

2023121900680

Årsredovisning för

Palmsunda Industrifastigheter AB

556755-3002

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmsunda Industrifastigheter AB, 556755-3002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele bedriver verksamhet som består av ägande och förvaltning av industrifastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Kantarellen AB, 556398-5513, enligt undantaget 7:2 i ÅRL.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	4 415	4 027	3 479	2 598
Resultat efter finansiella poster	853	765	895	527
Soliditet, %	19	18	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000		1 118 791
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			1 137 662
Vid årets slut	400 000		1 256 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 256 453, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	118 791
årets resultat	1 137 662
Totalt	1 256 453
balanseras i ny räkning	1 256 453
Summa	1 256 453

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 415 023	4 026 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 415 023	4 026 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 715 978	-1 590 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 473 836	-1 442 429
Summa rörelsekostnader		-3 189 814	-3 033 364
Rörelseresultat		1 225 209	993 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 937	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 801	-228 842
Summa finansiella poster		-371 864	-228 842
Resultat efter finansiella poster		853 345	764 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-
Resultat före skatt		1 153 345	764 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 683	-159 009
Årets resultat		1 137 662	605 681

2023121900682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 508 934	4 869 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 850 128	5 833 499
Summa materiella anläggningstillgångar		9 359 062	10 702 899
Summa anläggningstillgångar		9 359 062	10 702 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	173 744
Övriga fordringar		6 120	63 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 257	70 075
Summa kortfristiga fordringar		69 377	307 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 871 525	2 390 254
Summa kassa och bank		2 871 525	2 390 254
Summa omsättningstillgångar		2 940 902	2 697 935
SUMMA TILLGÅNGAR		12 299 964	13 400 834

2023121900683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 791	513 111
Årets resultat		1 137 662	605 681
Summa fritt eget kapital		1 256 453	1 118 792
Summa eget kapital		1 656 453	1 518 792
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 000	164 000
Akkumulerade överavskrivningar		700 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		864 000	1 164 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 632 000	9 064 000
Övriga skulder		-	200 000
Summa långfristiga skulder		8 632 000	9 264 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		576 000	576 000
Förskott från kunder		177 932	170 394
Leverantörsskulder		68 652	156 701
Skatteskulder		52 730	205 558
Övriga skulder		237 196	310 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	34 999
Summa kortfristiga skulder		1 147 511	1 454 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 299 964	13 400 834

2023121900684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 469 385	7 389 998
-Nyanskaffningar		79 386
-Omklassificeringar	-79 386	
	<u>7 389 999</u>	<u>7 469 384</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 599 985	-2 318 906
-Årets avskrivning enligt plan	-281 079	-281 079
	<u>-2 881 064</u>	<u>-2 599 985</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 508 935	4 869 399

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 829 846	9 514 246
-Erhållet stöd		-684 400
-Årets inköp	209 386	
Vid årets slut	<u>9 039 232</u>	<u>8 829 846</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 996 347	-1 834 997
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 192 757	-1 161 350
Vid årets slut	<u>-4 189 104</u>	<u>-2 996 347</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 850 128	5 833 499

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 328 000	6 760 000
Övriga skulder		200 000
Totalt	6 328 000	6 960 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 304 000	2 304 000
Totalt	2 304 000	2 304 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 200 000	14 200 000
	14 200 000	14 200 000
Summa ställda säkerheter	14 200 000	14 200 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	726 694	1 034 287
Summa eventalförpliktelser	726 694	1 034 287

2023121900686

Underskrifter

Datum enligt digital signering.

Mikael Holmgren
Styrelseordförande

Kennet Holmbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023121900687

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bo Kenneth Holmbom

3a806ea3-4018-4c1b-8aee-4d4e6af7b26f - 2023-11-17 11:01:43 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 2dd360d2-3bdd-427f-b95f-226b764143f1 - SE

MIKAEL HOLMGREN

10818a7b-6745-48a8-afab-55ce0fae087d - 2023-11-17 13:49:25 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6b9c7607-6b2d-4a26-901e-9adc4722106e - SE

Magnus Lundqvist

6ub8f2c0-b34f-4a59-acb6-c8731a952cde - 2023-11-20 09:31:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 510c8917-c1c1-4ba0-8184-8491258238fb - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

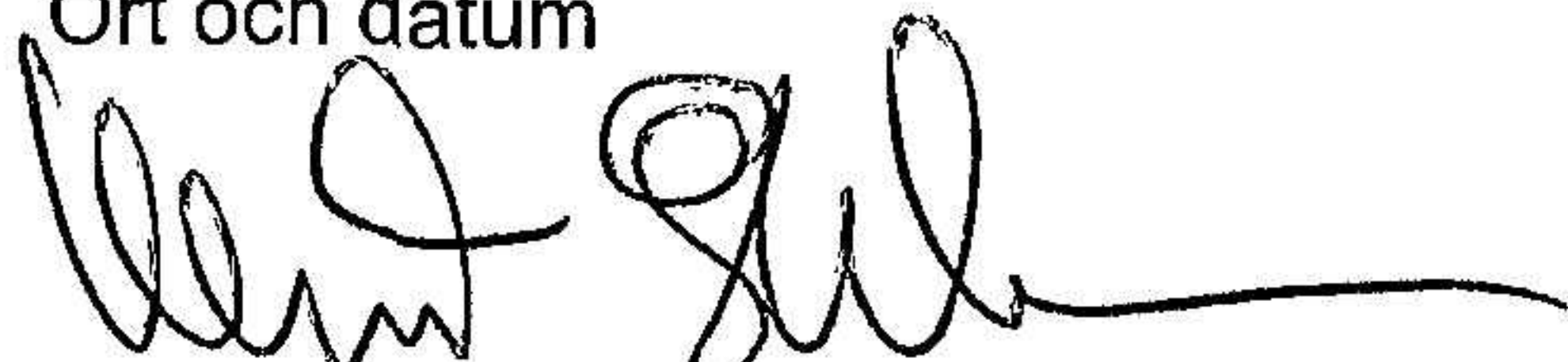
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2023-12-14

Ort och datum



Kennet Holmbom

2023121900689



2023121900690

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Industrifastigheter AB
Org.nr 556755-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller



VIERTÅ REVISION

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



VIERTÁ REVISION

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

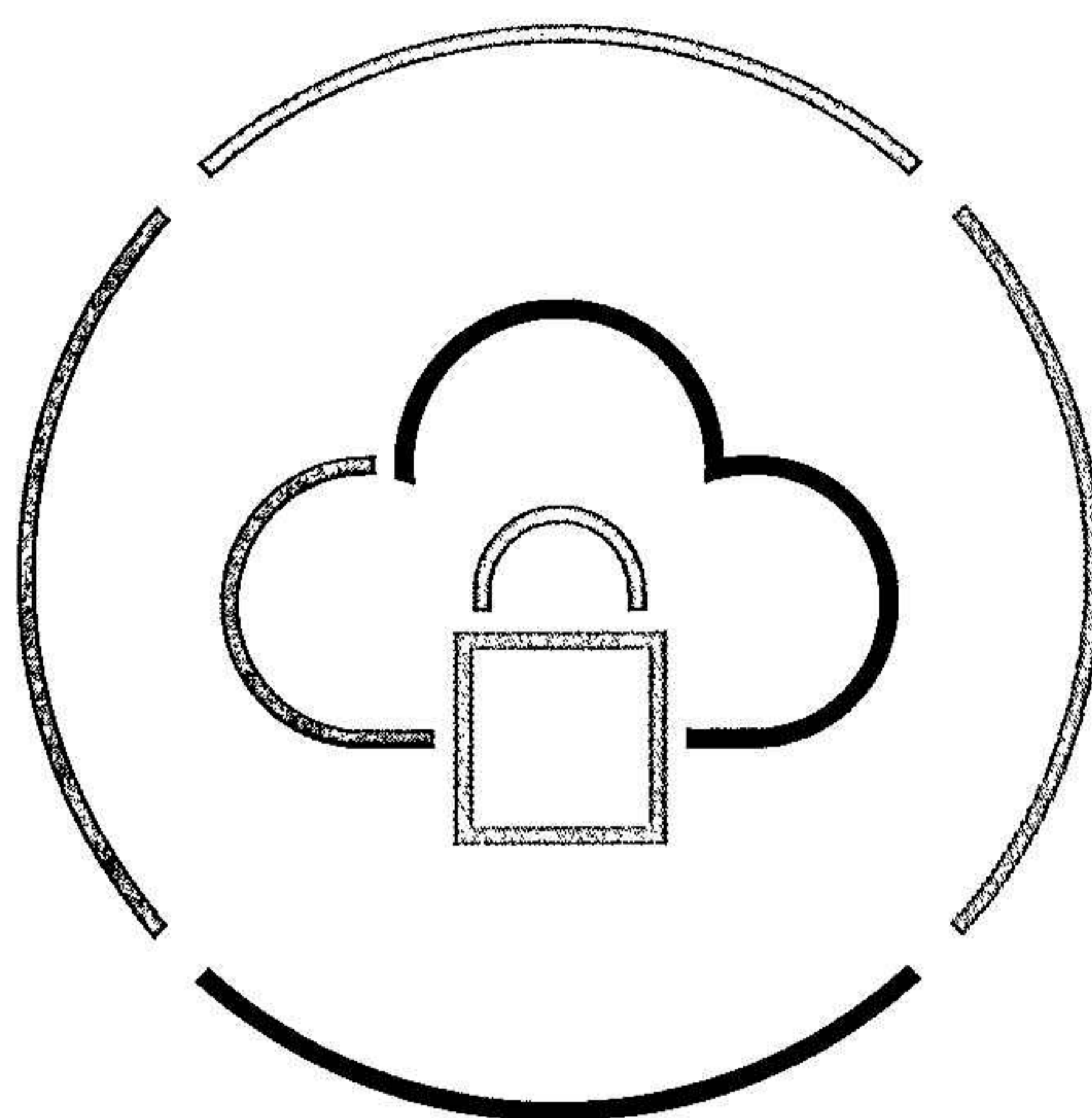
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Datum enligt digital signering

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2023-11-20 07:37:33 UTC+00:00

Per Magnus Lundqvist



SE BankID - 13451f84-7afe-47dd-855d-e8861ee2fcb5

2023121900694

