

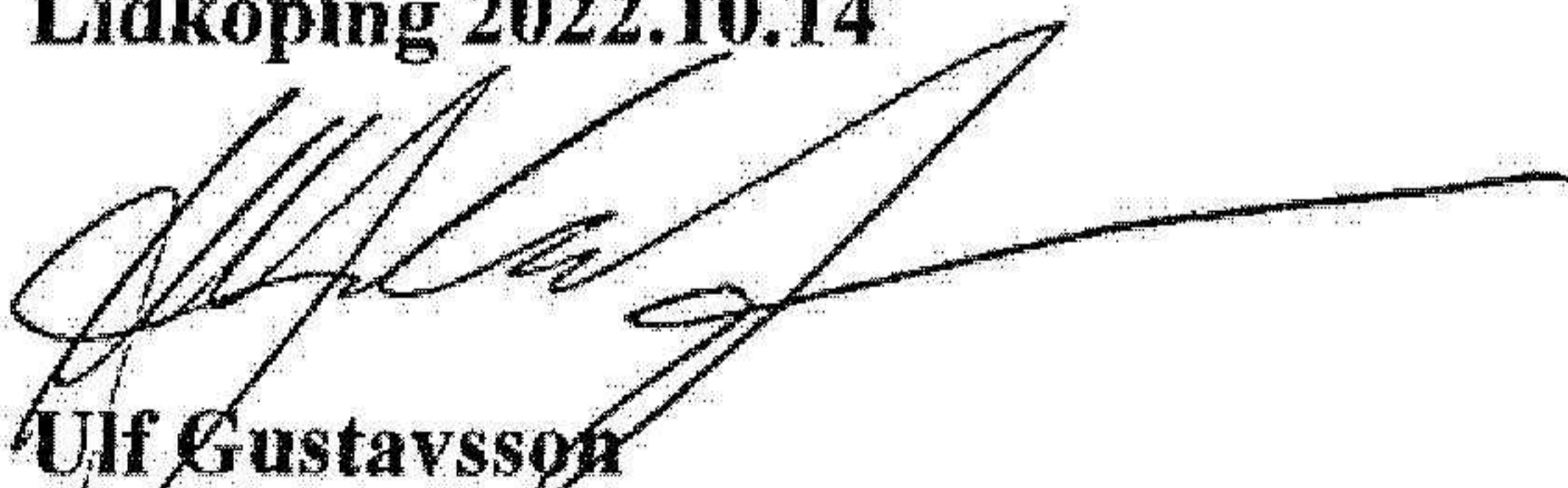
**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.07.01-2022.06.30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

**Undertecknad styrelseledamot i Biwoz Fastigheter AB intygar här, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14/10 2022. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Lidköping 2022.10.14**



**Ulf Gustavsson**  
**Styrelseledamot**

Styrelsen för Biwoz Fastigheter AB, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.07.01-2022.06.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19
Omsättning, tkr	450	450	696	450
Resultat efter finansiella poster, tkr	216	64	79	169
Soliditet, %	29	27	27	23

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	489.172	- 1.176	587.996
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-1.176	1.176	
Årets resultat			763	763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>487.996</b>	<b>763</b>	<b>588.759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487.996
årets resultat	763
	<b>488.759</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	488.759
	<b>488.759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet



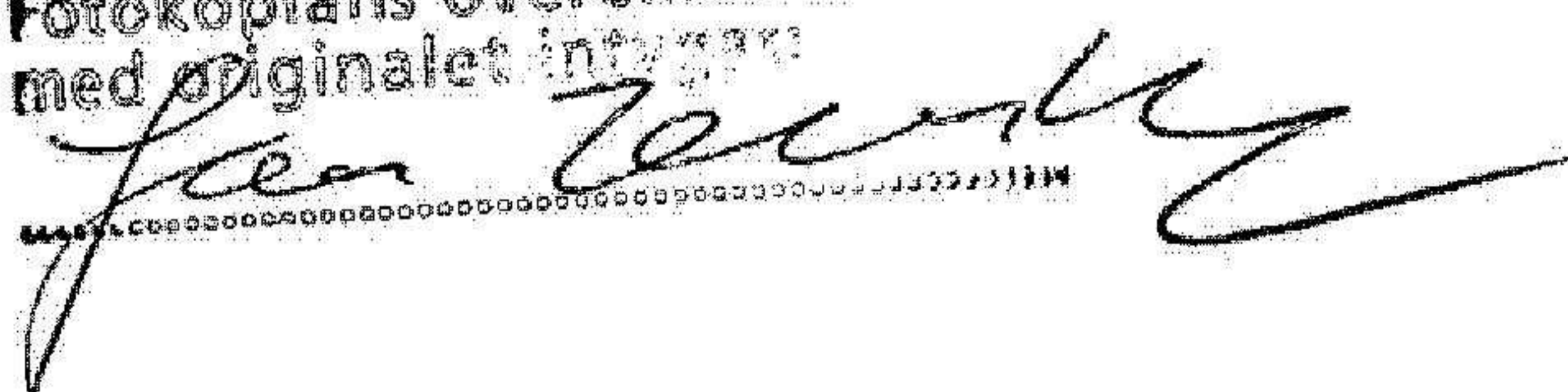
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021.07.01- 2022.06.30</b>	<b>2010.07.01- 2021.06.30</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		449.998	449.996
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>449.998</b>	<b>449.996</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 56.282	- 193.121
Personalkostnader		- 25.023	- 22.374
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		- 102.663	- 110.244
Övriga rörelsekostnader			- 9.419
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 183.968</b>	<b>- 335.158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266.030</b>	<b>114.838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 50.039	- 51.014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 50.039</b>	<b>- 51.014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215.991</b>	<b>63.824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		- 160.000	- 115.000
Förändring av överavskrivning		- 55.000	50.000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 215.000</b>	<b>- 65.000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>991</b>	<b>- 1.176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 228	
<b>Årets resultat</b>		<b>763</b>	<b>- 1.176</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022.06.30</b>	<b>2021.06.30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader o mark	1	1.824.042	1.907.155
Inventarier	2	70.633	90.183
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1.894.675</b>	<b>1.997.338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			46.875
Övriga kortfristiga fordringar		11.041	6.929
Förutbetalda kostnader		213.750	30.000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224.791</b>	<b>83.804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65.963	60.653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290.754</b>	<b>144.457</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2.185.429</b>	<b>2.141.795</b>

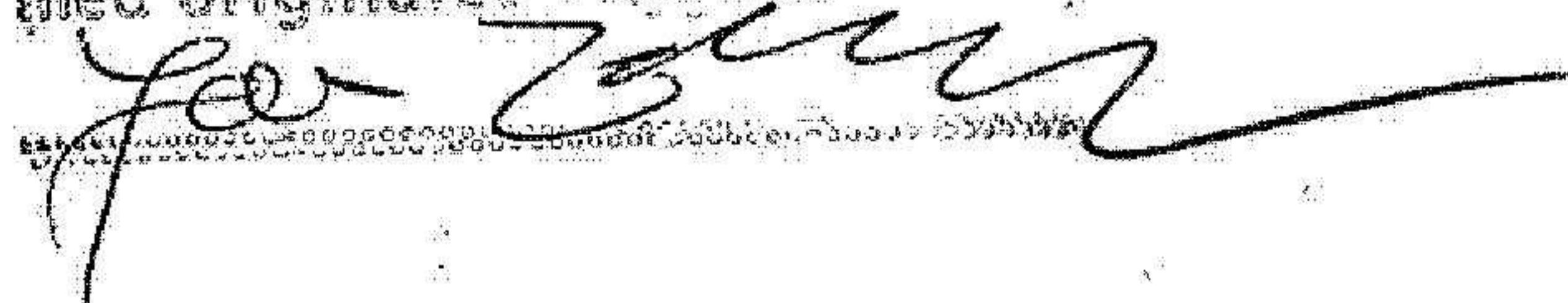
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder	Not	2022.06.30	2021.06.30
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100.000	100.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487.996	489.172
Årets resultat		763	- 1.176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>488.759</b>	<b>487.996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>588.759</b>	<b>587.996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		55.000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>55.000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	1.234.500	1.334.500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1.234.500</b>	<b>1.334.500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120.000	120.000
Leverantörsskulder			4.400
Skulder till moderbolag		139.975	29.975
Övriga skulder		9.695	27.424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37.500	37.500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307.170</b>	<b>219.299</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2.185.429</b>	<b>2.141.795</b>

Fotokopiens överensstämmer  
med originalet intygas



## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022.06.30</b>	<b>2021.06.30</b>
Fastighetsinteckning	2.300.000	2.300.000
<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	<b>2022.06.30</b>	<b>2021.06.30</b>
Ingående anskaffningsvärde	2.502.825	2.502.825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2.502.825</b>	<b>2.502.825</b>
Ingående avskrivningar	- 595.670	- 512.557
Årets avskrivningar	- 83.113	- 83.113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 678.783</b>	<b>- 595.670</b>
<b>Utgående redovisade värde</b>	<b>1.824.042</b>	<b>1.907.155</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet

*Per Zetter*


2022101905199

<b>Not 2 Inventarier</b>	<b>2022.06.30</b>	<b>2021.06.30</b>
Ingående anskaffningsvärde	195.500	260.500
Årets försäljning	-	65.000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>195.500</b>	<b>195.500</b>
Ingående avskrivningar	- 105.317	- 98.767
Försäljningar/utrangeringar		13.000
Årets avskrivningar	- 19.550	- 19.550
<b>Utgående ack. avskrivning</b>	<b>- 124.867</b>	<b>-103.317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70.663</b>	<b>90.183</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

<b>Föraller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	754.500	854.500

Lidköping 2022.10.12

  
Ulf Gustafsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet

