

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Annainvest 2 AB
556996-2276

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 17 april 2023



Martin Karyd

Annainvest 2 AB
556996-2276

ÅRSREDOVISNING FÖR ANNAINVEST 2 AB

Styrelsen för Annainvest 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom tillika äga och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tjänster avseende projektledning och administration. Därutöver innehar bolaget en portfölj placerad i olika finansiella tillgångar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	155 241	153 195	199 989	120 015
Resultat e. finansiella poster	-1 114 971	2 653 873	-724 197	-322 569
Soliditet ⁽¹⁾	99,5%	99,5%	99,7%	99,8%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 146 355	2 198 108	107 394 463
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:				
Utdelning		-319 000		-319 000
Balanseras i ny räkning		2 198 108	-2 198 108	0
Utdelning efter beslut på extra bolagsstämma		-131 000		-131 000
Årets resultat			-1 114 971	-1 114 971
Belopp vid årets utgång	50 000	106 894 463	-1 114 971	105 829 492

Annainvest 2 AB
556996-2276

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	106 894 463
Årets resultat	-1 114 971
	<u>105 779 492</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	248 000
i ny räkning balanseras	<u>105 531 492</u>
	<u>105 779 492</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Annainvest 2 AB
556996-2276

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		155 241	153 195
		<u>155 241</u>	<u>153 195</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 384 283	-1 173 428
Personalkostnader	2	-756 587	-878 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 980	-76 969
		<u>-2 217 850</u>	<u>-2 129 032</u>
Rörelseresultat		-2 062 609	-1 975 837
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		373 094	3 591 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		575 151	1 038 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607	-229
		<u>947 638</u>	<u>4 629 710</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 114 971	2 653 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-455 765
ÅRETS RESULTAT		-1 114 971	2 198 108

2023071715625

Annainvest 2 AB
556996-2276

2025071715626

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 594	184 574
		107 594	184 574
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	495 560	495 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	97 348 736	96 136 491
		97 844 296	96 632 051
Summa anläggningstillgångar		97 951 890	96 816 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 842 998	4 164 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 047	96 864
		3 872 045	4 261 078
Kassa och bank		4 528 575	6 836 105
Kassa och bank			
		4 528 575	6 836 105
Summa omsättningstillgångar		8 400 620	11 097 183
SUMMA TILLGÅNGAR		106 352 510	107 913 808

Annainvest 2 AB
556996-2276

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 894 463	105 146 355
Årets resultat		-1 114 971	2 198 108
		105 779 492	107 344 463
Summa eget kapital		105 829 492	107 394 463
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 458	79 771
Skatteskulder		257 561	311 829
Övriga skulder		40 199	59 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 800	67 800
		523 018	519 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 352 510	107 913 808

2023071715627

Annainvest 2 AB
556996-2276

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	384 850	384 850
Utgående anskaffningsvärden	384 850	384 850
Ingående avskrivningar	-200 276	-123 307
Årets avskrivningar	-76 980	-76 969
Utgående avskrivningar	-277 256	-200 276
Redovisat värde	107 594	184 574

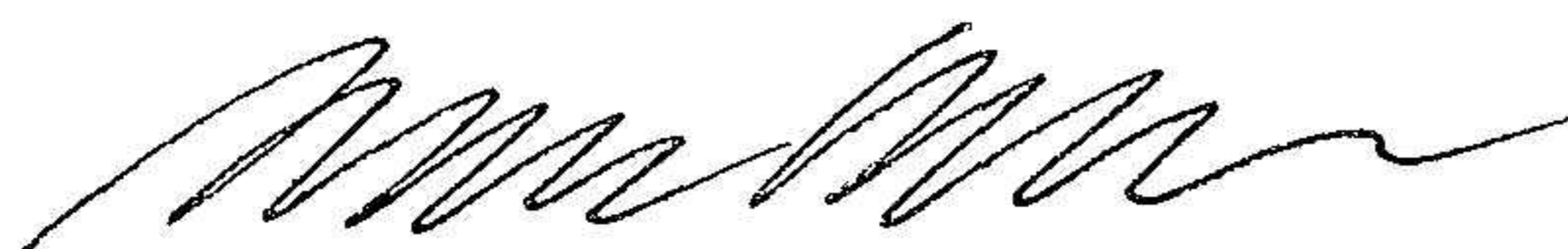
Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	495 560	495 560
Utgående redovisat värde	495 560	495 560

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	96 136 491	89 772 118
Tillkommande poster, netto	1 212 245	6 364 373
Utgående redovisat värde	97 348 736	96 136 491

Malmö den 17 april 2023



Martin Karyd