

Årsredovisning för  
**Villastaden Östermalm AB**

556571-1362

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Lundgren  
Styrelseledamot

2024-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villastaden Östermalm AB, 556571-1362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver utbildning och konsultationer inom personalrekrytering samt förmedling av arbeten via mobil internet teknik och handlar med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	667	1 027	628	747
Resultat efter finansiella poster	201	341	-34	46
Soliditet %	54	56,3	8,5	15,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 650	-35 801	272 094
Balanseras i ny räkning			272 094	-272 094
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				153 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 650</b>	<b>36 293</b>	<b>153 044</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 293
Årets resultat	153 044
<b>Summa</b>	<b>189 337</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	9 337
<b>Summa</b>	<b>189 337</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		667 415	1 026 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>667 415</b>	<b>1 026 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 777	-25 027
Övriga externa kostnader		-302 006	-531 462
Personalkostnader	2	-139 185	-110 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 713	-18 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 681</b>	<b>-685 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 734</b>	<b>341 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 819	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-730	-472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 089</b>	<b>-247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 823</b>	<b>341 233</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 823</b>	<b>341 233</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 779	-69 139
<b>Årets resultat</b>		<b>153 044</b>	<b>272 094</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	149 705	168 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 705</b>	<b>168 418</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		179 851	173 735
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 851</b>	<b>173 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>329 556</b>	<b>342 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 725	9 725
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		51 678	51 678
Övriga fordringar		30	1 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 433</b>	<b>63 368</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 914	194 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 914</b>	<b>194 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 347</b>	<b>257 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>538 903</b>	<b>599 833</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 650	1 650
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 650</b>	<b>101 650</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 293	-35 801
Årets resultat		153 044	272 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>189 337</b>	<b>236 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 987</b>	<b>337 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 082	33 114
Skatteskulder		27 448	26 349
Övriga skulder		187 886	192 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 916</b>	<b>261 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>538 903</b>	<b>599 833</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	187 131	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		187 131
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>187 131</b>	<b>187 131</b>
Ingående avskrivningar	-18 713	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 713	-18 713
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 426</b>	<b>-18 713</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 705</b>	<b>168 418</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Lars Lundgren*  
Lars Lundgren  
Styrelseledamot

2024-04-25  
Datum