

Årsredovisning
för
Slottsbron Estate AB
559111-1736

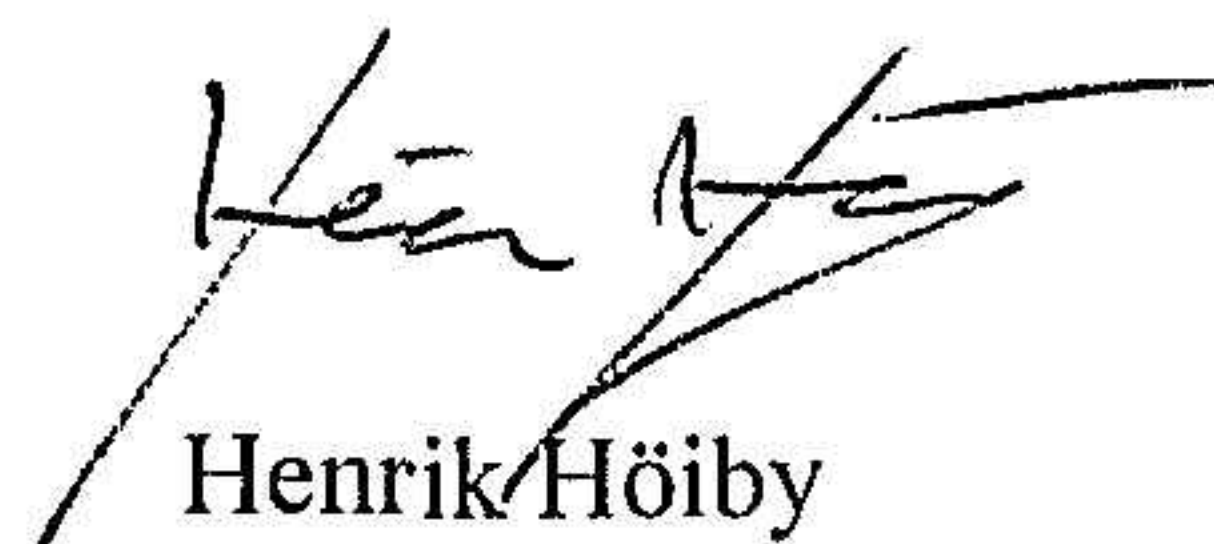
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsbron Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-10


Henrik Höiby

Årsredovisning
för
Slottsbron Estate AB
559111-1736
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Slottsbron Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av och lokaler och korttidsuthyrning av boende. .

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering- och ombyggnationen av bolagets fastighet har under verksamhetsåret färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 231	204	0	13
Resultat efter finansiella poster	-416	-2 618	-1 009	-202
Soliditet (%)	31,6	34,0	1,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 623 590	995 621	3 669 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		995 621	-995 621	0
Årets resultat			-415 823	-415 823
Belopp vid årets utgång	50 000	3 619 211	-415 823	3 253 388

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 610 000 (3 610 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 619 211
årets förlust	-415 823
	3 203 388
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 203 388
	3 203 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052113031

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 230 822

203 673

Övriga rörelseintäkter

39 986

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 270 808

203 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 435 666

-2 653 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-254 235

-166 903

Summa rörelsekostnader

-1 689 901

-2 820 453

Rörelseresultat

-419 093

-2 616 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 298

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

-1 093

Summa finansiella poster

3 270

-1 078

Resultat efter finansiella poster

-415 823

-2 617 858

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

3 613 479

Summa bokslutsdispositioner

0

3 613 479

Resultat före skatt

-415 823

995 621

Årets resultat

-415 823

995 621

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 380 020

8 503 619

Inventarier, verktyg och installationer

3

313 731

382 805

Summa materiella anläggningstillgångar

8 693 751

8 886 424

Summa anläggningstillgångar

8 693 751

8 886 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 778

70 654

Övriga fordringar

209 984

1 696 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 845

73 512

Summa kortfristiga fordringar

321 607

1 840 886

Kassa och bank

Kassa och bank

1 268 703

61 879

Summa kassa och bank

1 268 703

61 879

Summa omsättningstillgångar

1 590 310

1 902 765

SUMMA TILLGÅNGAR

10 284 061

10 789 189

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 619 211

2 623 590

Årets resultat

-415 823

995 621

Summa fritt eget kapital

3 203 388

3 619 211

Summa eget kapital

3 253 388

3 669 211

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

6 766 521

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 866 521

0

Summa långfristiga skulder

6 866 521

6 766 521

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 175

311 902

Övriga skulder

48 006

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 971

41 555

Summa kortfristiga skulder

164 152

353 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 284 061

10 789 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 884 884	4 976 826
Inköp	41 263	3 908 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 926 147	8 884 884
Ingående avskrivningar	-381 265	-263 502
Årets avskrivningar	-164 862	-117 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 127	-381 265
Utgående redovisat värde	8 380 020	8 503 619

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 270	68 244
Inköp	20 299	394 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 569	462 270
Ingående avskrivningar	-79 465	-30 325
Årets avskrivningar	-89 373	-49 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 838	-79 465
Utgående redovisat värde	313 731	382 805

Slottsbron Estate AB
Org.nr 559111-1736

7 (7)

2024052113036

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Höiby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

SLOTTSTRON ESTATE AB 559111-1736 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK HÖIBY

Henrik Höiby

2024-04-08 13:56:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-10 06:51:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052113037

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsbron Estate AB, org.nr 559111-1736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsbron Estate AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsbron Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsbron Estate AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsbron Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsbron Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsbron Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-10 06:50:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052113040