

ÅRSREDOVISNING

för

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

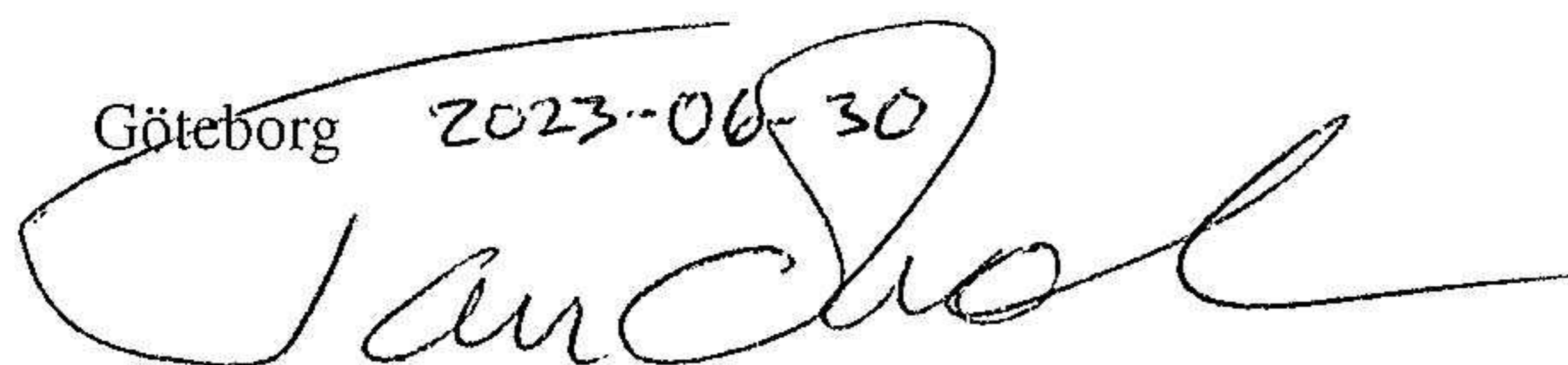
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kommerserådet Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg

2023-06-30



Tom Olander

ÅRSREDOVISNING

för

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, direkt eller indirekt, och förvalta lös egendom samt förvärva, äga, utveckla och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-7 002
Balansomslutning	17 998
Soliditet (%)	100,00
Avkastning på eget kapital (%)	-77,80

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	0	0	0
Årets förlust				-7 002	-7 002
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	-7 002	-7 002

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust	-7 002
	-7 002
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-7 002
	-7 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-19 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-7 002
Personalkostnader	2	<u>0</u>
		-7 002
Rörelseresultat		-7 002
Årets resultat		<u>-7 002</u>

2023091200653

Kommerserådet Fastigheter AB
Org.nr. 559341-5432

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

17 998

17 998

Summa omsättningstillgångar

17 998

SUMMA TILLGÅNGAR

17 998

2023091200654

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 002

-7 002

Summa eget kapital

17 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 998

2023091200655

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

Not 3 Ställda säkerheter 2022-12-31

Företagsinteckningar 0

Not 4 Eventualförpliktelser 2022-12-31

Eventualförpliktelser 0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JOOL Capital Partner AB, Org.nr. 556813-0115 med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av JOOL Invest AB, Org.nr. 556760-7964.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tom Olander
Styrelseledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tom Olander
Företag: Jool Group
Befattning: *Koncernchef*
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 13:50:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3a1c089b10da404599c2cb993aba6b14