

Årsredovisning

för

Hjelm&Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559151-3436

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonathan Hjelm, Styrelseledamot

2025-09-02

Styrelsen för Hjelm&Karlsson Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ekonomistudion 559055-8879 som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	168 476	148 154	131 800	89 994	168 810
Balansomslutning	2 746 240	2 701 796	2 597 960	3 002 662	2 953 292
Soliditet (%)	33,00	28,00	25,00	18,00	16,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 003	86 374	585 377
Balanseras i ny räkning	0	86 374	-86 374	0
Årets resultat	0	0	124 291	124 291
Belopp vid årets utgång	50 000	535 377	124 291	709 668

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	535 377
Årets resultat	124 291
Summa	659 668

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	659 668
Summa	659 668

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 252	-41 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 779	-47 955
Summa rörelsekostnader		-88 031	-89 384
Rörelseresultat		211 969	210 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-258	254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 235	-62 716
Summa finansiella poster		-43 493	-62 462
Resultat efter finansiella poster		168 476	148 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-38 000
Resultat före skatt		158 476	110 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 185	-23 780
Årets resultat		124 291	86 374

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 062 065	2 110 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 417	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 222 482	2 110 020
Summa anläggningstillgångar		2 222 482	2 110 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		82	21 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 146	3 612
Summa kortfristiga fordringar		4 228	25 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		519 530	566 746
Summa kassa och bank		519 530	566 746
Summa omsättningstillgångar		523 758	591 776
SUMMA TILLGÅNGAR		2 746 240	2 701 796

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		535 377	449 003
Årets resultat		124 291	86 374
Summa fritt eget kapital		659 668	535 377
Summa eget kapital		709 668	585 377
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		238 200	228 200
Summa obeskattade reserver		238 200	228 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	712 000	740 000
Övriga skulder		989 906	1 089 906
Summa långfristiga skulder		1 701 906	1 829 906
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 965	44 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 500	13 500
Summa kortfristiga skulder		96 465	58 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 746 240	2 701 796

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastighet	2%	50
Förbättringsutgifter på fastighet	10%	10

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 397 750	2 397 750
Utgående anskaffningsvärden	2 397 750	2 397 750
Ingående avskrivningar	-287 730	-239 775
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 955	-47 955
Utgående avskrivningar	-335 685	-287 730
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 062 065	2 110 020

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	178 241	
Utgående anskaffningsvärden	178 241	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 824	
Utgående avskrivningar	-17 824	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	160 417	0

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	572 000	600 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckningar	280 000	280 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	1 480 000	1 480 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Jonathan Hjelm

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-08-28