

ÅRSREDOVISNING

för

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Josephson, Styrelseledamot
2022-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetstjänster, inköp och försäljning inom agrokultursektorn, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret varit i rekonstruktion. I februari 2022 har bolagets fastighet sålts vilket förbättrat bolagets ekonomiska situation.

Flerårsöversikt

Den minskade nettoomsättningen beror på att en av fastighetens hyresgäster frånträtt samt att bolaget också sålt sin fastighet mot slutet av räkenskapsåret.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 773	5 656	5 874	5 641
Resultat efter finansiella poster	5 898	-1 685	-593	-1 185
Soliditet (%)	83	-2	1	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	682 320	0	0	-1 913 214
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-682 320	0	0	682 320
Årets resultat					5 897 532
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	4 666 638

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 230 894
Årets resultat	<u>5 897 532</u>
	4 666 638

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 666 638</u>
	4 666 638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 773 247	5 655 730
Övriga rörelseintäkter		0	168 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 773 247</u>	<u>5 824 184</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 191 659	-2 272 410
Personalkostnader	2	-2 615 036	-536 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 148 690	-1 527 578
Övriga rörelsekostnader		<u>-927 634</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 883 019</u>	<u>-4 336 656</u>
Rörelseresultat		-4 109 772	1 487 528
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 318 868	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464 752	100
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 509 559	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 266 757</u>	<u>-3 172 573</u>
Summa finansiella poster		<u>10 007 304</u>	<u>-3 172 473</u>
Resultat efter finansiella poster		5 897 532	-1 684 945
Resultat före skatt		5 897 532	-1 684 945
Årets resultat		<u>5 897 532</u>	<u>-1 684 945</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	396 486	51 422 374
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	265 869
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	102 448
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>396 486</u>	<u>51 790 691</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1	1
Andra långfristiga fordringar	7	0	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1</u>	<u>2 100 001</u>
Summa anläggningstillgångar		396 487	53 890 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 574	16 343
Övriga fordringar		32	52 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 169	155 794
Summa kortfristiga fordringar		<u>88 775</u>	<u>224 167</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 490 441	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>4 490 441</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	740 264	1
Summa kassa och bank		<u>740 264</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		5 319 480	224 168
SUMMA TILLGÅNGAR		5 715 967	54 114 860

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	<u>0</u>	<u>682 320</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	782 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 230 894	-228 269
Årets resultat		<u>5 897 532</u>	<u>-1 684 945</u>
Summa fritt eget kapital		4 666 638	-1 913 214
Summa eget kapital		4 766 638	-1 130 894
Långfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit		0	171 428
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>6 545 724</u>
Summa långfristiga skulder		0	6 717 152
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	46 614 636
Leverantörsskulder		465 717	270 260
Övriga skulder		411 272	649 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>72 340</u>	<u>994 585</u>
Summa kortfristiga skulder		949 329	48 528 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 715 967	54 114 860

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	67 591 533	67 591 533
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-66 939 398</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	652 136	67 591 533
	Ingående avskrivningar	-16 851 478	-15 492 418
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 621 515	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 025 687</u>	<u>-1 359 060</u>
	Utgående avskrivningar	-255 650	-16 851 478
	Ingående uppskrivningar	682 319	741 652
	Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-637 820	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 499	-59 333
	Utgående redovisat värde på uppskrivet belopp	<u>0</u>	<u>682 319</u>
	Redovisat värde	<u>396 486</u>	<u>51 422 374</u>

I anskaffningsvärde för byggnad ingår mark med 13 000 (13 000)

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	331 057	264 593
	Inköp	0	66 464
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-331 057</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	331 057
	Ingående avskrivningar	-65 188	-5 623
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	109 864	0
	Årets avskrivningar	<u>-44 676</u>	<u>-59 565</u>
	Utgående avskrivningar	0	-65 188
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>265 869</u>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 847 876	2 847 876
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 547 854</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	300 022	2 847 876
	Ingående avskrivningar	-2 745 428	-2 695 815
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 479 234	0
	Årets avskrivningar	<u>-33 828</u>	<u>-49 613</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-300 022</u>	<u>-2 745 428</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>102 448</u>

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-04- 30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	Inköp	25 000	0
	Aktieägartillskott	11 317 882	0
	Försäljningar	-11 342 882	0
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
	Redovisat värde	1	1
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
	Tillkommande fordran		2 100 000
	Avgående fordran	-2 100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 100 000
	Redovisat värde	0	2 100 000
Not 8	Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
	Belopp vid årets ingång	682 320	741 653
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-44 499	-59 333
	Försäljning/utrangering	-637 821	0
	Belopp vid årets utgång	0	682 320
Not 9	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 015 583
	Förfaller senare än 5 år	0	5 530 141
Not 10	Checkräkningskredit	2022-04-30	2021-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	600 000

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	57 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>57 500 000</u>

A Josephson Building & Agroservice AB
Org.nr. 556493-8701

Stockholm

Anders Josephson
Anders Josephson

Fredrik Josephson
Fredrik Josephson

2022-11-30

2022-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A Josephson Building & Agroservice AB, org.nr 556493-8701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Josephson Building & Agroservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Josephson Building & Agroservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Josephson Building & Agroservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Josephson Building & Agroservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Josephson Building & Agroservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Efter räkenskapsårets slut har jag i perioden maj-sept 2022 observerat utbetalningar till ägare om totalt 1 608 283 kr. Någon information kring utbetalningarnas karaktär och vad de avser har inte kommit till min kännedom.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt sociala avgifter. Skatteavdrag på lön har inte gjorts i enlighet med skatteförfarandelagen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-11-30

Jonas Olsson

Jonas Olsson

Godkänd revisor