

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytida Solhaga By AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 8 juni 2023



Benno Eliasson  
Styrelseledamot

2023063004396

Årsredovisning för  
**Nytida Solhaga By AB**  
556439-6868

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Intervju med koncernchefen	1-2
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9-18
Underskrifter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Intervju med koncernchefen

I en intervju sammanfattar Ambeas VD och koncernchef Mark Jensen några av årets viktigaste händelser och blickar framåt.

### Hur skulle du sammanfatta 2022 för Ambea?

Ett stabilt år med god tillväxt trots en turbulent omvärld. Ambea nådde under året sin högsta omsättning någonsin vilket inneburit att vi kunnat ge ännu fler omsorgstagare stöd och hjälp. Efterfrågan på äldreomsorg och socialomsorg i Sverige var god och Vardaga och Nytida utvecklades positivt under året. I vårt minsta affärsområde Klara, har vi under året genomfört en strategisk omställning med både förvärv och avyttringar som skapar ännu bättre möjligheter framåt.

### Något speciellt som du vill lyfta fram från året?

Alla möten med våra omsorgstagare och medarbetare. Jag prioriterar att göra många besök ute i våra verksamheter och överallt möts jag av kollegor med stor kunskap och högt engagemang. Min upplevelse är att vi hela tiden strävar mot vår vision, vi gör världen lite bättre, en människa i taget. Det innebär att vi hela tiden rör oss framåt och utvecklar vår verksamhet på alla nivåer. Det är också tydligt att omgivningens krav på oss ökar, så det systematiska kvalitetsarbetet vill jag lyfta fram. Jag vill också skicka ett stort tack till alla våra medarbetare för deras värdeskapande insatser under året.

### Hur har händelser i omvärlden påverkat Ambea?

På flera olika sätt. Rysslands krig mot Ukraina har naturligtvis skapat mänskligt lidande och vi har försökt hjälpa det ukrainska folket och samhället med olika insatser. Vi har haft insamlingar och donerat medel för att hjälpa till med humanitära insatser i landet. I Sverige har vi bidragit med fastigheter som kunnat användas som flyktingboenden och vi har skapat praktikplatser och arbetstillfällen för dem som flytt kriget. Våra verksamheter har även anordnat lopp och aktiviteter för att samla in kläder, mat och hygienartiklar som sedan skickats till Ukraina. Jag är verkligen stolt över det engagemang och de lokala initiativ som funnits inom organisationen. Därtill har vi som alla andra påverkats av den ekonomiska situationen med hög inflation och kraftigt ökade mat- och energipriser. Vi var snabba och vidtog åtgärder för att dämpa effekten men bedömer ändå att det har ökat våra kostnader med drygt 100 miljoner kronor för helåret.

### Ni har uppdaterat er strategi?

Ja, det var en bra tidpunkt att uppdatera strategin för att driva Ambea framåt och tillvarata de affärsmöjligheter vi ser kommande år. Alla de skandinaviska länderna står inför ett kraftigt ökat omsorgsbehov på grund av en växande och åldrade befolkning. En åldrande befolkning innebär inte bara att omsorgsbehovet växer utan det sätter också press på kommunernas ekonomi. Här kan Ambea bidra och hjälpa våra uppdragsgivare med smarta och effektiva lösningar så att samhället kan bibehålla en individanpassad omsorg samtidigt som fler kan få del av omsorgen.

### Berätta om strategin, vad är nytt?

Vi har döpt den till, Strategin för framtidssäkrad omsorg. Med det vill vi signalera att vi har lösningar på de välfärdsutmaningar samhället står inför och att vi bidrar till en hållbar utveckling. Vi har också identifierat och kommer arbeta med fyra strategiska fokusområden och den viktiga hållbarhetsdimensionen. Vi har tydliggjort vår position - vi ska vara det ledande omsorgsbolaget på de marknaderna vi verkar. Det innebär att vi fortsätter satsa på utveckling och lönsam tillväxt inom segment där vi är starka, men väljer bort områden där det finns låg utvecklingspotential. Därtill lägger vi extra fokus på tjänsteutveckling utifrån våra omsorgstagare och uppdragsgivares behov och vårt outtröttliga arbete med kompetenshöjning och kvalitetsutveckling fortsätter. Vi vill också skapa mer tid för omsorg för våra medarbetare genom att ta bort onödig administration och öka innovationen inom välfärden. Vi går en spännande framtid till mötes och Ambea kan bidra med lösningar som skapar en hållbar omsorg, som räcker till alla.

### Vad tror du om utvecklingen 2023?

Jag ser att vi kommer att fortsätta leverera en god och högkvalitativ omsorg till allt fler omsorgstagare. Under 2023 har vi något färre nyöppningar jämfört med 2022, men det kommer fler under 2024, så vi ska även förbereda oss för dessa. Sedan kommer vi arbeta med genomförande av strategin och vi kommer vara aktiva och söka kompletterande förvärv och arbeta med affärsmannaskapet i den löpande verksamheten. Vi kommer som alltid påverkas av vår omvärld och det ekonomiska läget, men det behöver inte bara vara negativt. När kommunernas ekonomi sätts under ökad press blir privata

alternativ mer intressanta eftersom vi bidrar med kunskap, kvalitet och kostnadseffektivitet. Samtidigt så måste utbyggnaden av äldreomsorg öka kraftigt. Så jag skulle vilja se mer politisk dialog och samarbete kring hur vi skapar nya omsorgsboenden och det börjar bli bråttom för antalet äldre och demenssjuka ökar kraftigt de kommande fem, sex åren.

**Har du några förslag på hur byggande kan öka?**

Ja, två konkreta förslag som Ambea stöder är införandet av en nationell valfrihetsreform, exempelvis genom LOV (lagen om valfrihet), i alla svenska kommuner. Då skulle privata och ideella aktörer få möjlighet att med tydliga och stabila förutsättningar kunna skapa fler nya omsorgsboenden. Det skulle också innebära att människor får ökad möjlighet att välja boende efter eget önskemål och behov i stället för att fastna i köer med oro och sänkt livskvalitet som följd.

**Några avslutande ord?**

Vi ser med tillförsikt på framtiden och att kunna välkomma fler omsorgstagare till oss 2023. Omsorgsbehovet ökar kraftigt de kommande åren och där har vi en viktig roll att fylla. Vi är övertygade om att det är genom samarbete mellan det offentliga och privata som vi kan skapa de bästa lösningarna. Sedan vill jag tacka våra uppdragsgivare för deras förtroende, våra omsorgstagare som har sin vardag hos oss, deras anhöriga för gott samarbete och icke minst alla medarbetare för deras ovärderliga insatser.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nytida Solhaga By AB avger härmed följande årsredovisning.

### Allmänt om verksamheten

Nytida Solhaga By AB, org nr 556439-6868, är ett helägt dotterbolag till Nytida Solhagagruppen AB, org nr 556729-1686, med säte i Solna och ingår i Ambeakoncernen.

Verksamheten bedrivs i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Ambea Sverige AB, orgnr 556542-9908, är kommittentmoder.

### Verksamhetens art och inriktning

Nytida Solhaga By AB är främst verksamt inom vård och omsorg för personer med funktionsnedsättning. Bolaget erbjuder stöd och service till personer med olika typer av funktionshinder som är berättigade till insatser enligt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), SoL (socialtjänstlagen) samt skollagen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31	Belopp i kkr 2018-01-01- 2018-12-31
Nettoomsättning	212 664	211 597	212 852	219 710	212 796
Rörelseresultat	27 954	35 050	33 967	33 847	26 566
Rörelsemarginal %	13,1	16,6	16	15,4	12,5
Anställda (medeltal)	239	245	250	266	261

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	100	2 942	-823
Överföring av föreg års resultat			-823	823
Årets resultat				107
<b>Vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>2 119</b>	<b>107</b>

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på den framtida utvecklingen och intäkter och resultat bedöms även framgent kunna utvecklas väl. Bolaget har ett attraktivt tjänsteutbud och vi ser att anbudsmarknaden och marknaden för egen regi-verksamhet är fortsatt god.

Utöver normal affärsrisk finns en politisk risk eftersom vården i Sverige finansieras av offentliga medel. Detta innebär att Ambeas tillväxtpotentialer påverkas av opinionen och politikernas syn på privat drift inom vården. Men bolaget ser positivt på utvecklingen inom svensk omsorg då omsorgsbehoven är stora samtidigt som kommunerna måste hitta nya sätt att säkerställa högkvalitativ omsorg till rimlig kostnad.

### Hållbarhetsrapport

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a § ÅRL inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderföretaget Ambea AB (publ), org nr 556468-4354 med säte i Stockholm, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på Ambeas hemsida, som en del i Ambea koncernens Årsredovisning:  
[www.ambea.se/investerare/rapporter-och-presentationer/arsredovisningar/](http://www.ambea.se/investerare/rapporter-och-presentationer/arsredovisningar/)

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	2 118 908
Årets resultat	107 447
	<b>2 226 355</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 226 355
	<b>2 226 355</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	212 664	211 597
Övriga rörelseintäkter	3	2 874	3 551
		<u>215 538</u>	<u>215 148</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnad för sålda varor		-8 076	-6 889
Övriga externa kostnader	4,5	-37 515	-34 895
Personalkostnader	6	-140 307	-136 839
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 664	-1 475
Övriga rörelsekostnader		-22	0
		<u>27 954</u>	<u>35 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>	8		
		27 962	35 048
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	9	23	0
Räntekostnader och liknande kostnader	10	-15	-2
		<u>27 962</u>	<u>35 048</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		27 962	35 048
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade kommissionärsbidrag		-27 952	-35 048
		<u>10</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		10	0
Skatter	11	97	-823
		<u>107</u>	<u>-823</u>
<b>Årets resultat</b>			
		107	-823

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	34	37
Inventarier och maskiner	13	667	475
Installation på annans fastighet	14	6 370	6 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 163	1 236
		<u>8 234</u>	<u>8 090</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		100	0
		<u>100</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 334</u>	<u>8 090</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	16	21 284	19 557
Fordringar hos koncernföretag	17	17 189	28 974
Övriga fordringar		146	928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 902	3 895
		<u>42 521</u>	<u>53 354</u>
<b>Kassa och bank</b>		0	14
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>42 521</u>	<u>53 368</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 855</u>	<u>61 458</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 119	2 942
Årets resultat		107	-823
		<u>2 226</u>	<u>2 119</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 826</u>	<u>2 719</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	21	371	0
Avsättningar för övriga skatter		47	47
		<u>418</u>	<u>47</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 582	5 148
Skulder till koncernföretag	17	28 473	34 941
Skatteskulder		0	20
Övriga kortfristiga skulder		1 828	1 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	14 728	16 585
		<u>47 611</u>	<u>58 692</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 855</u>	<u>61 458</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		27 962	35 048
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar av anläggningstillgångar		1 664	1 475
Förändringar i avsättningar		371	-4 039
Rearesultat anläggningstillgångar		22	0
		<u>30 019</u>	<u>32 484</u>
Betald skatt		-22	20
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>29 997</b>	<b>32 504</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av fordringar		-941	1 707
Förändring av kortfristiga skulder		-3 976	-1 510
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>25 080</b>	<b>32 701</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 830	-2 770
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 830</b>	<b>-2 770</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-33 978
Lämnade kommissionärsbidrag		-35 048	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-35 048</b>	<b>-33 978</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-11 798</b>	<b>-4 047</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>28 921</b>	<b>32 968</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>23</b>	<b>17 123</b>	<b>28 921</b>

*Följande komponenter ingår i likvida medel:*

Kassa		0	14
Tillgodohavanden på koncernkonto*		17 123	28 907
		<u>17 123</u>	<u>28 921</u>

\*Tillgodohavanden på koncernkonto redovisas inom balansposten fordringar till koncernföretag i balansräkningen.

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tusentals kronor (kkkr) om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i all väsentlighet enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Utifall att en uppskattning eller bedömning är ändrad väsentligt kommer en upplysning att lämnas om karaktären på ändringen och effekten på tillgångar, skulder, intäkter och kostnader det innevarande räkenskapsåret. Det gäller för t ex avsättningar, förlustriskreserver mm, där en förklaring görs gällande vad förändringen avser och vilken karaktär den har.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av osäkra framtida händelser. Eventualförpliktelser redovisas också när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att det ej tillförlitligt kan beräknas.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Försäljning av tjänster**

Intäkter avseende utförda tjänster redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Den beräknas som antalet utförda arbetstimmar i relation till det totala antal arbetstimmar som uppskattas i varje enskilt avtal. Om avtalets färdigställandegrad inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter till ett värde som motsvarar återvinningsbara kostnader.

### **Statliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidragen erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidragen som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

### **Ränta**

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktion och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

### **Koncernbidrag**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Skatter**

Skatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### **Nedskrivningar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde har ett nedskrivningsbehov. Undantag görs för varulager, finansiella tillgångar och förvaltningstillgångar som används för ersättningar till anställda. För dessa kategorier av tillgångar är balansvärdet värderat under varje tillämplig redovisningsstandard. Om det finns nedskrivningsbehov beräknas tillgångens återvinningsvärde och nedskrivningen belastar sedan resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Installationer på annans fastighet skrivs av över hyreskontraktperioden.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggning	15-20 år
Inventarier och maskiner	5 år
Installation på annans fastighet	5-20 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

### **Leasing**

Leasingavtal där, i allt väsentligt, alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets löptid.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Kassa och bank i kassaflödesanalysen består av koncernkonto, övriga tillgodohavanden hos banker och kassa. Kassa och bank i balansräkningen består av kassa och övriga tillgodohavanden hos banker ej koncernkonto.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen följer Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, punkt 7.2.

Kassaflödesanalysen visar förändringar av bolagets likvida medel under räkenskapsåret och har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Koncernförhållanden**

Nytida Solhaga By AB, org nr 556439-6868, är ett helägt dotterföretag till Nytida Solhagagruppen AB, org nr 556729-1686 som ingår i koncernredovisning som upprättas av Ambea AB (publ), org nr 556468-4354 med säte i Stockholm.

I resultatet ingår köp av koncerninterna gemensamma kostnader för inköp, administration och marknadsfunktion.

### **Skattemässig kommission**

Verksamheten i bolaget bedrivs i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Nytida Solhaga By AB, org nr 556439-6868, är kommissionär och koncernbolaget Ambea Sverige AB, org nr 556542-9908, är kommittent.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Bolagets nettoomsättning är i sin helhet hänförlig till den svenska marknaden. Nytida Solhaga by AB fördelar inte nettoomsättningen på olika verksamhetsgrenar utan omsättningen avser i sin helhet verksamhet inom vård och omsorg för personer med funktionsnedsättning.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	34	0
Erhållna bidrag	531	837
Ersättning sjuklönekostnader (kopplat till Covid-19)	1 824	2 297
Försäljning leasingbilar	343	167
Övrigt	142	250
<b>Summa</b>	<b>2 874</b>	<b>3 551</b>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Vald revisionsbyrå är Ernst & Young AB. Revisionsarvoden redovisats i bolaget Ambea Sverige AB.

## Not 5 Leasingavtal, operationell leasing

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	16 261	15 867
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	16 495	16 245
Mellan ett och fem år	58 297	60 262
Senare än fem år	96 484	98 071

I operationell leasing ingår lokalhyror, leasing av bilar och övriga maskiner.

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	239	95	245	91
<b>Totalt</b>	<b>239</b>	<b>95</b>	<b>245</b>	<b>91</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga anställda	100 771	102 598
<b>Summa</b>	<b>100 771</b>	<b>102 598</b>
Sociala kostnader	38 775	33 616
(varav pensionskostnader)	6 674	2 053

Ingen ersättning har utgått till bolagets nuvarande eller tidigare styrelse och VD. Bolagets VD är anställd i ett annat koncernbolag.

### Könsfördelning i företagsledningen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fördelningen mellan män och kvinnor i företags ledning:</i>		
Kvinnor	50%	56%
Män	50%	44%

### Könsfördelning i företagets styrelse

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fördelningen av kvinnor och män i styrelsen :</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

## Not 7 Avskrivningar

Avskrivningar	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	-3	-3
Inventarier och maskiner	-141	-165
Installation på annans fastighet	-1 520	-1 307
	<b>-1 664</b>	<b>-1 475</b>

## Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 25,6 (26,0) % inköp från andra koncernbolag.  
Av årets försäljning avser 0,1 (0,1) % försäljning till andra koncernbolag.

### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	22	0
Ränteintäkter, övriga	1	0
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	-2	-2
Räntekostnader till koncernbolag	-9	0
Övriga finansiella kostnader	-4	0
<b>Summa</b>	<b>-15</b>	<b>-2</b>

### Not 11 Skatter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skatt på årets resultat	-2	0
Uppskjuten skatt	99	-823
	<b>97</b>	<b>-823</b>

### Not 12 Materiella anläggningstillgångar Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	40	40
Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	40	40
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-3	-1
Årets avskrivning enligt plan	-3	-2
Vid årets slut	-6	-3
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34</b>	<b>37</b>

### Not 13 Inventarier och maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	2 694	2 591
Nyanskaffningar	355	103
Avyttringar och utrangeringar	-57	0
Vid årets slut	2 992	2 694
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-2 219	-2 054
Avyttringar och utrangeringar	35	0
Årets avskrivning enligt plan	-141	-165
Vid årets slut	-2 325	-2 219
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>667</b>	<b>475</b>

### Not 14 Installation på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	13 202	11 607
Nyanskaffningar	650	1 595
Omklassificering	898	0
Vid årets slut	<u>14 750</u>	<u>13 202</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-6 860	-5 553
Årets avskrivning enligt plan	-1 520	-1 307
Vid årets slut	<u>-8 380</u>	<u>-6 860</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>6 370</u></b>	<b><u>6 342</u></b>

### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 236	165
Omklassificeringar	-898	0
Investeringar	825	1 071
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 163</u></b>	<b><u>1 236</u></b>

### Not 16 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	<u>21 284</u>	<u>19 557</u>
	<b>21 284</b>	<b>19 557</b>
Ej förfallna fakturor	20 834	17 240
Förfallna upp till 30 dagar	441	1 573
Förfallna mellan 31 och 90 dagar	9	15
Förfallna mellan 91 och 360 dagar	0	729
Förfallna äldre än 360 dagar	0	0
<b>Summa</b>	<b><u>21 284</u></b>	<b><u>19 557</u></b>

## Not 17 Fordringar och skulder på koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Fordringar på koncernbolag</b>		
Redovisat värde vid årets början	28 974	32 859
Årets förändring	-11 785	-3 885
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 189</b>	<b>28 974</b>
<b>Skulder till koncernbolag</b>		
Redovisat värde vid årets början	-34 941	-34 266
Årets förändring	6 468	-675
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-28 473</b>	<b>-34 941</b>

Det har ej förekommit några transaktioner, som ej genomförts på andra än marknadsmässiga villkor, med närstående parter.

## Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	3 323	3 573
Förutbetalda leasingavgifter	15	4
Förutbetalda försäkringspremier	3	7
Upplupna intäkter	131	73
Upplupen ersättning sjuklönekostnader	250	199
Övriga förutbetalda kostnader	180	39
	<b>3 902</b>	<b>3 895</b>

## Not 19 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	100	2 942	-823
Överföring av föreg års resultat			-823	823
Årets resultat				107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>2 119</b>	<b>107</b>

Per den 31 december 2022 omfattade det registrerade aktiekapitalet 5 000 aktier. Kvotvärdet uppgår till 100 kr.

## Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>		
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga

## Not 21 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensionsskuld</b>		
Ingående skuld	0	4039
Förändring pensionsskuld	-371	-4039
<b>Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning</b>	<b>-371</b>	<b>0</b>

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöner inklusive arbetsgivaravgifter	4 397	5 368
Upplupna personalkostnader	6 726	6 706
Förskotts fakturerade omsorgsavgifter	3 135	4 477
Övriga poster	470	34
	<b>14 728</b>	<b>16 585</b>

## Not 23 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande komponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa	0	14
Tillgodohavande på koncernkonto	17 123	28 907
	<b>17 123</b>	<b>28 921</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 25 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

<i>Belopp i kr</i>	2022-12-31	2021-12-31
Balanserad vinst	2 118 908	2 942 356
Årets resultat	107 447	-823 448
	<b>2 226 355</b>	<b>2 118 908</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 226 355	2 118 908
	<b>2 226 355</b>	<b>2 118 908</b>

## Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

## Underskrifter

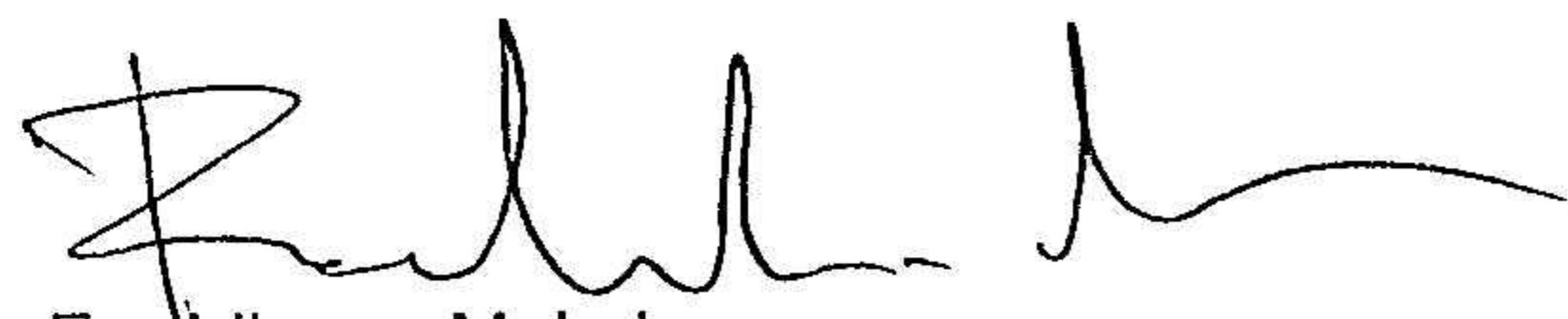
Solna den 2 juni 2023



Mark Jensen  
Styrelseordförande



Benno Eliasson  
Styrelseledamot



Fredrik von Malmborg  
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023

Ernst & Young AB



Staffan Landén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023063004407

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nytida Solhaga by AB, org.nr 556439-6868

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nytida Solhaga by AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nytida Solhaga by ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Solhaga by AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Nytida Solhaga by AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Solhaga by AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Staffan Landén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STAFFAN LANDÉN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19631113xxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-06-07 17:27:09 UTC



2023063004408

Penneo dokumentnyckel: TOQXZ-ZB100-EAVC7-ZF4QA-YFGDE-4MZIV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>