

# Årsredovisning

## Teknikutveckling i Växjö Fastighets AB

559057-2045

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

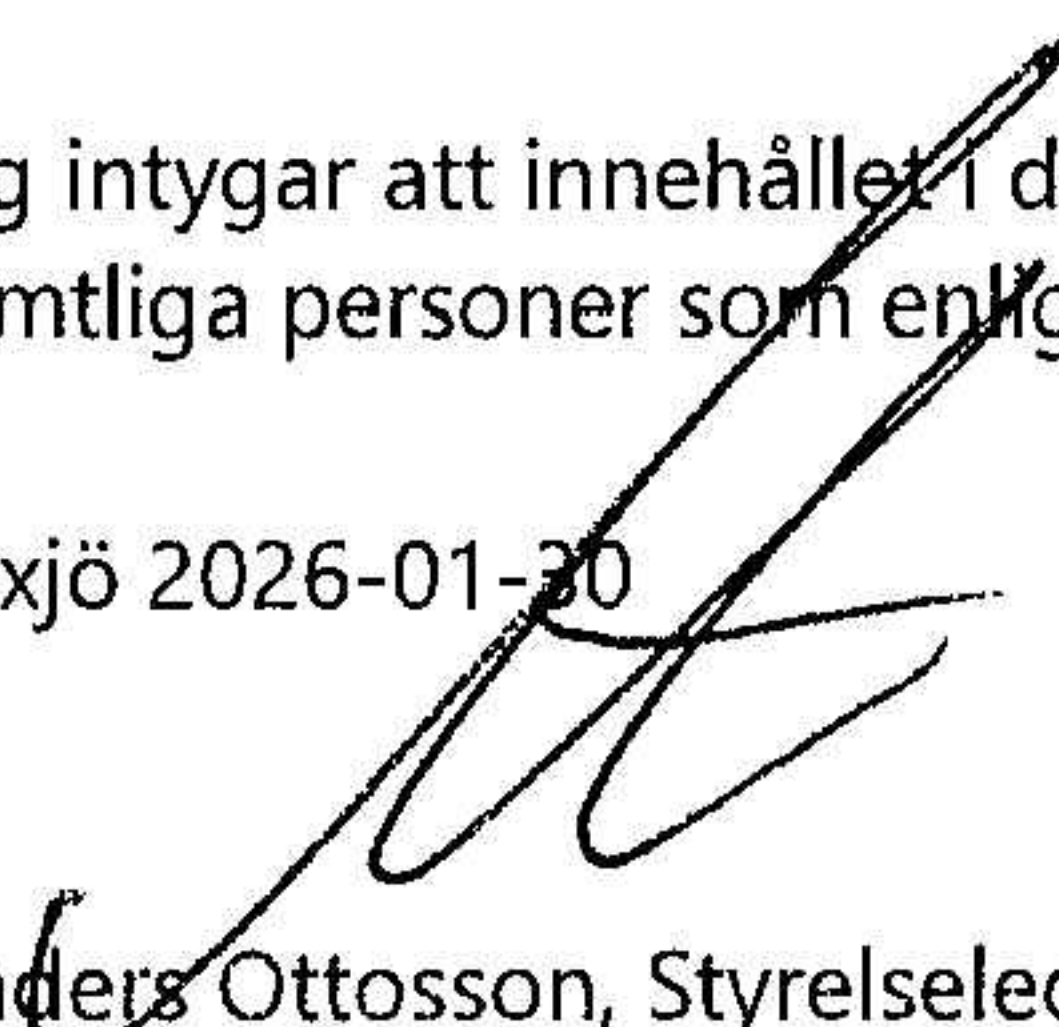
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2026-01-30

  
Anders Ottosson, Styrelseledamot



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2308-2407	2208-2307	2108-2207
Nettoomsättning	500	511	603	609
Resultat efter finansiella poster	93	-16	504	-93
Soliditet %	3	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 649	-1 243
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 243	1 243
Årets resultat			6 426
Belopp vid årets utgång	50 000	11 407	6 426

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 407
Årets resultat	6 426
<i>Summa</i>	17 833

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	17 833
<i>Summa</i>	17 833

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	499 753	511 334
Övriga rörelseintäkter	3	4 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>499 756</b>	<b>515 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	4 979	-39 384
Övriga externa kostnader	-355 740	-434 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 694	-57 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-408 455</b>	<b>-532 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>91 301</b>	<b>-16 393</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 502	2 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-2 379
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 402</b>	<b>57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>92 703</b>	<b>-16 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	–	17 000
Lämnade koncernbidrag	-85 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-85 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 703</b>	<b>664</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 277	-1 907
<b>Årets resultat</b>	<b>6 426</b>	<b>-1 243</b>

2026022305652

# BALANSRÄKNING

1

2025-07-31 2024-07-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 155 628	2 195 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 877	39 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 177 505</b>	<b>2 235 199</b>

### Summa anläggningstillgångar

**2 177 505 2 235 199**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 331	74 484
Övriga fordringar		87 895	126 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 014	86 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 240</b>	<b>287 171</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		257 578	296 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 578</b>	<b>296 808</b>

### Summa omsättningstillgångar

**458 818 583 979**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**2 636 323 2 819 178**

2026022305653

2026022305654

	2025-07-31	2024-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 407	12 649
Årets resultat	6 426	-1 243
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 833	11 406
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 833</b>	<b>61 406</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 111	53 002
Skulder till koncernföretag	2 452 331	2 566 714
Övriga skulder	14 474	57 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 574	80 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 568 490</b>	<b>2 757 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 636 323</b>	<b>2 819 178</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 514 048	2 514 048
Utgående anskaffningsvärden	2 514 048	2 514 048
Ingående avskrivningar	-318 226	-278 028
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 194	-40 198
Utgående avskrivningar	-358 420	-318 226
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 155 628</b>	<b>2 195 822</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Ingående avskrivningar	-175 623	-158 125
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 500	-17 498
Utgående avskrivningar	-193 123	-175 623
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 877</b>	<b>39 377</b>

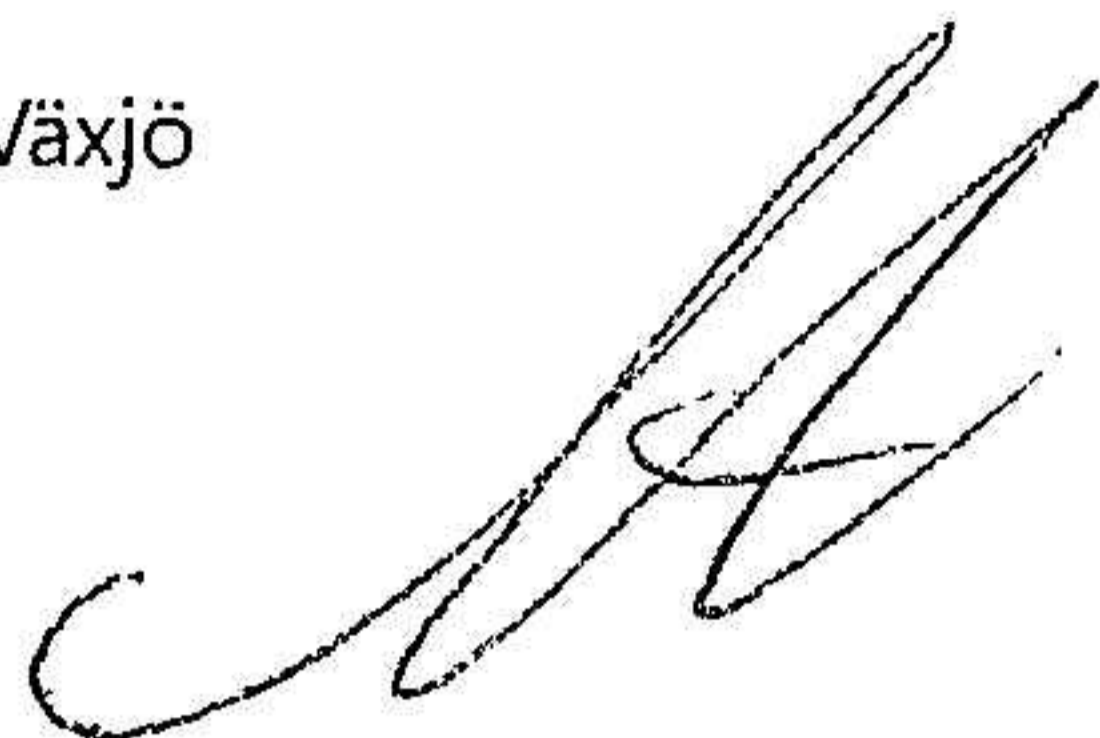
### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Teknikutveckling Holding i Växjö AB (559050-4600), med säte i Växjö kommun.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Ottosson', written in a cursive style.

Anders Ottosson  
Styrelseledamot  
2026-01-30