

ÅRSREDOVISNING

för

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr. 559137-4474

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Herrevad 15 i Hörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023050405907

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Diris AB, 559136-5829 med säte i Hörby.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	754 521	541 055	460 022	222 244	0
Resultat efter finansiella poster	-65 132	-142 581	-125 232	-310 500	23 341
Balansomslutning	11 378 993	11 530 112	8 000 448	5 773 907	71 141
Soliditet (%)	3,66	4,18	1,00	1,23	100,00

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	574 611	-142 581	432 030
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma	0	-142 581	142 581	0
Årets resultat	0	0	-65 132	-65 132
Belopp vid årets utgång	50 000	432 030	-65 132	366 899

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

Styrelsen för Herrevad 15 i Hörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023050405908

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Diris AB, 559136-5829 med säte i Hörby.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	754 521	541 055	460 022	222 244	0
Resultat efter finansiella poster	-65 132	-142 581	-125 232	-310 500	23 341
Balansomslutning	11 378 993	11 530 112	8 000 448	5 773 907	71 141
Soliditet (%)	3,66	4,18	1,00	1,23	100,00

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	574 611	-142 581	432 030
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma	0	-142 581	142 581	0
Årets resultat	0	0	-65 132	-65 132
Belopp vid årets utgång	50 000	432 030	-65 132	366 899

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	545.000	545.000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	432 030
Årets resultat	-65 132
Summa	366 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	366 899
Summa	366 899

2023050405909

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

2023050405910

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		754 521	541 055
Övriga rörelseintäkter		0	277
Summa rörelsens intäkter m.m.		754 521	541 332
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-445 339	-354 406
Övriga externa kostnader		-49 103	-77 659
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 500	-126 441
Summa rörelsens kostnader		-642 942	-558 505
Rörelseresultat		111 579	-17 174
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-176 711	-125 407
Summa resultat från finansiella poster		-176 711	-125 407
Resultat efter finansiella poster		-65 132	-142 581
Resultat före skatt		-65 132	-142 581
Arets resultat		-65 132	-142 581

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

2023050405911

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 323 831	11 472 331
Summa materiella anläggningstillgångar		11 323 831	11 472 331
Summa anläggningstillgångar		11 323 831	11 472 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 870	0
Övriga fordringar		2	3 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 854	5 194
Summa kortfristiga fordringar		11 726	9 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 436	48 599
Summa kassa och bank		43 436	48 599
Summa omsättningstillgångar		55 162	57 781
Summa tillgångar		11 378 993	11 530 112

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

2023050405912

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		432 030	574 611
Årets resultat		-65 132	-142 581
Summa fritt eget kapital		366 899	432 030
Summa eget kapital		416 899	482 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 389 600	7 544 400
Summa långfristiga skulder		7 389 600	7 544 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	154 800	154 800
Förskott från kunder		19 770	0
Leverantörsskulder		11 422	34 588
Skulder till koncernföretag		3 255 127	3 195 127
Skatteskulder		33 017	38 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 358	80 492
Summa kortfristiga skulder		3 572 494	3 503 682
Summa eget kapital och skulder		11 378 993	11 530 112

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

2023050405913

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20-50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 714 019	5 734 575
Omklassificeringar	0	5 979 444
Utgående anskaffningsvärden	11 714 019	11 714 019
Ingående avskrivningar	-241 688	-115 247
Årets avskrivningar	-148 500	-126 441
Utgående avskrivningar	-390 188	-241 688
Redovisat värde	11 323 831	11 472 331

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 770 400	6 925 200

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

7 725 000

7 725 000

2022-12-31

2021-12-31

Summa ställda säkerheter

7 725 000

7 725 000

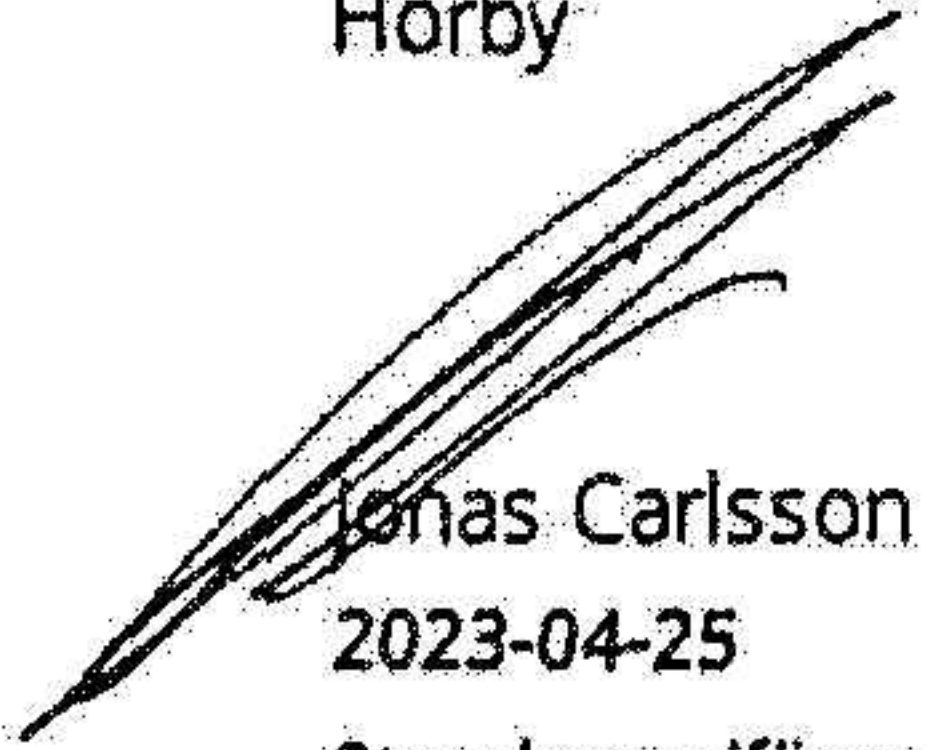
2023050405914

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Hörby



Jonas Carlsson
2023-04-25
Styrelseordförande

2023050405915

Fastställelseintyg

Herrevad 15 i Hörby AB (559137-4474)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Herrevad 15 i Hörby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-25.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby, 2023-04-25



Jonas Carlsson