

Årsredovisning för  
**Teaterparkens Mäkleri AB**  
556712-4457

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teaterparkens Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-11-17

  
Gustaf Eriksson

Årsredovisning för  
**Teaterparkens Mäkleri AB**  
556712-4457

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teaterparkens Mäklari AB, 556712-4457, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder under namnet Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och samarbetar med Östgöta Brandstodsbolag. Bolaget är medlem i Mäklarsamfundet.

#### Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GI Eriksson AB (556455-7527).

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	23 691 275	20 037 962	22 100 306	22 711 757
Resultat efter finansiella poster	2 180 793	1 894 408	2 531 254	1 442 934
Soliditet, %	8	8	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	644 063	31 319	675 382
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		31 319	-31 319	
Årets resultat			21 771	21 771
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>675 382</b>	<b>21 771</b>	<b>697 153</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 697 153 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	675 382
årets resultat	21 771
Totalt	697 153
disponeras	
balanseras i ny räkning	697 153
Summa	697 153

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 691 275	20 037 962
Övriga rörelseintäkter		-633 384	644 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>23 057 891</b>	<b>20 682 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 270 181	-7 727 715
Övriga externa kostnader		-2 277 074	-2 289 856
Personalkostnader	2	-9 394 999	-8 932 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 751	-11 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 954 005</b>	<b>-18 961 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 103 886</b>	<b>1 720 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 803	182 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 896	-8 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>76 907</b>	<b>173 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 180 793</b>	<b>1 894 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 150 000	-1 850 000
Förändring av överavskrivningar		3 350	3 114
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 146 650</b>	<b>-1 846 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 143</b>	<b>47 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 372	-16 203
<b>Årets resultat</b>		<b>21 771</b>	<b>31 319</b>

2025111903738

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 752	23 503
Summa materiella anläggningstillgångar		11 752	23 503
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 752	23 503
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		499 859	264 793
Övriga fordringar		277 547	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 968 938	2 935 089
Summa kortfristiga fordringar		2 746 344	3 199 892
<b>Kassa och bank</b>	5	7 393 223	6 935 767
Kassa och bank		7 393 223	6 935 767
Summa kassa och bank		7 393 223	6 935 767
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 139 567	10 135 659
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 151 319	10 159 162

2025111903739

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675 382	644 063
Årets resultat		21 771	31 319
Summa fritt eget kapital		697 153	675 382
<b>Summa eget kapital</b>		<b>797 153</b>	<b>775 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	3 350
Summa obeskattade reserver		-	3 350
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 569 500	4 303 871
Leverantörsskulder		735 142	870 235
Skulder till koncernföretag		2 150 000	1 850 000
Skatteskulder		-	6 868
Övriga skulder		823 161	622 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 076 363	1 726 990
Summa kortfristiga skulder		9 354 166	9 380 430
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 151 319</b>	<b>10 159 162</b>

2025111903740

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	8	10
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

### Not 3 Köp och försäljning inom koncernen

Under året har inköp uppgående till 5 100 000 gjorts från moderbolaget GI Eriksson AB (556455-7527). Ingen försäljning har skett till moderbolaget.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 122	162 122
Vid årets slut	162 122	162 122
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-138 619	-126 868
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 751	-11 751
Vid årets slut	-150 370	-138 619
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 752</b>	<b>23 503</b>

## Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Utnyttjad kredit	-	-

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2025-11-13

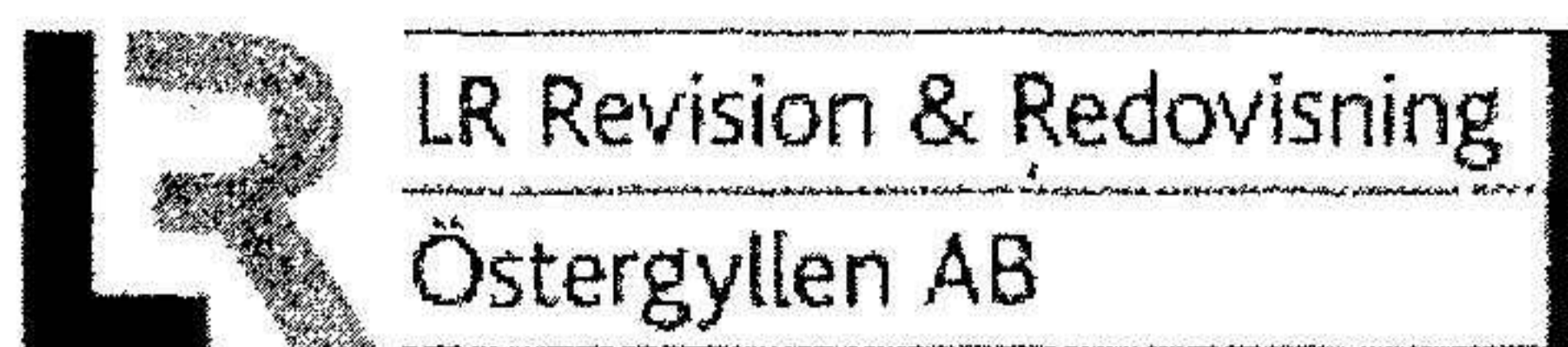
Linköping 2025-11-13

Gustaf Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

2025111903742



2025111903743

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teaterparkens Mäkleri AB  
Org.nr 556712-4457

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterparkens Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterparkens Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterparkens Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 13/11 2025

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor