

ÅRSREDOVISNING

för

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Kumlin, Styrelseledamot
2024-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kumlins Holding AB, org. nr 556127-4746.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 669 291	1 601 568	1 569 999	1 388 088
Resultat efter finansiella poster	243 418	504 283	308 940	160 519
Soliditet (%)	32,93	21,27	17,8	15,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 398 141	400 521	1 918 662
Balanseras i ny räkning			400 521	-400 521	0
Årets resultat				193 501	193 501
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 798 662</u>	<u>193 501</u>	<u>2 112 163</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 798 662
Årets resultat	<u>193 501</u>
	1 992 163

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 992 163</u>
	1 992 163

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 669 291	1 601 568
Övriga rörelseintäkter		38 301	8 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 707 592</u>	<u>1 609 972</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 168 875	-772 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-204 722</u>	<u>-204 722</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 373 597</u>	<u>-977 271</u>
Rörelseresultat		333 995	632 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 947	580
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 524</u>	<u>-128 998</u>
Summa finansiella poster		<u>-90 577</u>	<u>-128 418</u>
Resultat efter finansiella poster		243 418	504 283
Resultat före skatt		243 418	504 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 917	-103 762
Årets resultat		<u>193 501</u>	<u>400 521</u>

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 716 018	1 890 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>180 000</u>	<u>210 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 896 018	2 100 740
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 396 018	4 600 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 386	115 839
Övriga fordringar		142 715	48 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>76 292</u>	<u>78 614</u>
Summa kortfristiga fordringar		321 393	242 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 696 370</u>	<u>4 174 486</u>
Summa kassa och bank		1 696 370	4 174 486
Summa omsättningstillgångar		2 017 763	4 417 467
SUMMA TILLGÅNGAR		6 413 781	9 018 207

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 798 662	1 398 141
Årets resultat		193 501	400 521
Summa fritt eget kapital		<u>1 992 163</u>	<u>1 798 662</u>
Summa eget kapital		2 112 163	1 918 662
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		3 637 566	6 508 657
Övriga skulder		16 606	16 668
Summa långfristiga skulder		<u>3 654 172</u>	<u>6 525 325</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 831	80 966
Skulder till koncernföretag		101 462	128 909
Övriga skulder		36 304	62 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 849	301 586
Summa kortfristiga skulder		<u>647 446</u>	<u>574 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 413 781	9 018 207

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 725 176	5 725 176
	Utgående anskaffningsvärden	5 725 176	5 725 176
	Ingående avskrivningar	-3 834 436	-3 659 714
	Årets avskrivningar	-174 722	-174 722
	Utgående avskrivningar	-4 009 158	-3 834 436
	Redovisat värde	1 716 018	1 890 740
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	900 000	1 372 360
	Försäljningar/utrangeringar	0	-472 360
	Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
	Ingående avskrivningar	-690 000	-1 132 360
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	472 360
	Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-720 000	-690 000
	Redovisat värde	180 000	210 000

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Redovisat värde	2 500 000	2 500 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>3 654 172</u>	<u>6 525 325</u>
		3 654 172	6 525 325

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Joakim Kumlin
Joakim Kumlin

Charlotta Kumlin Jonsson
Charlotta Kumlin Jonsson

Gunnel Kumlin
Gunnel Kumlin

2024-10-26

2024-10-26

2024-10-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2024.

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B. Kumlins Fastighets AB , org.nr 556574-6889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Kumlins Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Kumlins Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Kumlins Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Kumlins Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Kumlins Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2024-10-26

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor