

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2023-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	929 471	794 749	737 247	879 374
Resultat efter finansiella poster	85 614	83 693	86 489	329 488
Soliditet (%)	1,62	1,28	0,97	18,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-952	40 576	159 624
Balanseras i ny räkning			40 576	-40 576	0
Årets resultat				42 219	42 219
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>39 624</u>	<u>42 219</u>	<u>201 843</u>

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 624
Årets resultat	<u>42 219</u>
	81 843

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>81 843</u>
	81 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		929 471	794 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>929 471</u>	<u>794 749</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 437	-215 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 267	-276 688
Summa rörelsekostnader		<u>-457 704</u>	<u>-492 429</u>
Rörelseresultat		471 767	302 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-386 643	-218 627
Summa finansiella poster		<u>-386 153</u>	<u>-218 627</u>
Resultat efter finansiella poster		85 614	83 693
Resultat före skatt		85 614	83 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 395	-43 117
Årets resultat		<u>42 219</u>	<u>40 576</u>

Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 325 633	11 813 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	423 744
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 325 633</u>	<u>12 237 477</u>
Summa anläggningstillgångar		12 325 633	12 237 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	95 585
Övriga fordringar		35 180	35 383
Summa kortfristiga fordringar		<u>38 680</u>	<u>130 968</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 673	18 857
Summa kassa och bank		<u>23 673</u>	<u>18 857</u>
Summa omsättningstillgångar		62 353	149 825
SUMMA TILLGÅNGAR		12 387 986	12 387 302

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 624	-952
Årets resultat		42 219	40 576
Summa fritt eget kapital		<u>81 843</u>	<u>39 624</u>
Summa eget kapital		201 843	159 624
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 531 650	7 731 654
Skulder till koncernföretag		3 660 000	3 660 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 191 650</u>	<u>11 391 654</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		7 387	11 843
Övriga skulder		320 903	209 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 199	414 221
Summa kortfristiga skulder		<u>994 493</u>	<u>836 024</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 387 986	12 387 302

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-109 495	-106 817

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 174 497	13 174 497
	Inköp	795 167	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 969 664	13 174 497
	Ingående avskrivningar	-1 360 764	-1 084 076
	Årets avskrivningar	-283 267	-276 688
	Utgående avskrivningar	-1 644 031	-1 360 764
	Redovisat värde	12 325 633	11 813 733
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	43 567	43 567
	Utgående anskaffningsvärden	43 567	43 567
	Ingående avskrivningar	-43 567	-43 567
	Utgående avskrivningar	-43 567	-43 567
	Redovisat värde	0	0

Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	423 744	0
	Inköp	0	423 744
	Omklassificeringar	-423 744	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>423 744</u>
	Redovisat värde	0	423 744

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	10 391 634	10 591 638

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 215 000	8 215 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eskilssons Fastigheter AB, Org. nr 559184-2504, säte Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson
Arne Eskilsson

Jakob Eskilsson
Jakob Eskilsson

2023-09-18

2023-09-18