditet (%)	46,1	24,6	22,3	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 858	793 252	-342 753	593 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-342 753	342 753	0
Årets resultat			1 382 293	1 382 293
Belopp vid årets utgång	142 858	450 499	1 382 293	1 975 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 499
årets vinst	1 382 293
	1 832 792
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000
i ny räkning överföres	1 792 792
	1 832 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051309765

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 657 306	7 727 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 657 306	7 727 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 693 844	-2 586 643
Personalkostnader	2	-6 149 579	-5 341 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 003	-59 003
Summa rörelsekostnader		-8 902 426	-7 987 202
Rörelseresultat		1 754 880	-259 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	1 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 176	-85 151
Summa finansiella poster		-71 008	-83 390
Resultat efter finansiella poster		1 683 872	-342 753
Resultat före skatt		1 683 872	-342 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-301 579	0
Årets resultat		1 382 293	-342 753

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	4 000	4 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 000	4 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 281	205 341
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	26 693	28 636
Summa materiella anläggningstillgångar		174 974	233 977
Summa anläggningstillgångar		178 974	237 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 543 771	348 284
Övriga fordringar		168	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		919 171	1 369 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 234	349 202
Summa kortfristiga fordringar		2 756 344	2 066 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 347 661	103 385
Summa kassa och bank		1 347 661	103 385
Summa omsättningstillgångar		4 104 005	2 170 261
SUMMA TILLGÅNGAR		4 282 979	2 408 238

2025051309766

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		142 858	142 858
Summa bundet eget kapital		142 858	142 858
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 499	793 252
Årets resultat		1 382 293	-342 753
Summa fritt eget kapital		1 832 792	450 499
Summa eget kapital		1 975 650	593 357
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	1 042 093
Summa långfristiga skulder		0	1 042 093
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 778	77 368
Skatteskulder		384 640	100 066
Övriga skulder		1 330 353	320 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 558	275 049
Summa kortfristiga skulder		2 307 329	772 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 282 979	2 408 238

2025051309767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar Tillämpad avskrivningstid:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10
Förbättringsutgift på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	803 371	803 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 371	803 371
Ingående avskrivningar	-598 029	-540 969
Årets avskrivningar	-57 060	-57 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 089	-598 029
Utgående redovisat värde	148 282	205 342

2025051309769

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 867	38 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 867	38 867
Ingående avskrivningar	-10 231	-8 288
Årets avskrivningar	-1 943	-1 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 174	-10 231
Utgående redovisat värde	26 693	28 636

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 050 000	2 050 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 042 093
Checkräkningskredit	0	-1 042 093
	0	-1 042 093

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 050 000	2 050 000
Spärrade bankmedel - hyresgaranti	100 000	100 000
	2 150 000	2 150 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

2025051309770

Stockholm

Sofie Hallqvist

Andreas Hallqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2025051309771



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 13:04

SENT BY OWNER:
Lucas Melander • 24.04.2025 16:04

DOCUMENT ID:
HJbhgS6D1xe

ENVELOPE ID:
HJI2IBTv1ex-HJbhgS6D1xe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB för 20240101-20241231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS HALLQVIST andreas@bostadsjuristerna.se	Signed Authenticated	25.04.2025 10:21 25.04.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/07) IP: 62.20.9.10
2. SOFIE HALLQVIST sofie@bostadsjuristerna.se	Signed Authenticated	25.04.2025 12:05 25.04.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/19) IP: 62.20.9.10
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2025 13:04 25.04.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB

Org.nr. 556778 - 4888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2025051309774



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 13:03

SENT BY OWNER:
Lucas Melander • 24.04.2025 15:53

DOCUMENT ID:
H1Xc_Mpv1lx

ENVELOPE ID:
H1f9_fTvyle-H1Xc_Mpv1lx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB 2
024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2025 13:03 25.04.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed