

Årsredovisning för
Dawson Fastigheter AB

559318-4988

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niall Connolly
Styrelseledamot

2024-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dawson Fastigheter AB, 559318-4988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lyrestad, i närheten av Mariestad.

Bolaget har sitt säte i Kungälv.

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet, som innehas för långsiktig uthyrning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 avslutades omfattande renoveringsarbeten som huvudsakligen utförts under 2022 på byggnaden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	55 109	-234 728	-28 590
Soliditet %	12,4	5,7	6,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	234 728	-234 728
Balanseras i ny räkning		-234 728	234 728
Årets resultat			55 109
Belopp vid årets utgång	50 000	0	55 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	55 109
Summa	55 109
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 109
Summa	55 109

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		224 289	74 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 289	74 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 575	-270 907
Personalkostnader	2	-8 640	-2 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 060	-14 060
Summa rörelsekostnader		-128 275	-287 528
Rörelseresultat		96 014	-212 537
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 905	-22 191
Summa finansiella poster		-40 905	-22 191
Resultat efter finansiella poster		55 109	-234 728
Resultat före skatt		55 109	-234 728
Årets resultat		55 109	-234 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	757 193	771 253
Summa materiella anläggningstillgångar		757 193	771 253
Summa anläggningstillgångar		757 193	771 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga fordringar		6 031	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 598	105 062
Summa kassa och bank		84 598	105 062
Summa omsättningstillgångar		90 629	105 062
SUMMA TILLGÅNGAR		847 822	876 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	234 728
Årets resultat		55 109	-234 728
Summa fritt eget kapital		55 109	0
Summa eget kapital		105 109	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	367 320	422 424
Övriga skulder		250 000	0
Summa långfristiga skulder		617 320	422 424
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 104	55 104
Leverantörsskulder		11 850	11 240
Skatteskulder		13 034	6 517
Övriga skulder		11 780	302 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 625	28 292
Summa kortfristiga skulder		125 393	403 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		847 822	876 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Utgående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Ingående avskrivningar	-18 747	-4 687
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 060	-14 060
Utgående avskrivningar	-32 807	-18 747
Redovisat värde	757 193	771 253

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	146 904	202 008

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Underskrifter

Kungälv

Niall Connolly
Niall Connolly
Styrelseledamot

2024-04-15
Datum