

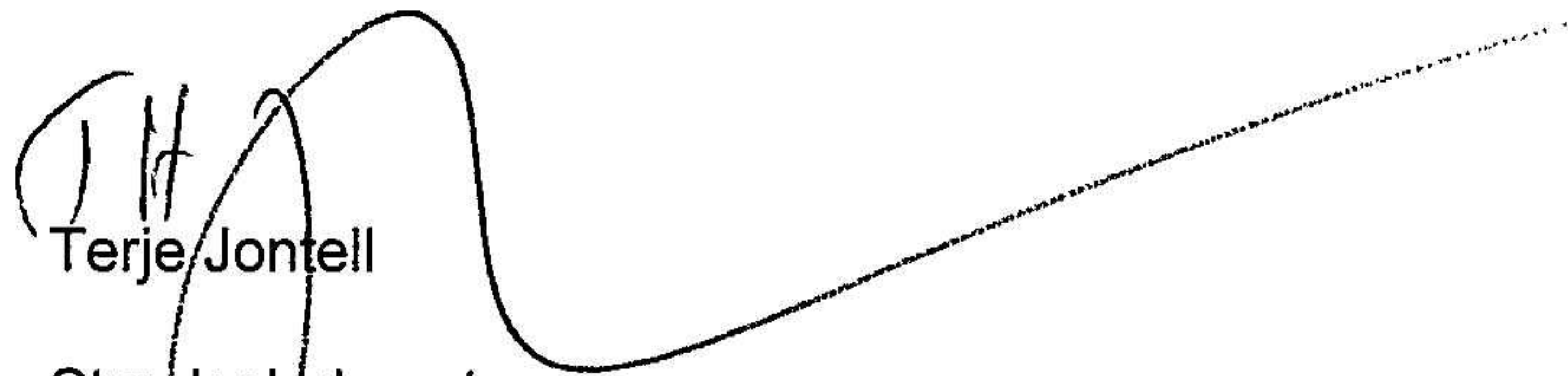
Årsredovisning för  
**Veidekke Industri Fastighet Väst 1 AB**  
559440-2009

Räkenskapsåret  
**2023-07-03 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Terje Jontell  
Styrelseledamot  
2025-05-19

2025052204740

Årsredovisning för  
**Veidekke Industri Fastighet Väst 1 AB**  
559440-2009


Räkenskapsåret  
**2023-07-03 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
PIA NYMAN  
08-54410407

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veidekke Industri Fastighet Väst 1 AB, 559440-2009, med säte i Vallentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Vallentuna, bildades i juli 2023 och detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har inga anställda. Företaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, exploatera, försälja och uthyra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Veidekke Industri Fastighet Väst 1 AB är ett helägt dotterbolag till Veidekke Industri Fastighet Öst 1 Holding AB, 559361-6815, med säte i Vallentuna. Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Veidekke ASA, org nr 00917103801 som är noterat på börsen i Oslo.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr  
2024-12-31

Nettoomsättning	-
Rörelsemarginal %	-
Balansomslutning	51 736
Avkastning på eget kapital %	3,4
Soliditet %	99,3
Definitioner: se not 4.	

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året undersökt flera potentiella fastighetsaffärer men har inte genomfört någon transaktion.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	-
Årets resultat		1 378
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 378</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 378, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 378
<b>Summa</b>	<b>1 378</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-03- 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-350
<b>Rörelseresultat</b>		-350
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 086
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 736
<b>Resultat före skatt</b>		1 736
Skatt på årets resultat	3	-358
<b>Årets resultat</b>		<b>1 378</b>

2025052204742

**Veidekke Industri Fastighet Väst 1 AB**  
559440-2009

3(6)

**Balansräkning**

---

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------

---

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

51 736

---

51 736

Summa omsättningstillgångar

---

51 736**SUMMA TILLGÅNGAR**

---

51 736

2025052204743

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
		<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 378
		<u>1 378</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 378</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		358
		<u>358</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>51 736</u>

2025052204744

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-03- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 086
<b>Summa</b>	<b>2 086</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2023-07-03- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-358
	<b>-358</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-07-03- 2024-12-31	
	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6%	1 736
Skatt enligt gällande skattesats		358
Redovisad effektiv skatt		-358
<b>Differens</b>		<b>-</b>

**Not 4 Nyckeltalsdefinitioner****Rörelsemarginal:**

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

**Balansomslutning:**

Totala tillgångar.

**Avkastning på eget kapital:**

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

**Soliditet:**

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

**Veidekke Industri Fastighet Väst 1 AB**  
559440-2009

6(6)

## Underskrifter

Vallentuna, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 29.04.2025 | 12:21 CEST

DocuSigned by:  
*Terje Jontell*  
B0444603D7E3486...  
Terje Jontell  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
*Kerstin Blomberg*  
295806BA5A6E42D...  
Kerstin Blomberg  
Styrelseledamot

Signed by:  
*Pia Nyman*  
AEEA56FEAE71414...  
Pia Nyman  
Styrelseledamot

2025052204746

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Pia Nyman*  
PIA NYMAN  
08-54410407

2025052204747

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 8A2D87AD-07C3-48F8-B685-38723FB90A9F

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with Docusign: ÅR Veidekke Industri Fastighet Väst 1 AB 2024 för signering.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 7

Signaturer: 3

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

Maria Woldoff

AutoNav: Aktiverat

Skabos vei 4

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Oslo, Oslo N-0214

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

maria.woldoff@veidekke.se

IP-adress: 10.111.40.7

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Maria Woldoff

Plats: DocuSign

2025-04-29 11:26:27

maria.woldoff@veidekke.se

**Signeringshändelser**

Kerstin Blomberg

kerstin.blomberg@veidekke.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
*Kerstin Blomberg*  
295806BA5A6E42D...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 147.161.188.102

**Tidsstämpel**

Skickade: 2025-04-29 11:32:53

Visade: 2025-04-29 12:20:20

Signerade: 2025-04-29 12:21:08

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2021-11-18 12:39:48

ID: 7f60301d-7fca-46be-938a-f303a8395d9c

Pia Nyman

pia.nyman@veidekke.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signed by:  
*Pia Nyman*  
AEEA56FEAE71414...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 147.161.188.84

Skickade: 2025-04-29 11:32:53

Visade: 2025-04-29 11:35:01

Signerade: 2025-04-29 11:36:46

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2025-04-29 11:35:01

ID: d59029af-d00e-4ea8-9b6e-c3abd2e199fa

Terje Jontell

terje.jontell@veidekke.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Terje Jontell*  
B0444603D7E3486...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 147.161.150.113

Skickade: 2025-04-29 11:32:52

Visade: 2025-04-29 16:16:53

Signerade: 2025-04-29 16:17:21

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2021-11-18 12:46:47

ID: 0febc660-b1b9-4d6f-b16b-e65e05793e79

**Händelser med undertecknare på plats Signatur****Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel**

2025052204748

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2025-04-29 11:32:53
-----------------------	---------------------	---------------------

Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2025-04-29 16:16:53
-----------------------	-----------------------	---------------------

Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2025-04-29 16:17:21
-------------------------	-----------------------	---------------------

Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2025-04-29 16:17:21
---------------	-----------------------	---------------------

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

2025052204749

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Veidekke ASA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Veidekke ASA:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [rita.nistad@veidekke.no](mailto:rita.nistad@veidekke.no)

**To advise Veidekke ASA of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [rita.nistad@veidekke.no](mailto:rita.nistad@veidekke.no) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Veidekke ASA**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [rita.nistad@veidekke.no](mailto:rita.nistad@veidekke.no) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Veidekke ASA**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [rita.nistad@veidekke.no](mailto:rita.nistad@veidekke.no) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Veidekke ASA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Veidekke ASA during the course of your relationship with Veidekke ASA.