

Årsredovisning
för
INKAB FAST AB
559285-3781

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chia Kakai, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för INKAB FAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till INKAB Fastigheter AB, org nr 559285-3831 som är ett helägt dotterbolag till INKAB Group AB, org nr 559285-3823.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	192	80	86	81
Resultat efter finansiella poster	-30	-139	-152	-7
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,4	0,5

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% pga att tidigare år varit delvis vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 858	11 021	27 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 021	-11 021	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-29 881	-29 881
Belopp vid årets utgång	25 000	32 163	-29 881	27 282

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 163
årets förlust	-29 881
	2 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 282
	2 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

192 000

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

192 000

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 035

-49 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 038

-76 038

Summa rörelsekostnader

-106 073

-125 038

Rörelseresultat

85 927

-45 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 823

-93 944

Summa finansiella poster

-115 808

-93 941

Resultat efter finansiella poster

-29 881

-138 979

Resultat före skatt

-29 881

-138 979

Årets resultat

-29 881

-138 979

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 554 469	3 630 507
Summa materiella anläggningstillgångar		3 554 469	3 630 507
Summa anläggningstillgångar		3 554 469	3 630 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	0
Övriga fordringar		203	1 739
Summa kortfristiga fordringar		16 203	1 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 812	0
Summa kassa och bank		1 812	0
Summa omsättningstillgångar		18 015	1 739
SUMMA TILLGÅNGAR		3 572 484	3 632 246

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 163	141 142
Årets resultat		-29 881	-138 979
Summa fritt eget kapital		2 282	2 163
Summa eget kapital		27 282	27 163
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	131
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 900 500	1 953 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		230 336	205 755
Övriga skulder		1 367 665	1 394 665
Summa långfristiga skulder		3 498 501	3 553 551
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	42 000	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 701	9 532
Summa kortfristiga skulder		46 701	51 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 572 484	3 632 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 855	3 801 855
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 855	3 801 855
Ingående avskrivningar	-171 348	-95 310
Årets avskrivningar	-76 038	-76 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 386	-171 348
Utgående redovisat värde	3 554 469	3 630 507

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 942 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller 2-4 år efter balansdagen	168 000	168 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller 5 år efter balansdagen	1 732 500	1 785 000
Övriga skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag som förfaller 5 år efter balansdagen	230 336	205 755
Övriga skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	1 367 665	1 394 665
	3 498 501	3 553 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Eskilstuna 2025-05-20

Chia Kakai
Chia Kakai
Verkställande direktör