

Årsredovisning
för
Karlstaden PH2 AB
559115-0734

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Holmsten, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Karlstaden PH2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom inom Karlstaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under slutet av året färdigställt produktionen av lägenheten i Karlatornet.

Bolaget har ändrat från K3 till K2 på grund av kraftigt minskad verksamhet inom koncernen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 | -6 | -6 | -6 |
| Soliditet (%) | 79,2 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 174 | 28 681 | 103 855 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 28 681 | -28 681 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 6 796 000 | | 6 796 000 |
| Årets resultat | | | -6 290 | -6 290 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 849 855 | -6 290 | 6 893 565 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.846.000 (50.000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 849 855 |
| årets förlust | -6 290 |
| | 6 843 565 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 843 565 |
| | 6 843 565 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 240 | -6 240 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 240 | -6 240 |
| Rörelseresultat | | -6 240 | -6 240 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 198 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -248 | -79 |
| Summa finansiella poster | | -50 | -79 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 290 | -6 319 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 35 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 35 000 |
| Resultat före skatt | | -6 290 | 28 681 |
| Årets resultat | | -6 290 | 28 681 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 636 742

9 383

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

8 197 878

Summa materiella anläggningstillgångar

8 636 742

8 207 261

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

4 638

4 638

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 638

4 638

Summa anläggningstillgångar

8 641 380

8 211 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

85 000

Övriga fordringar

50

122

Summa kortfristiga fordringar

50

85 122

Kassa och bank

Kassa och bank

65 200

0

Summa kassa och bank

65 200

0

Summa omsättningstillgångar

65 250

85 122

SUMMA TILLGÅNGAR

8 706 630

8 297 021

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 849 855

25 174

Årets resultat

-6 290

28 681

Summa fritt eget kapital

6 843 565

53 855

Summa eget kapital

6 893 565

103 855

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

65 000

0

Summa långfristiga skulder

65 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 735 585

8 180 686

Skatteskulder

12 480

12 480

Summa kortfristiga skulder

1 748 065

8 193 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 706 630

8 297 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget har under året överlåtits i sin helhet till nya moderföretaget Linqed AB, 556932-1945.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Rocal Holding AB, 556586-4930, med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 35 000 |
| | 0 | 35 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 383 | 9 383 |
| Inköp | 8 627 359 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 636 742 | 9 383 |
| Utgående redovisat värde | 8 636 742 | 9 383 |
| Bokfört värde byggnader | 8 627 359 | 0 |
| Bokfört värde mark | 9 383 | 9 383 |
| | 8 636 742 | 9 383 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 197 878 | 6 524 095 |
| Inköp | 429 481 | 1 673 783 |
| Omklassificeringar | -8 627 359 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 8 197 878 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 8 197 878 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 638 | 4 638 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 638 | 4 638 |
| Utgående redovisat värde | 4 638 | 4 638 |

Not 6 Långfristiga skulder

Inga av de långfristiga skulderna förfaller senare än om 5 år.

Hovås 2025-06-30

Lena Holmsten
Lena Holmsten