

**Årsredovisning för**  
**IG Passivhus AB**

556862-5635

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simone Kreutzer Wesslund  
Verkställande direktör

2026-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IG Passivhus AB, 556862-5635, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult- och utbildningsverksamhet inom energieffektivt byggande. Verksamheten drivs sedan 2020 i egen fastighet, inrymmande kontor och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 614 031	1 999 859	2 082 111	2 046 473
Resultat efter finansiella poster	287 198	29 644	74	136
Soliditet %	40,9	35,7	34,8	30,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138 424	88 884
Balanseras i ny räkning		88 885	-88 884
Årets resultat			221 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 227 309</b>	<b>221 556</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 227 309
Årets resultat	221 556
<b>Summa</b>	<b>1 448 865</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 248 865
<b>Summa</b>	<b>1 448 865</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 614 031	1 999 859
Övriga rörelseintäkter		231 876	44 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 845 907</b>	<b>2 044 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-918 387	-622 807
Övriga externa kostnader		-419 391	-307 434
Personalkostnader		-1 069 388	-953 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 022	-60 021
Övriga rörelsekostnader		-7 233	-4 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 474 421</b>	<b>-1 947 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 486</b>	<b>96 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 288	-66 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 288</b>	<b>-66 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 198</b>	<b>29 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000	83 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 198</b>	<b>112 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 642	-23 760
<b>Årets resultat</b>		<b>221 556</b>	<b>88 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 324 907	3 384 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 324 907</b>	<b>3 384 929</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	178 091	178 091
Andra långfristiga fordringar	4	3 952	3 952
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>182 043</b>	<b>182 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 506 950</b>	<b>3 566 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		528 866	265 144
Övriga fordringar		0	52 683
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	133 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 019	13 956
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>560 885</b>	<b>465 395</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 156	140 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 156</b>	<b>140 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>689 041</b>	<b>605 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 195 991</b>	<b>4 172 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 227 309	1 138 424
Årets resultat		221 556	88 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 448 865</b>	<b>1 227 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 498 865</b>	<b>1 277 308</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		273 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 635 000	1 695 000
Övriga skulder		110 276	244 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 745 276</b>	<b>1 939 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		142 376	138 576
Skatteskulder		38 273	27 913
Övriga skulder		182 950	116 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 251	343 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>678 850</b>	<b>686 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 195 991</b>	<b>4 172 853</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

---

Markanläggningar	2
------------------	---

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
--	----

---

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 627 474	3 627 474
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 627 474</b>	<b>3 627 474</b>
Ingående avskrivningar	-242 545	-182 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 022	-60 021
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-302 567</b>	<b>-242 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 324 907</b>	<b>3 384 929</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	178 091	178 091
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>178 091</b>	<b>178 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 091</b>	<b>178 091</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 952	3 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 952</b>	<b>3 952</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 952</b>	<b>3 952</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 435 000	1 495 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Växjö

*Simone Kreutzer Wesslund*

2026-02-19

Simone Kreutzer Wesslund

Datum

Verkställande direktör