

Styrelsen och verkställande direktören för

## Ekerum Golf & Resort AB

Org nr 556559-4032

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	8
Kassaflödesanalys - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

### Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Ekerum Golf & Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2023-07-28

Magnus Lagerlöf

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556559-4032

2 (19)

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar drift av två 18-hålsbanor, och en korthålsbana. Vidare driver bolaget hotell & restaurang verksamhet samt erbjuder konferens och eventarrangemang. Bolagets säte är Borgholms Kommun.

Koncernens verksamhet innefattar även ägande, samt drift och underhåll av två stycken bostadsrättsföreningar. Samt drift och underhåll av ytterligare två stycken bostadsrättsföreningar. Bostadsrätterna nyttjas i moderbolagets hotellverksamhet.

### Utveckling av förelagets verksamhet, resultat och ställning Ekonomisk översikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	65 842	67 765	60 094	62 815
Övriga rörelseintäkter	5 700	3 751	6 174	4 806
Rörelseresultat	-2 187	5 713	5 891	3 321
Res. Efter finansiella poster	44 966	31 258	3 394	865
Balansomslutning	226 227	188 376	167 724	169 436
Antal anställda, st	52	48	46	54
Soljditet	51,06%	37,42%	23,52%	21,32%
Vinstmarginal	-3,32%	8,43%	9,80%	5,66%

Definitioner se not 27

Moderföretaget	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	65 845	67 765	60 094	61 160
Övriga rörelseintäkter	19 720	6 169	6 592	8 931
Rörelseresultat	10 330	6 032	6 235	5 978
Res. Efter finansiella poster	57 889	31 777	3 959	3 470
Balansomslutning	205 648	161 536	139 042	137 870
Antal anställda, st	52	48	46	54
Soljditet	56,54%	36,04%	19,34%	16,07%
Vinstmarginal	15,60%	8,90%	10,38%	9,77%

Definitioner se not 27

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året avyttrat fyra dotterbolag inom verksamheten för moderbolagets bostadsprojektering. Moderbolaget har under året erhållit ersättning för ullaösen av bostadsrätter i Bostadsrättsförening Ekerum nr 3.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget har en god spridning i sin kundportfölj av såväl privatpersoner, företag och offentliga myndigheter. Osäkerhetsfaktorer är marknaden för resande för privatpersoner samt efterfrågan på konferens tjänster från företag och offentlig verksamhet. Kompetensförsörjning fortsätter att vara en osäkerhetsfaktor för bolaget, liksom branschen i sin helhet. Bolaget jobbar aktivt med att vara en attraktiv arbetsgivare.

### Hållbarhetsupplysningar

Moderbolaget har under åren 2017, 2018 och 2019 utsetts till världens mest miljövänliga golf-anläggning av World Golf Awards. Bolaget jobbar aktivt, i samarbete med sina leverantörer, att säkerställa användande av hållbara produkter i sin verksamhet.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

#### Moderföretaget

Bolaget lämnar löpande in kontrollrapporter gällande kyl/värmepumpanläggning/aggregat enligt § 29 förordning (2007:846) om flouurerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Bolagets anläggning uppfyller EG:s förordning B42/2006 och Svenska förordningen (SFS 2007).

BESTYRELSEN UDÖJA  
10 TYGAS HÄRVED

*Andreas Udén*

ANDREAS UDÉN

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556559-1032

### Eget kapital - koncernen

2021-12-31					
	Aktiekapital	Ovrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal res. inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 641 624	37 945 401	39 687 025
Årets resultat				30 801 323	30 801 323
Vid årets utgång	100 000	-	1 641 624	68 746 724	70 489 348
2022-12-31					
	Aktiekapital	Ovrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal res. inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 641 624	68 746 724	70 489 348
Årets resultat				45 029 167	45 029 167
Vid årets utgång	100 000	-	1 641 624	113 775 891	115 517 515

### Eget kapital - moderföretaget

2021-12-31							
	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	Aktiekapital Nyem. under req.	Uppskrivningsfond	Reservfond Utv. fond	Overkursfond	Fond för verkligt värde	Bal res. inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	1 641 624	-	-	-	25 156 001	26 897 625
Årets resultat						31 320 343	31 320 343
Vid årets utgång	100 000	1 641 624	-	-	-	56 476 344	58 217 968
2022-12-31							
	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	Aktiekapital Nyem. under req.	Uppskrivningsfond	Reservfond Utv. fond	Overkursfond	Fond för verkligt värde	Bal res. inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	1 641 624	-	-	-	56 476 344	58 217 968
Årets resultat						59 051 942	59 051 942
Vid årets utgång	100 000	1 641 624	-	-	-	114 528 286	116 269 910

#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 114 528 286 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		114 528 286
Summa		114 528 286

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023080121045

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 558559-4032

4 (19)

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning		65 841 885	67 764 896
Övriga rörelseintäkter		5 700 332	3 751 140
		<u>71 542 217</u>	<u>71 516 036</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 089 395	-12 562 177
Handelsvaror		-1 543 146	-1 737 746
Övriga externa kostnader	2	-23 042 106	-20 412 240
Personalkostnader	3	-29 340 350	-26 251 787
AV- och nedskrivningar av materielle och immaterielle anläggningstillgångar	4	-4 714 042	-4 839 197
Rörelseresultat	5	<u>-2 186 822</u>	<u>5 712 889</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		49 989 627	27 993 211
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 816 608	-2 448 583
Resultat efter finansiella poster		<u>44 966 197</u>	<u>31 257 517</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>44 966 197</u>	<u>31 257 517</u>
Skatt på årets resultat	7	62 970	-456 194
Årets resultat		<u>45 029 167</u>	<u>30 801 323</u>

2023080121046

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556559-4032

5 (19)

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	147 817 785	149 569 915
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 168 710	4 419 364
Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	13 897 802	3 429 615
		164 884 297	157 418 894
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattelordran	7	383 911	320 941
		383 911	320 941
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>165 268 208</b>	<b>157 739 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		690 123	629 485
Färdiga varor och handelsvaror		1 411 869	842 594
		2 101 992	1 472 079
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 307 030	1 184 832
Aktuell skattelordran		344 103	351 379
Övriga fordringar		3 690 139	1 245 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 225 165	474 577
		6 566 437	3 256 225
<b>Kassa och bank</b>		<b>52 290 236</b>	<b>25 907 933</b>
Kassa och bank		52 290 236	25 907 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 958 665</b>	<b>30 636 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>226 226 873</b>	<b>188 376 072</b>

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		-	-
Reserver		1 641 624	1 641 624
Balanserat resultat inkl årets resultat		113 775 891	68 746 724
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		115 517 515	70 488 348
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 517 515</b>	<b>70 488 348</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	100 987 500	106 250 000
Övriga långfristiga skulder		-	412 000
		100 987 500	106 662 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	-	-
Skulder till kreditinstitut		622 000	-
Leverantörsskulder		1 699 309	1 795 673
Aktuell skatteskuld		-	-
Övriga skulder		1 661 577	2 514 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 738 972	6 915 291
		9 721 858	11 225 723
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>226 226 873</b>	<b>188 376 072</b>

2023080121047

Ekerum Golf & Resort AB  
Org.nr 556550-4032

B (19)

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		44 966 197	30 801 323
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-45 463 583	-23 977 014
		-497 386	6 824 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-497 386	6 824 309
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-629 913	-207 903
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-3 317 488	2 357 421
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-1 295 590	-3 556 483
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 740 377	5 417 344
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 794 447	-991 008
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		49 969 627	27 993 211
Kassaflöde från investeringsverksamheten		37 175 180	27 002 203
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-26 052 500	-3 750 000
Upptagna lån		21 000 000	-
Förändring av kortfristig upplåning		-	-3 019 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 052 500	-6 769 668
Årets kassaflöde		26 382 303	25 649 879
Likvida medel vid årets början		25 907 933	258 054
Likvida medel vid årets slut	24	52 290 236	25 907 933

2023080121048

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556559-4032

7 (19)

## Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning		65 844 885	67 764 902
Övriga rörelseintäkter		19 720 330	6 169 138
		85 565 215	73 934 040
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-15 009 395	-12 562 177
Handelsvaror		-1 543 146	-1 737 746
Övriga externa kostnader	2	-26 055 448	-23 952 904
Personalkostnader	3	-29 340 350	-26 251 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-3 206 907	-3 397 551
Rörelseresultat	5	10 329 969	6 031 875
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	19	49 969 627	27 993 211
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 310 623	-2 248 549
Resultat efter finansiella poster		57 988 972	31 776 537
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-
Resultat före skatt		57 988 972	31 776 537
Skatt på årets resultat	7	62 970	-456 194
Årets resultat		58 051 942	31 320 343

2023080121049

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556559-4032

8 (19)

## Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	8	71 534 770	73 587 955
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 756 710	3 184 364
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	11 307 802	3 429 615
		85 599 282	80 201 934
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	11	20 066 463	45 874 463
Andelar i koncernförelag	12	1 485 000	1 085 000
Uppskjuten skattefordran	7	383 911	320 941
		21 935 374	47 280 404
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 534 656</b>	<b>127 482 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		690 123	629 485
Färdiga varor och handelsvaror		1 411 869	842 594
		2 101 992	1 472 079
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 307 030	1 184 832
Fordringar hos koncernföretag		38 777 745	4 441 657
Aktuell skattefordran		344 103	351 379
Övriga fordringar		2 235 624	530 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 225 165	474 577
		43 889 667	6 982 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 122 090	25 598 259
		52 122 090	25 598 259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 113 749</b>	<b>34 053 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>205 648 405</b>	<b>161 535 635</b>

## Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 641 624	1 641 624
		1 741 624	1 741 624
<i>Fril eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 476 344	25 156 001
Årets resultat		58 051 942	31 320 343
		114 528 286	56 476 344
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 269 910</b>	<b>58 217 968</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	60 250 000	86 250 000
		60 250 000	86 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	-	-
Leverantörsskulder		1 699 309	1 795 672
Skulder till koncernförelag		20 357 958	7 679 908
Övriga skulder		1 577 347	1 525 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 493 880	6 066 931
		29 128 494	17 067 667
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>205 648 405</b>	<b>161 535 635</b>

2023080121050

Ekerum Golf & Resort AB  
Org.nr 556558-4332

9 (19)

## Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i kr	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	57 988 972	31 776 537
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25 -62 607 999	-24 595 660
	-4 619 018	7 180 877
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-4 619 018	7 180 877
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-629 913	-207 902
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-36 876 707	1 168 864
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	12 060 827	-2 056 785
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-30 064 811</b>	<b>6 085 054</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-8 634 255	-991 008
Avyttring av närstående bolag	49 969 627	27 993 211
Utlösen bostadsrätter	37 503 270	-
Lämnade öklieägartillskott	-400 000	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 150 000	-
Förvärv av närstående bolag	-	-750 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>82 588 642</b>	<b>26 252 203</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-26 000 000	-3 750 000
Förändring av kortfristig upplåning	-	-3 019 668
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-26 000 000</b>	<b>-6 769 668</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>26 523 831</b>	<b>25 567 589</b>
Likvida medel vid årets början	25 598 259	30 670
Likvida medel vid årets slut	24 52 122 090	25 598 259

2023080121051

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

**Immateriella tillgångar***Övriga immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

*Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

*Förvärvat immateriella tillgångar*

Goodwill

5 år

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

*Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

*Nyttjandeperiod***Markanläggningar**

Inventarier, verktyg och installationer  
Datorer och IT utrustning / installationer

15-100 år

5-10 år

3 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Stomkompletteringar, innerväggar mm
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

100 år

20-40 år

20-40 år

20-30 år

10-15 år

**Leasing***Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstägångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är upplaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen i anskaffningsvärdet inår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

2023080121052

Ekorum Golf & Resort AB  
Org.nr 556559-4032

13 (10)

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella Instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och period seras enligt effektivräntemetoden.

#### Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkningsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar eller avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Eventuallförpliktelser

En eventuallförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlighet.

Eventuallförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget.
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförligt sätt.
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen.
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförligt sätt.

2023080121053

**Koncernredovisning****Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningsstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningsstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommer.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (5år).

**Koncernbidrag och aktieägarutskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Del erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägarutskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägarutskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	254 406	172 380
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	9 900
Skatterådgivning	145 405	185 051
Andra uppdrag	-	-
	<u>399 811</u>	<u>367 331</u>
<b>Moderföretaget</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	200 662	129 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	9 900
Skatterådgivning	145 405	185 051
Andra uppdrag	-	-
	<u>346 067</u>	<u>324 751</u>

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	52	66%	48	66%
Totalt i moderföretaget	<u>52</u>	<u>66%</u>	<u>48</u>	<u>66%</u>
<b>Koncernen totalt</b>	52	66%	48	66%

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	40%	40%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	40%	40%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
<b>Moderföretaget</b>	20 867 386	8 450 294	18 616 006	7 626 621
(varav pensionskostnader)	1)	(1 417 924)	1)	(1 270 889)
<b>Koncernen totalt</b>	20 867 386	8 450 294	18 616 006	7 626 621
(varav pensionskostnader)	2)	(1 417 924)	2)	(1 270 889)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 423 613 (f.å.412 946) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

Ekorum Golf & Resort AB  
Org nr 556558-4032

13 (16)

**Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-1 749 505	-1 684 016
Markanläggningar	-957 815	-1 089 590
Inventarier, verktyg och installationer	-2 006 722	-2 065 591
	<u>-4 714 042</u>	<u>-4 839 197</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-1 065 370	-1 065 370
Markanläggningar	-957 815	-1 089 590
Inventarier, verktyg och installationer	-1 183 722	-1 242 591
	<u>-3 206 907</u>	<u>-3 397 551</u>

**Not 5 Operationell leasing**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Fremtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	265 897	1 056 954
Mellan ett och fem år	531 794	1 244 608
Senare än fem år	-	-
	<u>797 691</u>	<u>2 301 562</u>
	2022	2021
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 166 085	1 056 954

Merparten av leasingavgifterna hänför sig till maskiner gällande skötsel av grönytor.

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
Räntekostnader, övriga	-2 816 608	-2 448 583
Övrigt	-	-
	<u>-2 816 608</u>	<u>-2 448 583</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Räntekostnader, övriga	-2 310 623	-2 248 549
Övrigt	0	-
	<u>-2 310 623</u>	<u>-2 248 549</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Bekopp	Procent	Bekopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		44 066 167		31 257 517
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-9 263 037	20,0%	-6 439 049
Ej skattepliktiga intäkter	-22,9%	10 293 743	-18,4%	5 766 601
Övrigt	2,2%	-567 737	-0,7%	216 253
Redovisad effektiv skatt	<u>-0,1%</u>	<u>62 970</u>	<u>1,6%</u>	<u>-458 184</u>
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		57 036 972		31 776 537
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-11 645 728	20,6%	-6 545 987
Ej skattepliktiga intäkter	-22,1%	12 823 423	-18,1%	5 766 601
Övrigt	1,4%	-814 725	-0,6%	323 171
Redovisad effektiv skatt	<u>-0,1%</u>	<u>82 970</u>	<u>1,0%</u>	<u>-458 184</u>

Moderbolaget har ett ackumulerat skattemässigt underskott, samt temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar. Bolaget har därför bokat upp en beräknad uppskjuten skattefordran. Bolaget betalar för närvarande ingen aktuell skatt.

2023080121055

Ekorum Golf & Resort AB  
Oig nr 556558-4032

Not 8	Byggnader, mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		171 217 282	165 983 070
Nyanskaffningar		881 685	5 234 212
Avyttringar och utrangeringar		-585 000	-
Vid årets slut		171 513 967	171 217 282
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-21 647 369	-18 873 761
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		658 507	-
Årets avskrivning		-2 707 320	-2 773 608
Vid årets slut		-23 696 182	-21 647 369
Vid årets slut		-	-
Redovisat värde vid årets slut		147 817 785	149 569 915
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		94 841 090	89 606 878
Nyanskaffningar		-	5 234 212
Avyttringar och utrangeringar		-	-
Vid årets slut		94 841 090	94 841 090
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-21 253 135	-19 098 175
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-	-
Årets avskrivning		-2 053 185	-2 154 960
Vid årets slut		-23 306 320	-21 253 135
Vid årets slut		-	-
Redovisat värde vid årets slut		71 534 770	73 587 955

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		39 156 600	38 356 374
Nyanskaffningar		756 068	800 226
Vid årets slut		39 912 668	39 156 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-34 737 236	-32 671 645
Årets avskrivning		-2 006 722	-2 065 591
Vid årets slut		-36 743 958	-34 737 236
Redovisat värde vid årets slut		3 168 710	4 419 364
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		35 040 600	34 240 374
Nyanskaffningar		756 068	800 226
Vid årets slut		35 796 668	35 040 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-31 856 236	-30 613 645
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-1 183 722	-1 242 591
Vid årets slut		-33 039 958	-31 856 236
Redovisat värde vid årets slut		2 756 710	3 184 364

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början		3 429 615	8 473 045
Investeringar		10 468 187	421 255
Nedskrivningar		-	-
Omklassificeringar		-	-5 464 685
Redovisat värde vid årets slut		13 897 802	3 429 615
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
Vid årets början		3 429 615	8 473 045
Investeringar		7 878 187	421 255
Nedskrivningar		-	-
Omklassificeringar		-	-5 464 685
Redovisat värde vid årets slut		11 307 802	3 429 615

2023080121056

Ekerum Golf & Resort AB  
Org.nr 556550-4032

Not 11	Bostadsrätter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	45 874 463	45 874 463
	Utlösen av bostadsrätter	-25 000 000	-
	Vid årets slut	20 066 463	45 874 463
	Redovisat värde vid årets slut	20 066 463	45 874 463

Not 12	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 290 000	540 000
	Aktieägarutskott	500 000	650 000
	Avyttringar	-100 000	-
	Nyanskaffningar	-	100 000
	Vid årets slut	1 690 000	1 290 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-205 000	-
	Årets nedskrivningar	-	-205 000
	Vid årets slut	-205 000	-205 000
	Redovisat värde vid årets slut	1 485 000	1 085 000

## Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Ekerum Villåga AB, 550103-1371, Borgholm	500	100,0	1 385 000	885 000
Ekerum Hålltorp Estate AB, 550139-1106, Borgholm	500	100,0	100 000	100 000
Ekerum Property 2 AB, 550283-1027, Borgholm	500	100,0	-	50 000
Ekerum Property 3 AB, 550283-1018, Borgholm	500	100,0	-	50 000
			1 485 000	1 085 000

i) Ågarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>			
	Försäkring	73 462	96 823
	Abonnemang & Hyror	82 443	34 535
	Leverantörsskatt	470 006	343 219
	Övriga poster	599 254	-
		1 225 165	474 577
<i>Moderföretag</i>			
	Försäkring	73 462	96 823
	Abonnemang & Hyror	82 443	34 535
	Leverantörsskatt	470 006	343 219
	Övriga poster	599 254	-
		1 225 165	474 577

## Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 114 528 286, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		114 528 286
	Summa	114 528 286

Not 15	Antal aktier och kvotvärde	2022-12-31	2021-12-31
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100

Not 16 Villkorade aktieägarutskott  
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägarutskott uppgick till 20 600 000 kr (20 600 000 kr).

2023080121057

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556559-4032

Not 17	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
Skulder som förfaller mellan ett till fem år från balansdagen:			
	Övriga skulder till kreditinstitut	840 000	-
	Övriga skulder	-	412 000
		840 000	412 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:			
	Övriga skulder till kreditinstitut	100 147 500	106 250 000
		100 147 500	106 250 000
		100 987 500	106 662 000
<i>Moderföretaget</i>			
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:			
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 250 000	86 250 000
		60 250 000	86 250 000

Not 18	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
	Outnyttjad del	-40 000 000	-40 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	-	-
<i>Moderföretaget</i>			
	Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
	Outnyttjad del	-40 000 000	-40 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Personal	4 686 420	4 426 613
	Bidrag Naturvårdsverket "Klimatklivet"	-	360 000
	Övriga poster	1 052 552	2 128 678
		5 738 972	6 915 291
<i>Moderföretaget</i>			
	Personal	4 686 420	4 426 613
	Bidrag Naturvårdsverket "Klimatklivet"	-	360 000
	Övriga poster	807 459	1 280 318
		5 493 880	6 066 931

Not 20	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Ställda säkerheter			
<i>Koncernen</i>			
För egna skulder och avsättningar			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
	Fastighetsinteckningar	105 400 000	104 950 000
		105 400 000	104 950 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>			
	Ställda säkerheter Bostadsrätter	65 000 000	65 000 000
	Fulgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
	Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
		65 850 000	65 850 000
	Summa ställda säkerheter	171 250 000	170 800 000

2023080121058

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556550-4032

17 (19)

**Not 21 Ställda säkerheter och eventuallförpliktelser - moderföretaget**

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Moderföretaget		
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	84 400 000	84 400 000
	84 400 000	84 400 000
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Ställda säkerheter Bostadsrätter	44 600 000	44 600 000
Fullgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
	45 450 000	45 450 000
Summa ställda säkerheter	129 850 000	129 850 000

Eventuallförpliktelser  
Inga

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut

**Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Erlagd ränta	-2 816 608	-2 448 583
	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Erlagd ränta	-2 310 623	-2 248 549

**Not 24 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassamedel (om väsentligt belopp)	137 189	71 100
Banktillgodohavanden	52 153 047	25 836 833
	52 290 236	25 907 933

Ovansläende poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:  
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.  
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.  
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassamedel	137 189	71 100
Banktillgodohavanden	51 984 901	25 527 159
	52 122 090	25 598 259

Ovansläende poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:  
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.  
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.  
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 25 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	4 714 042	4 016 197
Reavinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-49 969 627	-27 993 211
Övrigt	-207 998	
	-45 463 583	-23 977 014
	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	3 206 907	3 397 551
Reavinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-49 969 627	-27 993 211
Reavinst utlösen av bostadsrätter	-11 695 270	
Avyttring av materiala anläggningstillgångar	-4 150 000	
	-62 607 990	-24 595 660

2023080121059

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556550-4032

18 (18)

**Not 26 Koncernuppgifter**

Moderföretaget i koncernen är Ekerum Golf & Resort AB, org nr 556550-4032 med säte i Borgholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Bolagen Ekerum Village AB, org nr 559103-1371 och Ekerum Hallorp Estate AB, org nr 559139-1106 ägs i sin helhet av moderföretaget. Koncernen består även av Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 3, org nr 716462-0390, samt Bostadsrättsföreningen Lilorina, org nr 769616-5512, Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 4, org nr 769636-3162, Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 5, org nr 769636-3154.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 27****Nyckeltalsdefinitioner**

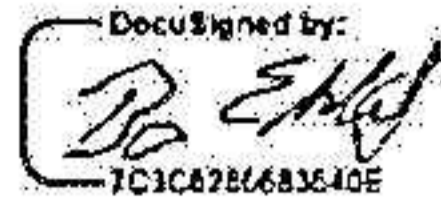
Vinstmarginal	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Befänsomelutning	Totala tillgångar
Antal anställda	Medeltal anställda under året
Soldditet	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

2023080121060

Ekerum Golf & Resort AB  
Org nr 556550-4032

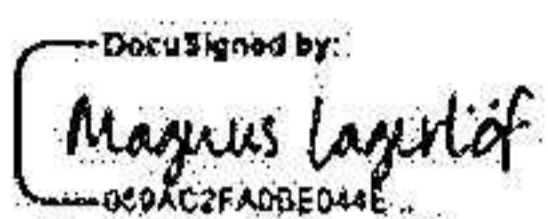
Borgholm den 2023

DocuSigned by:  
  
7CE4FF5232E43496  
Ulf Ekiöf  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
7C1C8726683E40E  
Bo Ekiöf

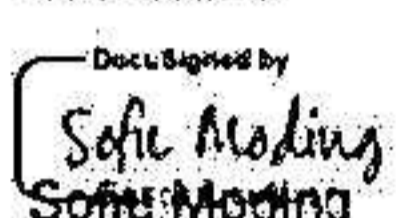
DocuSigned by:  
  
5B47E94E7E264E9  
Pia Andersson

DocuSigned by:  
  
740F6335EC83432  
Per Gullstrand

DocuSigned by:  
  
609AC2FA05E044E  
Magnus Lagerlöf  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
Sofie Moding  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

2023080121061

2023080121062

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: B403F201AF0D4419B1F902F3FF30BF10  
Subject: Complete with DocuSign: AR EGR AB 2022-12-31.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 19 Signatures: 6  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Sofie Moding  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
sofie.moding@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original  
6/30/2023 7:31:03 AM

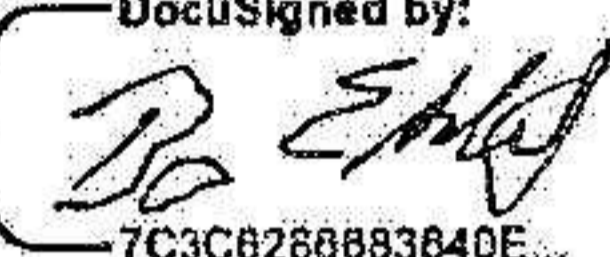
Holder: Sofie Moding  
sofie.moding@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Bo Eklöf  
bo.eklof@stadium.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
7C3C8288883840E...

**Timestamp**

Sent: 6/30/2023 7:34:08 AM  
Viewed: 6/30/2023 9:07:37 AM  
Signed: 6/30/2023 10:07:05 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 194.237.179.22

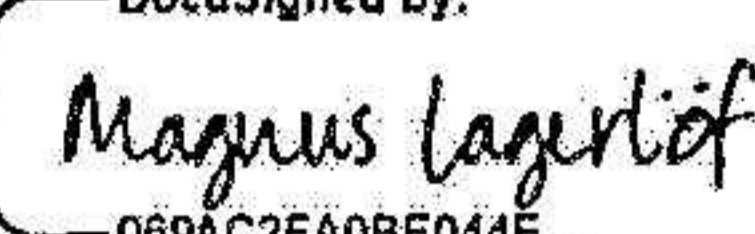
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: eb39a17c-2a95-5617-bfe1-4008dc8ee263  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 9:07:18 AM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: eb39a17c-2a95-5617-bfe1-4008dc8ee263  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 10:06:40 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/15/2023 3:54:16 PM  
ID: bc591062-cc23-4e46-957a-f6d03a7777ed

Magnus Lagerlöf  
magnus.lagerlof@ekerum.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
069AC2FA0BE044E...

Sent: 6/30/2023 7:34:08 AM  
Viewed: 6/30/2023 8:05:29 AM  
Signed: 6/30/2023 8:11:23 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 79.151.155.159  
Signed using mobile

**Authentication Details**

2023080121063

## Signer Events

## Signature

## Timestamp

### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 31dee551-95bf-5d13-8c9b-b42e6831514a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 8:05:09 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 8:05:29 AM  
ID: a8cb71cc-b3d8-4b18-a2a2-4c603f8367ff

Per Gullstrand

per.gullstrand@bjareinvest.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Per Gullstrand*  
F40F6535ECB3432...

Sent: 6/30/2023 7:34:10 AM

Viewed: 6/30/2023 8:44:04 AM

Signed: 6/30/2023 8:44:30 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 5.59.117.69

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5fbd739b-9320-501a-8db2-c79be08cce61  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 8:43:45 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 8:44:04 AM  
ID: b53d9eb2-21c0-4159-9e10-f0f3f7e17711

Pia Andersson

pia.andersson@peab.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Pia Andersson*  
5B42E94E1E264E0...

Sent: 6/30/2023 7:34:09 AM

Viewed: 6/30/2023 9:11:24 AM

Signed: 6/30/2023 9:15:33 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 193.45.95.20

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: fb76e2a7-d5ad-5e3d-9257-ea176baf2d71  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 9:10:54 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 9:11:24 AM  
ID: 39e96446-b0b4-49ec-b1c0-102e5a3def52

Sofie Moding

sofie.moding@kpmg.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Sofie Moding*  
90BE0CB294B2457...

Sent: 6/30/2023 7:34:09 AM

Viewed: 6/30/2023 10:37:24 PM

Signed: 6/30/2023 10:37:55 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 85.225.84.232

### Authentication Details

2023080121064

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9e79f9ee-fe95-5dff-9814-dfef4e01fe27  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 10:37:09 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

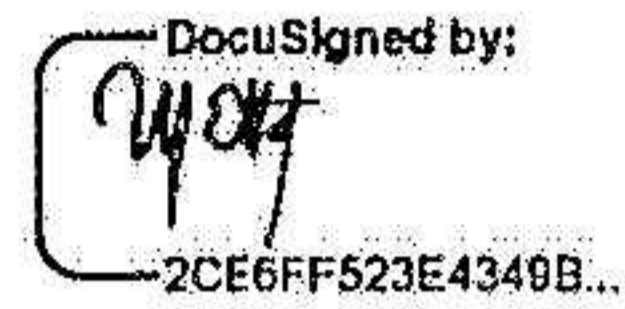
Not Offered via DocuSign

Ulf Eklöf

ulf.eklof@stadium.com

founder

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/30/2023 7:34:10 AM

Viewed: 6/30/2023 10:56:50 AM

Signed: 6/30/2023 10:59:26 AM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 95.205.241.124

Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0e74c3a4-1aa2-5b44-af0a-ad09cbd5042d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 10:56:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2023 10:56:50 AM

ID: e257981d-473c-42dc-9152-4b314c8cb551

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/30/2023 7:34:11 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2023 10:56:50 AM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2023 10:59:26 AM

Completed

Security Checked

6/30/2023 10:37:55 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023080121065

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekerum Golf & Resort AB, org. nr 556559-4032

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekerum Golf & Resort AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekerum Golf & Resort AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

*Sofie Moding*

90BE0CB294B2457...

Sofie Moding

Auktoriserad revisor

2023080121070

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 571253E6D0A74A8585C7A06789C6E869  
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse EGR.docx  
Source Envelope:  
Document Pages: 2 Signatures: 1  
Certificate Pages: 2 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Sofie Moding  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
sofie.moding@kpmg.se  
IP Address: 85.225.84.232

**Record Tracking**

Status: Original  
6/30/2023 10:41:04 PM

Holder: Sofie Moding  
sofie.moding@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Sofie Moding  
sofie.moding@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Sofie Moding*  
90BE0CB294B2457...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 85.225.84.232

**Timestamp**

Sent: 6/30/2023 10:41:57 PM  
Viewed: 6/30/2023 10:43:02 PM  
Signed: 6/30/2023 10:43:22 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 414ab291-993c-57b7-a1fc-2b5190f03475  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 10:42:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2023 10:41:57 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 10:43:02 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 10:43:22 PM
Completed	Security Checked	6/30/2023 10:43:22 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023080121071

