

ÅRSREDOVISNING

för

Post Ladan Ekerö AB

Org.nr. 556971-6219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patric Hörner, Styrelseledamot
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har fått en ny ägare fr.o.m. den 15 januari 2025, Duvall Ekerö AB, org.nr. 559509-3427. Bolagets nettoomsättning har minskat på grund av fler vakanser i fastighetsbestånden än föregående år.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ekebyhov 1:521, Ekebyhov 1:541 samt Ekebyhov 1:598 (obebyggd markyta), belägna på Ekerö.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm, Ekerö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2 021
Nettoomsättning	1 301	2 717	2 691	2 489	2 420
Res. efter finansiella poster	-259	71	465	724	481
Balansomslutning	19 335	20 049	20 188	20 136	20 700
Soliditet (%)	13,5	14,3	14	12,2	9,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 779 608	48 482	2 878 090
Balanseras i ny räkning		48 482	-48 482	0
Årets resultat			-259 444	-259 444
Belopp vid årets utgång	50 000	2 828 090	-259 444	2 618 646

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 828 090
årets förlust	<u>-259 444</u>
	2 568 646
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 568 646</u>
	2 568 646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 300 529	2 716 551
Övriga rörelseintäkter		<u>50 225</u>	<u>145 213</u>
		1 350 754	2 861 764
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-785 419	-1 781 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-461 181</u>	<u>-467 621</u>
		-1 246 600	-2 249 080
Rörelseresultat		104 154	612 684
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 707	624
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-365 305</u>	<u>-542 655</u>
		-363 598	-542 031
Resultat efter finansiella poster		-259 444	70 653
Resultat före skatt		-259 444	70 653
Skatt på årets resultat		0	-22 171
Årets resultat		<u>-259 444</u>	<u>48 482</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 415 686	17 759 682
Markanläggningar	3	<u>1 214 428</u>	<u>1 331 613</u>
		18 630 114	19 091 295
Summa anläggningstillgångar		18 630 114	19 091 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 495	192 442
Aktuell skattefordran		226 094	203 923
Övriga fordringar		1 469	67 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 441</u>	<u>56 458</u>
		288 499	520 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>416 582</u>	<u>511 686</u>
Summa kassa och bank		416 582	511 686
Summa omsättningstillgångar		705 081	1 032 243
SUMMA TILLGÅNGAR		19 335 195	20 123 538

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 828 090	2 779 608
Årets resultat	-259 444	48 482
	<u>2 568 646</u>	<u>2 828 090</u>

Summa eget kapital	<u>2 618 646</u>	<u>2 878 090</u>
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut	0	9 914 157
Skulder till koncernföretag	5 750 000	5 750 000
Summa långfristiga skulder	<u>5 750 000</u>	<u>15 664 157</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10 414 161	500 004
Leverantörsskulder	60 398	396 250
Skulder till koncernföretag	0	51 058
Övriga skulder	140 554	78 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	351 436	555 137
Summa kortfristiga skulder	<u>10 966 549</u>	<u>1 581 291</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 335 195	20 123 538
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	100
Stomme inv	50
Värme, VS	50
El	40
Inre ytskikt, Vitvaror	15
Fasad	50
Fönster	50
Köksinredning	30
Yttertak	40
Ventilation	25
Transport	25
Styr/övervakning	15
Restpost	50
Stomme förråd	100
Väggar förråd	50
El förråd	40
Yta, Vitvaror förråd	15
Fasad förråd	50
Fönster förråd	50
Yttertak förråd	40
Ventilation förråd	25
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>20 900 481</u>	<u>20 900 481</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 900 481	20 900 481
	Ingående avskrivningar	-3 140 799	-2 788 507
	Årets avskrivningar	<u>-343 996</u>	<u>-352 292</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 484 795	-3 140 799
	Utgående redovisat värde	<u>17 415 686</u>	<u>17 759 682</u>
	Taxeringsvärden byggnader	7 038 000	6 255 000
	Taxeringsvärde mark	3 693 000	3 461 000
	Bokfört värde byggnader	11 415 686	11 759 682
	Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
Not 3	Markanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 763 965</u>	<u>1 763 965</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 763 965	1 763 965
	Ingående avskrivningar	-432 352	-317 023
	Årets avskrivningar	<u>-117 185</u>	<u>-115 329</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 537	-432 352
	Utgående redovisat värde	<u>1 214 428</u>	<u>1 331 613</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	7 414 137
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 750 000	11 750 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Duvall Ekerö AB, org.nr. 559509-3427, säte Solna

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3§ årsredovisningslagen.

Post Ladan Ekerö AB

Org.nr. 556971-6219

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Patric Hörner

Patric Hörner

Styrelseledamot

2026-04-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2026.

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Post Ladan Ekerö AB, org.nr 556971-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Post Ladan Ekerö AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Post Ladan Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Post Ladan Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Post Ladan Ekerö AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Post Ladan Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2026-04-16

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor