

Årsredovisning
för
OBOS Lignum Mark 1 AB
559348-4065

Räkenskapsåret
2021-11-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för OBOS Lignum Mark 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-24 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter. 2021-11-24 - 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår. Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Malmö Kraftfodret 8.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 28 AB (559348-4289) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

2023-03-30 kommer bolaget byta ägare till MPD Holding Väte AB, 559276-2891.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		-2	-2
Belopp vid årets utgång	25	-2	23

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 369
	-2 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-11-24
-2022-12-31
(14 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelsens kostnader	
Administrationskostnader	-6
Summa rörelsekostnader	-6
Rörelseresultat	-6
Resultat efter finansiella poster	-6
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	4
Summa bokslutsdispositioner	4
Resultat före skatt	-2
Årets resultat	-2

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 088

Summa materiella anläggningstillgångar

3 088

Summa anläggningstillgångar

3 088

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19

Summa kassa och bank

19

Summa omsättningstillgångar

19

SUMMA TILLGÅNGAR

3 107

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2

Summa fritt eget kapital

-2

Summa eget kapital

23

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 084

Summa kortfristiga skulder

3 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 107

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 088
Utgående redovisat värde	3 088

Avser fastigheten Malmö Kraftfodret 8.

Myresjö 2023-03-29

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt