

# Årsredovisning

för

## Kynnefjäll Skog AB

559050-1564


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kynnefjäll Skog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 31 maj 2023



Viktor Andersson

ik=20230707;2023071010102

# Årsredovisning

för

## Kynnefjäll Skog AB

559050-1564

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Kynnefjäll Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lidfastighet AB, org. nr: 556422-7584.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	311	1 846	1 159	1 289
Resultat efter finansiella poster	-635	905	674	449
Balansomslutning	41 406	40 991	40 881	41 093
Soliditet (%)	5	5	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 618	533 084	<b>1 970 702</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		533 084	-533 084	<b>0</b>
Årets resultat			4 060	<b>4 060</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 920 702</b>	<b>4 060</b>	<b>1 974 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 920 702
årets vinst	4 060
	<b>1 924 762</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 924 762
	<b>1 924 762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		311 149	1 845 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>311 149</b>	<b>1 845 935</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 516	-497 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-268 516</b>	<b>-497 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 633</b>	<b>1 348 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	71 948	10 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-749 621	-454 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-677 673</b>	<b>-443 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-635 040</b>	<b>905 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		639 100	0
Lämnade koncernbidrag		0	-372 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>639 100</b>	<b>-372 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 060</b>	<b>533 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 060</b>	<b>533 084</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

40 622 193

40 622 193

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**40 622 193**

**40 622 193**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

5

238 994

200 772

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**238 994**

**200 772**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 861 187**

**40 822 965**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 666

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 435

14 720

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 101**

**14 720**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

490 626

152 839

**Summa kassa och bank**

**490 626**

**152 839**

**Summa omsättningstillgångar**

**544 727**

**167 559**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 405 914**

**40 990 524**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 920 702

1 387 618

Årets resultat

4 060

533 084

**Summa fritt eget kapital**

**1 924 762**

**1 920 702**

**Summa eget kapital**

**1 974 762**

**1 970 702**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till koncernföretag

39 140 173

38 677 068

**Summa långfristiga skulder**

**39 140 173**

**38 677 068**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

257 309

0

Skatteskulder

0

616

Övriga skulder

0

308 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 670

33 671

**Summa kortfristiga skulder**

**290 979**

**342 754**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 405 914

40 990 524

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark - ingen avskrivning görs på mark

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022	2021
Erhållen utdelning	71 948	10 793
	<b>71 948</b>	<b>10 793</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-749 613	-453 977
Övriga räntekostnader	-8	-36
	<b>-749 621</b>	<b>-454 013</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 622 193	40 622 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 622 193</b>	<b>40 622 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 622 193</b>	<b>40 622 193</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 772	194 402
Inköp	38 222	6 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 994</b>	<b>200 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 994</b>	<b>200 772</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	39 140 173	38 677 068
	<b>39 140 173</b>	<b>38 677 068</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-05-31

  
Viktor Andersson