

ÅRSREDOVISNING

för

Vinimo AB

Org.nr. 559040-9149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Brian Cicek, Styrelseledamot

2023-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ansökt om bygglov för att förändra fastigheten, därav finns det inga hyresintäkter under räkenskapsåret.

Bygglovets beviljades i början av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	72 000	66 000
Resultat efter finansiella poster	-105 013	-166 638	-107 615	-116 894
Soliditet (%)	3,46	3,71	3,89	4,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	167 399	-166 638	50 761
Balanseras i ny räkning		-166 638	166 638	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-105 013	-105 013
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>105 761</u>	<u>-105 013</u>	<u>50 748</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	397 656	292 656

Vinimo AB
Org.nr. 559040-9149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 761
Årets resultat	<u>-105 013</u>
	748

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>748</u>
	748

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 759	-147 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-25 191</u>	<u>-18 988</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-104 950</u>	<u>-166 425</u>
Rörelseresultat		-104 950	-166 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader		<u>-67</u>	<u>-213</u>
Summa finansiella poster		<u>-63</u>	<u>-213</u>
Resultat efter finansiella poster		-105 013	-166 638
Resultat före skatt		-105 013	-166 638
Årets resultat		<u>-105 013</u>	<u>-166 638</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 438 816</u>	<u>1 346 511</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 438 816	1 346 511
Summa anläggningstillgångar		1 438 816	1 346 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 468	2 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 887</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 468	10 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 982</u>	<u>10 863</u>
Summa kassa och bank		14 982	10 863
Summa omsättningstillgångar		25 450	21 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 464 266	1 367 836
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 761	167 399
Årets resultat		<u>-105 013</u>	<u>-166 638</u>
Summa fritt eget kapital		748	761
Summa eget kapital		50 748	50 761

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		881	0
Skatteskulder		0	11 791
Övriga skulder		1 399 512	1 273 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 125</u>	<u>31 588</u>
Summa kortfristiga skulder		1 413 518	1 317 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 464 266	1 367 836

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 460 574	1 324 201
	Inköp	117 496	136 373
	Utgående anskaffningsvärden	1 578 070	1 460 574
	Ingående avskrivningar	-114 063	-95 075
	Årets avskrivningar	-25 191	-18 988
	Utgående avskrivningar	-139 254	-114 063
	Redovisat värde	1 438 816	1 346 511
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	672 000	768 000
	Byggnader	1 518 000	2 175 000
		2 190 000	2 943 000

Vinimo AB
Org.nr. 559040-9149

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Brian Cicek
Brian Cicek

Niels Vahman
Niels Vahman

2023-03-02

2023-03-02