

Årsredovisning
för
Söbbön Fastighet AB
559458-1158

Räkenskapsåret
2023-11-20 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söbbön Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 30 juni 2025



Remko Cornelissen

Årsredovisning
för
Söbbön Fastighet AB

559458-1158

Räkenskapsåret

2023-11-20 - 2024-12-31

Styrelsen för Söbbön Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-20 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	399
Resultat efter finansiella poster	189
Soliditet (%)	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		149 441	149 441
Belopp vid årets utgång	25 000	149 441	174 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	149 441
disponeras så att i ny räkning överföres	149 441
	149 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071509822

Resultaträkning

Not

2023-11-20
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 353

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 353

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 883

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 214

Summa rörelsekostnader

-211 097

Rörelseresultat

188 256

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65

Summa finansiella poster

318

Resultat efter finansiella poster

188 574

Resultat före skatt

188 574

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 133

Årets resultat

149 441

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 078 514

Summa materiella anläggningstillgångar

1 078 514

Summa anläggningstillgångar

1 078 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 758

Summa kortfristiga fordringar

16 127

Kassa och bank

Kassa och bank

173 678

Summa kassa och bank

173 678

Summa omsättningstillgångar

189 805

SUMMA TILLGÅNGAR

1 268 319

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

149 441

Summa fritt eget kapital

149 441

Summa eget kapital

174 441

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 832

Övriga skulder

1 048 046

Summa kortfristiga skulder

1 093 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 268 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

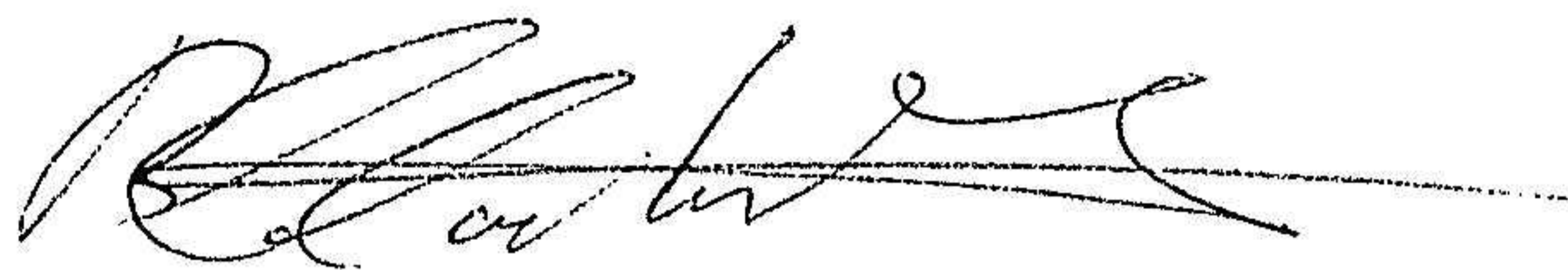
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 095 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 728
Årets avskrivningar	-17 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 214
Utgående redovisat värde	1 078 514

Söbbön Fastighet AB
Org.nr 559458-1158

6 (6)

Munkedal den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Remko Cornelissen', written over a horizontal line.

Remko Cornelissen

2025071509826