

Årsredovisning
för
BoBra i Färila AB
556567-7662

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för BoBra i Färila AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Färila, och ägs till 100 % av Kilbo Invest AB, 559011-6470. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 927	1 439	1 335	1 558
Resultat efter finansiella poster	707	520	375	531
Soliditet (%)	31	27	33	29

Utökningen av fastighetsbeståndet har genererat högre omsättning i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 500	1 530 304	315 955	2 148 759
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			207 653	-207 653	0
Årets resultat				416 381	416 381
Belopp vid årets utgång	300 000	2 500	1 737 957	524 683	2 565 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 846 258
årets vinst	416 381
	2 262 639
disponeras så att i ny räkning överföres	2 262 639
	2 262 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 926 717	1 439 066
Övriga rörelseintäkter		0	174 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 926 717	1 614 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-818 012	-700 778
Personalkostnader	3	941	-167 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 517	-144 218
Summa rörelsekostnader		-1 003 588	-1 012 197
Rörelseresultat		923 129	601 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 454	-82 319
Summa finansiella poster		-216 246	-82 319
Resultat efter finansiella poster		706 883	519 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 400	-9 300
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-114 000
Förändring av överavskrivningar		4 320	5 871
Summa bokslutsdispositioner		-176 080	-117 429
Resultat före skatt		530 803	402 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 422	-86 124
Årets resultat		416 381	315 955

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 464 407	8 646 604
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 138	21 458
Summa materiella anläggningstillgångar		8 481 545	8 668 062

Summa anläggningstillgångar

8 481 545 **8 668 062**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 500	6 875
Fordringar hos koncernföretag		1 055 293	756 601
Övriga fordringar		10 688	38 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 061	44 626
Summa kortfristiga fordringar		1 115 542	847 092

Kassa och bank

Kassa och bank		852 856	502 655
Summa kassa och bank		852 856	502 655
Summa omsättningstillgångar		1 968 398	1 349 747

SUMMA TILLGÅNGAR

10 449 943 **10 017 809**

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	2 500	2 500
Summa bundet eget kapital	302 500	302 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 846 258	1 530 304
Årets resultat	416 381	315 955
Summa fritt eget kapital	2 262 639	1 846 259
Summa eget kapital	2 565 139	2 148 759

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	792 000	622 000
Ackumulerade överavskrivningar	17 139	21 459
Summa obeskattade reserver	809 139	643 459

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	6 605 129	6 803 729
Övriga skulder	7 530	0
Summa långfristiga skulder	6 612 659	6 803 729

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	198 600	198 600
Leverantörsskulder	52 724	32 365
Skatteskulder	37 819	27 935
Övriga skulder	12 418	11 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 445	151 581
Summa kortfristiga skulder	463 006	421 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 449 943

10 017 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	14 908 000	14 908 000
	15 308 000	15 308 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 670 199	7 646 124
Inköp		3 024 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 670 199	10 670 199
Ingående avskrivningar	-2 023 595	-1 885 248
Årets avskrivningar	-182 197	-138 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 205 792	-2 023 595
Utgående redovisat värde	8 464 407	8 646 604

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 200	99 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 200	99 200
Ingående avskrivningar	-77 742	-71 871
Årets avskrivningar	-4 320	-5 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 062	-77 742
Utgående redovisat värde	17 138	21 458

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 810 729	6 009 329
	5 810 729	6 009 329

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färila 2023-06-30

Lennart Eriksson
Lennart Eriksson